

SEB Suomiosake Kuponki

osakeindeksilaina

Etsitkö vaihtoehtoja tuoton saavuttamiseksi korkotason ollessa alhaalla?

Uskotko kohde-etuuden kuuden yhtiön osakkeen säilyvän vähintään nykyisellä tasollaan?

Mahdollisuus korkeaan kuponkituottoon Suomen osakemarkkinoilta

Suomen osakemarkkina tarjosi sijoittajalle hyvän tuoton vuonna 2016 (+ 9,55% HEX25 hintaindeksi). Vuoteen 2017 mentäessä Suomen osakemarkkina on arvostustasoltaan haastavasti hinnoiteltu ja vientivetoista yrityksiä varjostavat erityisesti poliittiset epävarmuudet suurimmissa länsitalouksissa kuten Iso-Britanniassa ja Yhdysvalloissa. Euroopassa taloustilastot ovat olleet pääsääntöisesti odotusten mukaisia, mutta kokonaistuotannon kasvu on edelleen heikkoa. Ostopäällikköindeksien vahvuudesta on luettavissa odotus talouden aktiviteetin voimistumisesta. Euroopan Keskuspankin elvyttävä rahapolitiikka antaa edelleen tukea talouteen ja osakkeet nähdään houkuttelevana omaisuusluokkana alhaisten tuottojen ympäristössä.

SEB Suomiosake Kuponki tarjoaa kilpailukykyisen tuottotason kohde-etuutena olevan osakekorin pysyessä nykyisellä tasollaan tai laskiessa enintään 10% seuraavan viiden vuoden aikana*.

Osakeindeksilaina on maksimissaan noin viisivuotinen ja se erääntyy ennenaikaisesti markkinoiden kehittyessä suotuisasti. Indeksilaina ei ole pääomaturvattu, joten lainaan liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Indeksilainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski eli lainan takaismaksu on riippuvainen riippuvainen liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), maksukyvystä.

Kohde-etuus

SEB Suomiosake Kuponki indeksilainan kohde-etuutena on kuudesta Suomeen listatusta osakkeesta muodostettu osakekori tasapainoin (1/6). Osakekorin osakkeet ovat Nordea Bank AB, Kone Oyj, Fortum Oyj, Nokia Oyj, UPM-Kymmene Oyj ja Stora Enso Oyj. Osakekorin kehitystä havainnoidaan puolivuositaisina tarkastelupäivinä. Osakekorin kehitys sijoitusaikana vaikuttaa indeksilainalle mahdollisesti maksettavaan tuottoon ja takaisinmaksettavaan pääomaan.

Sijoitus ei ole pääomaturvattu ja sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman ja tuoton osittain tai kokonaan. Mikäli kohde-etuuden arvo on alle 70% lähtötasosta viimeisenä tarkastelupäivänä, lainasta takaisinmaksettava määrä on sijoitettua nimellispääomaa pienempi. Kohde-etuuden kehityksessä ei huomioida maksettuja osinkoja.

*Osakekorin lähtötaso määräytyy osakkeiden virallisista päätösarvoista 13.2.2017.

- *Noin viisivuotinen pääomaturvaamaton indeksilaina*
- *Tuottomahdollisuus Suomen osakemarkkinoilta*
- *Puolivuosittainen tuotto alustavasti 3,10 %* (6,20 % p.a.)*
- *Tuoton saamiseksi riittää osakekorin säilyminen nykyisellä tasollaan tai laskevan enintään 10 % lähtöarvostaan*
- *Merkintäaika 30.1 - 10.2.2017*

**Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 2,10 %*

Osakekorin kehitys 2011-2017



Osakekorin kehitys 20.1.2011-20.1.2017 indeksoituna (20.1.2011 =100). Sininen viiva havainnollistaa 90 % tuotonmaksurajaa ja punainen viiva 70% riskitasoa verrattuna 20.1.2017 tasoon.

Lähde: Bloomberg

Historiallinen kehitys ei ole koskaan taee tulevasta kehityksestä.



