

Basfakta för investerare

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Faktabladet är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med denna. Du rekommenderas att läsa faktabladet så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.



Placeringsfond SEB Finland Optimum

Andelsserier A (ISIN FI0008802525), B (ISIN FI0008802533)

Fonden förvaltas av SEB Investment Management AB (genom sin finska filial, SEB Investment Management AB, Helsingforsfilialen), ett dotterbolag till Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ).

Mål och placeringsinriktning

Placeringsfond SEB Finland Optimum är en blandfond som huvudsakligen placerar i finska, offentligt noterade bolags aktier och i statliga masskuldebrev inom euroområdet.

Fondens målsättning är att skapa en långsiktig värdetillväxt till väl avvägd risk. Vi använder oss av en aktiv investeringsprocess som baserar sig på en omfattande analysverksamhet och portföljförvaltarens syn på till exempel värderingen på olika geografiska marknader, de makroekonomiska utsikterna, förändringar i räntenivån och utsikterna för olika staters ekonomi.

Fondens jämförelseindex är 50% OMX Helsinki Cap GTR avkastningsindex och 50% JP Morgan Chase Emu Traded Government Bond index. I neutralläge är 50% av fondens medel placerade på aktiemarknaden. Aktievikten kan variera mellan 30-70%.

Fonden kan utnyttja derivatinstrument i syfte att nå extra avkastning i förhållande till jämförelseindex, effektivisera förvaltningen och som skydd mot riskfaktorer. Derivat är finansiella instrument vars värde bestäms av ett eller flera underliggande instrument.

I sina placeringar följer fonden fondbolagets hållbarhetspolicy som finns på www.seb.fi.

Fonden lämpar sig för placerare som till medelhög risk och medellång sikt vill placera både på aktie- och räntemarknaderna.

Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 4 år.

Risk/avkastningsprofil

Lägre risk Högre risk
←-----→
Vanligen lägre avkastning Vanligen högre avkastning

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Risk/avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och avkastning för fonden. Den här fonden tillhör kategori 4. Det betyder att fonden har medelhög risk för upp- och nedgångar i andelsvärdet. Den lägsta kategorin (1) innebär inte att investeringen är helt riskfri. Fondens risk-avkastningsprofil och kategori kan ändras över tiden. Risk-avkastningsindikatorn beräknas med hjälp av historisk avkastningsdata, som inte kan användas för att förutsäga fondens framtida risk-avkastningsprofil eller kategori.

Fondens avkastning beträffande ränteplaceringarna påverkas av förändringar i räntenivån. Avkastningen påverkas också av lands- och kreditrisker, dvs osäkerheten gällande en emittents solvens och risken för att en stat, som enskild emittent, inte kan återbetala skulden. Kreditrisken är vanligen mindre då emittenten är en stat än ett annat samfund.

Eftersom fondens aktieplaceringar huvudsakligen placeras i ett enskilt land är risken för variationer i avkastningen större än i en geografiskt mera diversifierad fond. Den allmänna utvecklingen i ekonomin och särskilda händelser, så som förändringar i politiken eller lagstiftningen, inverkar på aktiemarknadens avkastning.

Följande risker återspeglas inte helt i risk/avkastningsindikatorn men påverkar ändå fondens värde:

Derivatrisk - innebär att användningen av derivatinstrument kan öka andra typer av risker, t ex motparts- och operativa risker.

Likviditetsrisk - uppstår om en del av fondens tillgångar är svåra att sälja vid en viss tidpunkt eller till ett rimligt pris.

Motpartsrisk - uppstår om en motpart eller en emittent inte agerar enligt överenskomst.

Operativ risk - är risk för förlust på grund av exempelvis systemhaveri, fel orsakade av den mänskliga faktorn eller av externa händelser.

Avgifter

De avgifter investeraren betalar används till att driva fonden, inklusive kostnader för marknadsföring och distribution. Avgifterna minskar investeringens potentiella avkastning. De avgifter för teckning, inlösen och byte som anges är maximala.

Årliga avgifter är de sammanlagda avgifterna i förhållande till fondens värde och grundar sig på de avgifter som debiterats under år 2018. Denna siffra kan variera från år till år.

Årliga avgifter inkluderar inte:

- Avkastningsbaserad provision
- Transaktionskostnader betalda av fonden

Mer information om avgifter finns i officiella fondbroschyren, som finns tillgänglig under adressen www.seb.fi.

