

Basfakta för investerare

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Faktabladet är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med denna. Du rekommenderas att läsa faktabladet så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.



Placeringsfond SEB Finlandia Optimized Low Carbon

Andelsserier A (ISIN FI0008802541), B (ISIN FI0008802558)

Fonden förvaltas av SEB Investment Management AB (genom sin finska filial, SEB Investment Management AB, Helsingforsfilialen), ett dotterbolag till Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ).

Mål och placeringsinriktning

Placeringsfond SEB Finlandia Optimized Low Carbon är en aktiefond som huvudsakligen placerar i finska, offentligt noterade bolags aktier.

Fonden är en passiv placeringsfond som eftersträvar en avkastning så nära jämförelseindex som möjligt. Fondens avkastning kan dock avvika från jämförelseindex avkastning på grund av den hållbarhetspolitik som tillämpas och tillvägagångssättet som strävar till att minska koldioxidutsläppen. På grund av den hållbarhetspolitik som tillämpas i fonden placerar fonden inte nödvändigtvis i alla de företag som hör till jämförelseindex, eller så kan placeringarnas vikt på grund av koldioxidutsläppen avvika från vikterna i jämförelseindex. Fondens strävar till lägre koldioxidutsläpp än jämförelseindex. Hållbarhetspolitiken som tillämpas i fonden finns tillgänglig på våra nätsidor på adressen <https://www.seb.fi/tietoa-sebsta/tietoa-meista/seb-osana-yhteiskuntaa/kestavan-kehityksen-sijoitukset>. Fondens jämförelseindex är OMX Helsinki Benchmark Cap -avkastningsindex. Indexet beskriver den genomsnittliga avkastningen

på den finska aktiemarknaden dividenderna beaktade. I indexet begränsas ett enskilt företags vikt till 10 procent och de fem största placeringarnas totala vikt till 40 procent. Majoriteten av fondens innehav speglar samt har samma vikt som innehaven i fondens jämförelseindex. Fondens investeringsstrategi syftar till att begränsa omfattningen av hur mycket fondens innehav avviker från sitt jämförelseindex. Avvikelsen, beskrivet med riskmättet tracking error, kommer sannolikt vara låg jämfört med andra aktiefonder.

Fonden kan utnyttja derivatinstrument i placeringsverksamheten för att nå investeringsmålet, effektivisera förvaltningen och som skydd mot riskfaktorer. Derivat är finansiella instrument vars värde bestäms av ett eller flera underliggande instrument.

Fonden lämpar sig för placerare som eftersträvar hög avkastning och som är intresserade av långsiktig placering på finska aktiemarknaden. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

Risk/avkastningsprofil



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Risk/avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och avkastning för fonden. Den här fonden tillhör kategori 6. Det betyder att fonden har hög risk för upp- och nedgångar i andelsvärdet. Den lägsta kategorin (1) innebär inte att investeringen är helt riskfri. Fondens risk-avkastningsprofil och kategori kan ändras över tiden. Risk-avkastningsindikatorn beräknas med hjälp av historisk avkastningsdata, som inte kan användas för att förutsäga fondens framtida risk-avkastningsprofil eller kategori.

Eftersom fonden huvudsakligen placerar i ett enskilt land är risken för variationer i avkastningen större än i en geografiskt mera diversifierad fond. Den allmänna utvecklingen i ekonomin och särskilda händelser, så som förändringar i politiken eller lagstiftningen, inverkar

på aktiemarknadens avkastning. Fondens risknivå är ungefär den samma som finska aktiemarknadens risknivå i medeltal.

Följande risker återspeglas inte helt i risk/avkastningsindikatorn men påverkar ändå fondens värde:

Derivatrisk - innebär att användningen av derivatinstrument kan öka andra typer av risker, t ex motparts- och operativa risker.

Likviditetsrisk - uppstår om en del av fondens tillgångar är svåra att sälja vid en viss tidpunkt eller till ett rimligt pris.

Motpartsrisk - uppstår om en motpart eller en emittent inte agerar enligt överenskommelse.

Operativ risk - är risk för förlust på grund av exempelvis systemhaveri, fel orsakade av den mänskliga faktorn eller av externa händelser.

Avgifter

De avgifter investeraren betalar används till att driva fon- den, inklusive kostnader för marknadsföring och distribution. Avgifterna minskar investeringens potentiella avkastning. De avgifter för teckning, inlösen och byte som anges är maximala.

Årliga avgifter är de sammanlagda avgifterna i förhållande till fondens värde och grundar sig på de avgifter som debiterats under år 2020. Denna siffra kan variera från år till år.

Årliga avgifter inkluderar inte:

- Avkastningsbaserad provision
- Transaktionskostnader betalda av fonden

Mer information om avgifter finns i officiella fondbroschyren, som finns tillgänglig under adressen www.seb.fi.

