

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset tuotot ja tappiot ja, jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi: SEB Pohjois-Amerikka Yrityslaina Kuponki

ISIN: XS1763149660

PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Lisätietoja saatavissa numerosta +46 771 62 10 00 tai osoitteesta www.sebgroup.com

PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen avaintietoasiakirjan osalta: Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm

Avaintietoasiakirjan laatimispäivä: 01.02.2018

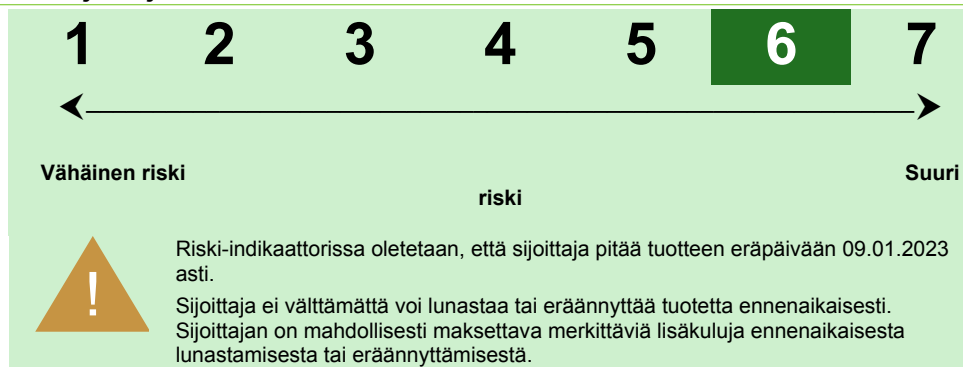
Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Luottoriskisidonnainen joukkovelkakirjalaina																								
Tavoitteet	<p>Sijoitus on sidottu viiteyhtiöiden luottoriikkiin ja tarjoaa kiinteän korkotuoton koronmaksupäivinä. Sijoituksen tuotto on riippuvainen viiteyhtiöiden kohtaamista luottovastuutapahtumista luottovastuuajana. Konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkojen uudelleenjärjestely ja valtiollinen väliintulo ovat esimerkkejä luottovastuutapahtumista.</p> <p>Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma takaisin eräpäivänä, mikäli enintään ennalta määritelty osuus viiteyhtiötä (kts. Luottoriskin Alkupiste) kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Jokainen määritellyn osuuden ylittävä luottovastuutapahtuma vähentää takaisinmaksettavaa ja tuoton laskennassa käytettävää nimellispääomaa ennalta määritetyn prosentiosuuden mukaisesti.</p>																								
	<table> <tr> <td>Liikkeeseenlaskupäivä</td> <td>01.02.2018</td> </tr> <tr> <td>Nimellispääoma</td> <td>1 000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Jäljellä oleva nimellispääomakerroin</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Kohde-etuus</td> <td>CDX North America High Yield Series 29</td> </tr> <tr> <td>Palautusaste</td> <td>Nollalpalautusaste</td> </tr> <tr> <td>Kiinteä korko</td> <td>3,5 %</td> </tr> <tr> <td>Luottovastuuajan alkupäivä</td> <td>16.03.2018</td> </tr> <tr> <td>Luottovastuuajan loppupäivä</td> <td>20.12.2022</td> </tr> <tr> <td>Luottoriskin Alkupiste</td> <td>20 %</td> </tr> <tr> <td>Luottoriskin Loppupiste</td> <td>35 %</td> </tr> <tr> <td>Koronmaksupäivä(t)</td> <td>Vuosittain, alkaen 09.01.2019 päättyen 09.01.2023</td> </tr> <tr> <td>Eräpäivä</td> <td>09.01.2023</td> </tr> </table>	Liikkeeseenlaskupäivä	01.02.2018	Nimellispääoma	1 000 EUR	Jäljellä oleva nimellispääomakerroin	1	Kohde-etuus	CDX North America High Yield Series 29	Palautusaste	Nollalpalautusaste	Kiinteä korko	3,5 %	Luottovastuuajan alkupäivä	16.03.2018	Luottovastuuajan loppupäivä	20.12.2022	Luottoriskin Alkupiste	20 %	Luottoriskin Loppupiste	35 %	Koronmaksupäivä(t)	Vuosittain, alkaen 09.01.2019 päättyen 09.01.2023	Eräpäivä	09.01.2023
Liikkeeseenlaskupäivä	01.02.2018																								
Nimellispääoma	1 000 EUR																								
Jäljellä oleva nimellispääomakerroin	1																								
Kohde-etuus	CDX North America High Yield Series 29																								
Palautusaste	Nollalpalautusaste																								
Kiinteä korko	3,5 %																								
Luottovastuuajan alkupäivä	16.03.2018																								
Luottovastuuajan loppupäivä	20.12.2022																								
Luottoriskin Alkupiste	20 %																								
Luottoriskin Loppupiste	35 %																								
Koronmaksupäivä(t)	Vuosittain, alkaen 09.01.2019 päättyen 09.01.2023																								
Eräpäivä	09.01.2023																								
Yksityissijoittaja, jolle tuote on suunnattu	Tuote SEB Pohjois-Amerikka Yrityslaina Kuponki on suunnattu ei-ammattimaisille sijoittajille, joiden tavoitteena on korkea osallistumisaste ja tuotto. SEB Pohjois-Amerikka Yrityslaina Kuponki on tuote edistyneelle sijoittajalle, jolla on laaja tieto ja/tai kokemus sijoitustuotteista. Sijoittaja on valmis kantamaan tappiot (koko sijoitettuun pääomaan asti) eikä tarvitse sijoitukselleen pääomaturvaa. Riskiluokka-asteikolla 1 (turvallisuushakuinen; alhainen tuotto-odotus) - 7 (korkea riskinkantokyky; korkea tuotto-odotus) tuote SEB Pohjois-Amerikka Yrityslaina Kuponki sijoittuu riskiluokkaan 6.																								