Engångsavgifter vid teckning och inlösen av fondandelar

Teckningsprovision	1,00%
Inlösenprovision	1,00%

Ovanstående är det som maximalt kan tas ut av placeringsbeloppet innan de investeras (teckningsprovision) eller innan behållningen betalas ut (inlösenprovision).

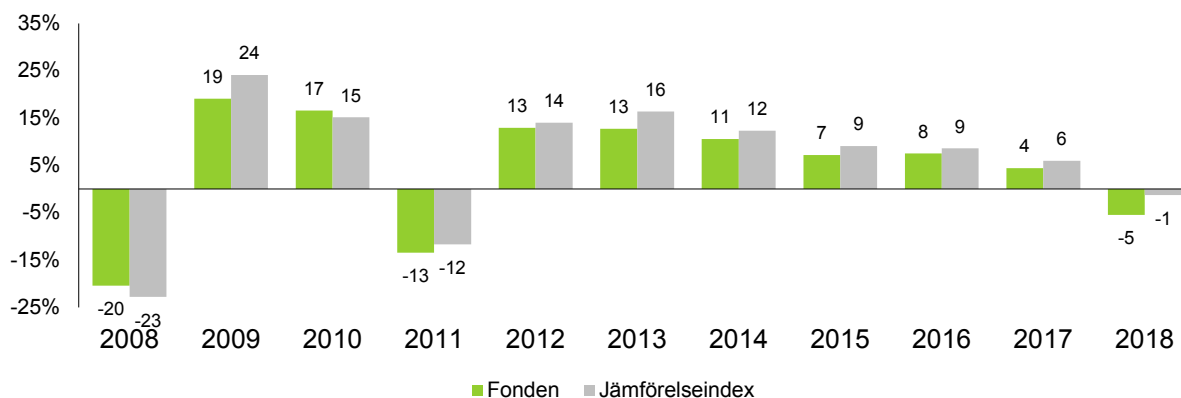
Avgifter som tagits ur fonden under året

Årliga avgifter	1,30%
-----------------	-------

Avgifter som tagits ur fonden under särskilda omständigheter

Prestationsbaserad avgift (%)	Ingen avkastningsbaserad provision
-------------------------------	------------------------------------

Tidigare resultat



Fonden startade 1991. Diagrammet visar fondens B-andelsseries årliga avkastningar (hela kalenderår) beräknade i euro. Beräkningen av fondens tidigare resultat inkluderar alla kostnader för förvaltning och förvar. Provisioner för teckning och inlösen samt skatter beaktas däremot inte. Tidigare resultat är beräknade i euro.

Fondens tidigare resultat är ingen garanti för framtida avkastning.

Praktisk information

Fonden förvaltas av SEB Investment Management AB (genom sin finska filial, SEB Investment Management AB, Helsingforsfilialen) och förvaringsinstitut är Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialen. Fondens stadgar, faktablad och andra dokument som innehåller information om fonden finns på webbplatsen www.seb.fi eller kan fås från SEB Investment Management AB, Helsingforsfilialen, Södra Esplanaden 18, 00130 Helsingfors.

Fondandelarnas värde beräknas och publiceras varje bankdag. Fondandelsvärdet baserar sig på marknadsvärdet av de värdepapper som fonden har placeringar i. Fondandelsvärdet meddelas till NASDAQ OMX som vidarebefordrar det till olika medier. De senaste andelskurserna publiceras också på webbplatsen www.seb.fi. För information om fondbolagets ersättningspolicy se www.seb.fi. Fondens A-andelsserie lämnar årligen utdelning enligt fondens stadgar. Avkastningen i tillväxtserien

(B-andelar) återinvesteras i fonden. Fondens basvaluta är euro. Investerare kan köpa eller sälja andelar i fonden varje bankdag i Finland.

Skattelagstiftningen i Finland kan påverka investerarens personliga skattesituation. Fondandelsägare betalar skatt för investeringens värdeökning först i det skede då fondandelar säljs eller då eventuell vinstandel utbetalas. Överlåtelseskatt (försäljningsvinst) i samband med försäljning av fondandelar eller byte till en annan fond betraktas i beskattningen som kapitalinkomst.

SEB Investment Management AB kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med relevanta delar av den officiella fondbroschyren.

Fondens gällande stadgar har fastställts 25.4.2018 i Finland och fonden övervakas av Finansinspektionen.

SEB Investment Management AB är auktoriserat i Sverige, och tillsyn över fondbolaget utövas av den behöriga svenska myndigheten Finansinspektionen.

Dessa basfakta för investerare gäller från 1.2.2019.