Tuotonmaksu

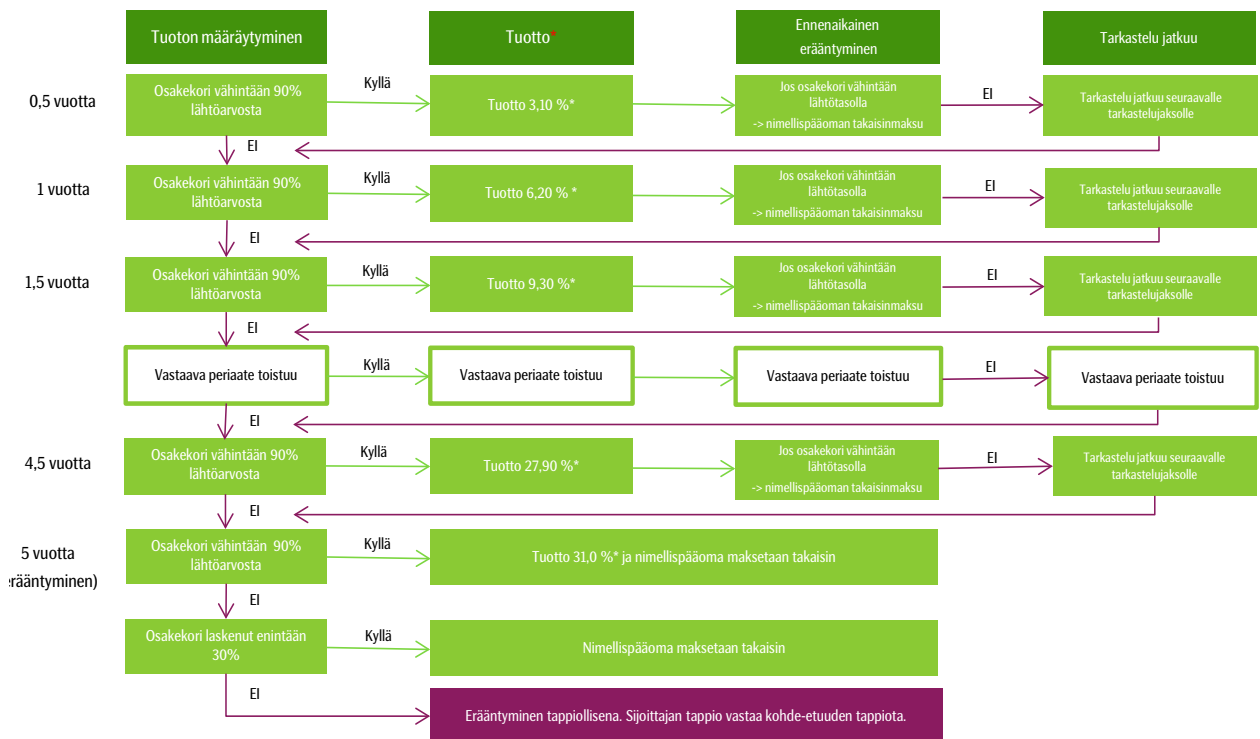
Osakekorin kehitystä verrataan laina-aikana puolivuositain osakekorin lähtöarvoon. Mikäli osakekorin arvo on jonain puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään 90% lähtöarvostaan, indeksilaina maksaa nimellispääomalle tuoton alustavasti 3,10%. Lisäksi, jos osakekori on jonain tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan, indeksilaina erääntyy ennaikaisesti. Mikäli osakekori on jonain tarkastelupäivänä alle 90% lähtöarvosta, eli tuottoa ei makseta tarkastelujaksolta, on tämä maksamaton tuotto mahdollista saada seuraavien kuponkimaksujen yhteydessä, mikäli osakekori ylittää 90% lähtöarvostaan jonakin seuraavista tarkastelupäivistä (maksamaton kuponki säily muistissa).