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori (SRI)



Riski-indikaattori (SRI) kuvaa tämän tuotteen riskitasoa muihin tuotteisiin verrattuna. Siinä esitetään, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa, jos markkinoilla tapahtuu liikkeitä tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka.

Riski-indikaattori ja tuottokehitysskenaariot on laskettu sääntelyn määrittämän metodologian mukaisesti. Tämän vuoksi alla esitetyt tulokset eivät välttämättä huomioi tuotteeseen sisältyvää luottoriskiä.

Tähän tuotteeseen ei liity mitään turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan eli sijoittaja voi menettää sijoituksensa osittain tai kokonaan.

Mikäli liikkeeseenlaskija ei kykene maksamaan sijoittajalle tämän saamisista, sijoittaja voi menettää koko sijoituksensa.

Tuottoskenaariot

Sijoitus 10 000 EUR Skenaariot		1 vuosi	3 vuotta	09.01.2023 (Suositeltu sijoitusaika)
Stressiskenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 2 320	EUR 1 009	EUR 425
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	-76,80 %	-53,45 %	-48,06 %
Epäsuotuisa skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 9 061	EUR 7 885	EUR 6 669
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	-9,39 %	-7,62 %	-8,06 %
Maltillinen skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 10 269	EUR 10 928	EUR 11 685
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	2,69 %	3,00 %	3,28 %
Suotuisa skenaario	Mahdollinen pääoma sijoittajalle kulujen jälkeen	EUR 10 491	EUR 11 245	EUR 11 685
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	4,91 %	3,99 %	3,28 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin pitäessään tuotteen eräpäivään 09.01.2023 asti tai sijoitusaikana eri tuottoskenaarioissa. Oletuksena on 10 000 EUR sijoitus.

Skenaariot kuvaavat sitä, mikä sijoituksen tuotto voi olla. Skenaarioita voidaan verrata muiden tuotteiden skenaarioihin.

Esitetyt skenaariot ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat menneisiin havaintoihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta. Nämä eivät ole tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan lopullinen tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja toteutuneen sijoitusajan mukaan.

Stressiskenaario kuvastaa mahdollista takaisinmaksua äärimmäisissä markkinaolosuhteissa, mutta ei huomioi tilannetta, jossa SEB ei kykene maksamaan sijoittajalle.

Tuotetta ei voida lunastaa tai eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos sijoitus lunastetaan tai eräännytetään ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Tuotetta ei joko voi lunastaa tai eräännyttää ennakkaikaisesti tai ennakkaikaiseen lunastamiseen tai eräännyttämiseen voi liittyä korkeita kustannuksia tai siitä voi syntyä suuria tappioita.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut mutta ne eivät välttämättä sisällä kaikkia sijoittajan neuvonantajalleen tai tuotteen jakelijalle maksamia kuluja.

Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa sijoittajalle maksettavaan määrään.

* Laskelmassa on käytetty sopimuksen nimellisarvoa (tässä esimerkissä 10 000 EUR).

Mitä tapahtuu, jos SEB on maksukyvytön?

Sijoittaja kantaa riskin siitä, että liikkeeseenlaskija ei pysty täyttämään velvollisuuksiaan tuotteen osalta esimerkiksi maksukyvyttömyydestä tai hallinnollisesta määräyksestä johtuen. Tuote ei ole talletussuojan piirissä. Näin ollen koko sijoitetun pääoman menettäminen on mahdollista.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Vaikutus vuotuisen tuottoon –kohta kuvastaa sijoittajan maksamien kokonaiskuluja vaikutusta sijoituksen tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat kyseisen tuotteen kumulatiiviset kulut kolme eri sijoitusaikaa. Ne sisältävät mahdollisia ennenaikaisen lunastuksen kuluja. Laskelmien oletuksena on 10 000 EUR sijoitus. Summat ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoo antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoa kyseisistä kuluista ja näyttää sijoittajalle, millaiset vaikutukset kaikilla kuluilla on sijoitukseen ajan myötä.

Sijoitus 10 000 EUR	Eräännyttäessä 1 vuoden kuluttua	Eräännyttäessä 3 vuoden jälkeen	Eräännyttäessä suositellun sijoitusajan päätteeksi
Kokonaiskulut	EUR 400	EUR 400	EUR 400
Vaikutus vuotuisen tuottoon	4,28 %	1,41 %	0,88 %

Kulurakenne

Alla olevassa taulukossa esitetään:

- Erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon oletuksella, että sijoittaja pitää sijoituksensa suositellun sijoitusajan loppuun.
- Mitä eri kululuokat tarkoittavat.

Tässä taulukossa esitetään kulujen vaikutus vuotuisen tuottoon

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	0,88 %	Hintaan jo sisältyvien kulujen vaikutus.
	Irtautumiskulut	0,00 %	Sijoituksen erääntyessä syntyvien kulujen vaikutus.
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0,00 %	Tuotteen kehittäjän kohde-etuuden ostosta ja myynnistä aiheutuvien kulujen vaikutus.
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0,00 %	Tuotteen kehittäjän sijoituksen salkunhoidosta vuosittain perimien kulujen vaikutus.

Miten pitkäksi aikaa sijoitus tulisi tehdä ja, saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen eräpäivää?

Todellinen sijoitusaika voi vaihdella suotuisan/epäsuotuisan markkinakehityksen ja tuotteen rakenteen johdosta. Tuote on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti.

Tuote ei ole tarkoitettu lunastettavaksi kesken sijoitusajan. Tämä tarkoittaa, että tuotteen jälkimarkkinahintaa on vaikea arvioida ennalta. Tuotetta ei joko voi lunastaa ennen aikaisesti tai ennen aikaiseen lunastamiseen voi liittyä korkeita kustannuksia tai siitä voi syntyä suuria tappioita.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tähän tuotteeseen tai saatuun palveluun liittyvät mahdolliset valitukset voi toimittaa seuraavan verkkosivun kautta <https://seb.se/kundservice/kundservice-privat/om-nagot-blivit-fel/klagomal> tai kirjallisesti osoitteeseen Kundrelationer, Bankärenden, SE-106 40 Stockholm.

Muut olennaiset tiedot

Tämän tuotteen oikeudellisen perustan muodostavat ainoastaan tuotteen lopullisissa ehdoissa sekä ohjelmaesitteessä sekä sen virallisissa täydennyksissä esitetyt tiedot. Saadakseen täydellisen kuvan tästä tuotteesta, erityisesti tuotteen erityispiirteistä sekä siihen liittyvistä riskeistä, on sijoittajan luettava tuotteen lopulliset ehdot sekä tarvittaessa ohjelmaesite ja sen viralliset täydennykset. Kaikki asiakirjat ovat pyydettyä saatavissa SEB:ltä ja ovat myös saatavilla verkkosivuilla www.sebgroup.com.