Engångsavgifter vid teckning och inlösen av fondandelar

Teckningsprovision*	1,00%
Inlösenprovision*	1,00%

* Förutom tecknings- och inlösningsprovision debiteras en kostnad på 0,05 procentenheter av värdet på de fondandelar som tecknas eller inlöses och denna kostnad krediteras i sin helhet fonden för att täcka de transaktionskostnader som härrör från teckningar och inlösningar.

Ovanstående är det som maximalt kan tas ut av dina pengar innan de investeras (teckningsprovision) eller innan behållningen betalas ut (inlösenprovision).

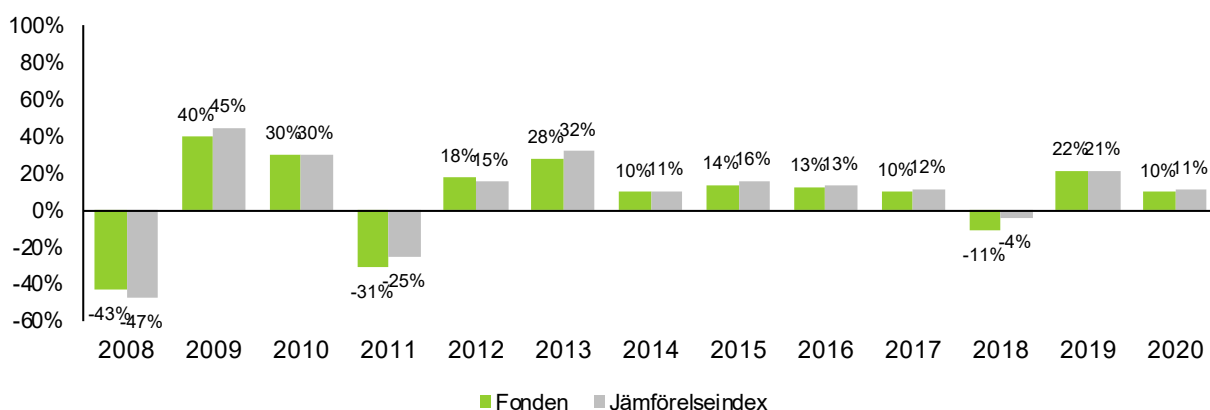
Avgifter som tagits ur fonden under året

Årliga avgifter	0,70%
-----------------	-------

Avgifter som tagits ur fonden under särskilda omständigheter

Prestationsbaserad avgift (%)	Ingen avkastningsbaserad provision
-------------------------------	------------------------------------

Tidigare resultat



Fonden startade 1993. Diagrammet visar fondens B-andelsseries årliga avkastningar (hela kalenderår) beräknade i euro. Beräkningen av fondens tidigare resultat inkluderar alla kostnader för förvaltning och förvar. Provisioner för teckning och inlösen samt skatter beaktas däremot inte. Tidigare resultat är beräknade i euro. Fondens tidigare resultat är ingen garanti för framtida avkastning. Fondens placeringsinriktning har ändrats 1.8.2019 och resultaten av placeringsverksamheten före denna tidpunkt är inte fullt jämförbara med situationen efter ändringen av placeringsinriktningen.

Praktisk information

Fonden förvaltas av SEB Investment Management AB (genom sin finska filial, SEB Investment Management AB, Helsingforsfilialen) och förvaringsinstitut är Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialen. Fondens stadgar, faktablad och andra dokument som innehåller information om fonden finns på webbplatsen www.seb.fi eller kan fås från SEB Investment Management AB, Helsingforsfilialen, Södra Esplanaden 18, 00130 Helsingfors.

Fondandelarnas värde beräknas och publiceras varje bankdag. Fondandelsvärdet baserar sig på marknadsvärdet av de värdepapper som fonden har placeringar i. Fondandelsvärdet meddelas till NASDAQ OMX som vidarebefordrar det till olika medier. De senaste andelskurserna publiceras också på webbplatsen www.seb.fi. För information om fondbolagets ersättningspolicy se www.seb.fi. Fondens A-andelsserie lämnar årligen utdelning enligt fondens stadgar. Avkastningen i tillväxtserien

(B-andelar) återinvesteras i fonden. Fondens basvaluta är euro. Investerare kan köpa eller sälja andelar i fonden varje bankdag i Finland.

Skattelagstiftningen i Finland kan påverka investerarens personliga skattesituation. Fondandelsägare betalar skatt för investeringens värdeökning först i det skede då fondandelar säljs eller då eventuell vinstandel utbetalas. Överlåtelseskatt (försäljningsvinst) i samband med försäljning av fondandelar eller byte till en annan fond betraktas i beskattningen som kapitalinkomst.

SEB Investment Management AB kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med relevanta delar av den officiella fondbroschyren.

Fondens gällande stadgar har fastställts 19.12.2019 i Finland och fonden övervakas av Finansinspektionen.

SEB Investment Management AB är auktoriserat i Sverige, och tillsyn över fondbolaget utövas av den behöriga svenska myndigheten Finansinspektionen.

Dessa basfakta för investerare gäller från 15.2.2021.