Esimerkiksi, jos kohde-etuus on vähintään 90% tasolla lähtöarvosta ensimmäisen kerran kolmantena tarkastelupäivänä eli tuottoa ole aikaisemmilta tuottojaksoilta maksettu, maksetaan sijoittajalle kolmannen tarkastelupäivän jälkeen 9,30% tuotto sijoitetulle nimellispääomalle. Ja mikäli kohde-etuus on tuolloin vähintään lähtötasollaan, maksetaan myös sijoitettu nimellispääoma ennaikaisesti takaisin. Jos kohde-etuus on puolestaan ensimmäisenä tarkastelupäivänä lähtötasolla tai sen yläpuolella, maksetaan sijoittajalle alustavasti 3,10% tuotto ja nimellispääoma ennaikaisesti takaisin. Lopullinen puolivuositainen tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 2,10%.

Pääoman palautus

Mikäli kohde-etuus ei ole yhtenäkin puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan, eikä kohde-etuus ole laskenut yli 30% lähtöarvosta, saa sijoittaja sijoittamansa nimellispääoman takaisin. Mikäli indeksilaina ei ole erääntynyt ennaikaisesti, ja kohde-etuus on viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 2022 laskenut yli 30% lähtöarvosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin kohde-etuuden arvo on laskenut.

Tuoton määräytyminen ja pääoman palautus



RISILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyvyydestä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.





Tuotteen nimi

SEB Suomiosake Kuponki

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB")

Merkintäpaikka

SEB, Unioninkatu 30, 00100 Helsinki

Merkintäaika ja -maksu

Merkinnän oltava jaollinen 1 000 eurolla. Merkintäaika alkaa 30.1.2017 ja päättyy 10.2.2017. Merkintätilit ovat SEB: FI68 3301 0002 1000 48 Nordea: FI88 2400 1800 0136 17 Kirjoita tilisiirron viestikenttään "SEB Suomiosake Kuponki", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus.

Minimimerkintä

EUR 1 000

Merkintäkurssi

100 % nimellisarvosta

Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan

Valuutta

Euro (EUR)

Liikkeeseenlasku- ja takaisinmaksupäivät

Liikkeeseenlaskupäivä on 20.2.2017 ja takaisinmaksupäivä 21.2.2022

Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB:ssä

ISIN-koodi

XS1559424442

Vakuus

Indeksilainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta

Kohde-etuus

Osakekori tasapainoin (1/6):
Nordea Bank AB (NDA1V FH)
Kone Oyj (KNEBV FH)
Fortum Oyj (FORTUM FH)
Nokia Oyj (NOKIA FH)
UPM-Kymmene Oyj (UPM1V FH)
Stora Enso Oyj (STERV FH)
Tuoton havainnoimisessa ei huomioida osinkoja.

Pääoman palautus

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan siihen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan. Suoja kurssilaskua vastaan riippuu osakekorin kehityksestä sijoitusaikana. Suoja kurssilaskua vastaan edellyttää, että osakekori on eräpäivänä laskenut korkeintaan 30% lähtötasosta. Mikäli osakekorin arvo on laskenut enemmän, menettää sijoittaja sijoittamastaan pääomasta yhtä paljon kuin osakekorin arvo on laskenut. Indeksilainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski, eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

Lähtöarvo

Osakkeiden lähtöarvona käytetään osakkeiden virallista päätösarvoa 13.2.2017.

Tarkastelupäivä ja mahdolliset eräpäivät

Osakekorin puolivuositaiset tarkastelupäivät ovat 7.8.2017, 6.2.2018, 6.8.2018, 6.2.2019, 6.8.2019, 6.2.2020, 6.8.2020, 8.2.2021, 6.8.2021 ja 7.2.2022. Mikäli jokin tarkastelupäivä ei ole pörssipäivä, havainnoksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä. Tarkastelupäiviä on laina-aikana kymmene. Mikäli kohde-etuus ylittää lähtöarvon jonain tarkastelupäivänä, erääntyy indeksilaina automaattisesti. Mahdolliset takaisinmaksupäivät ovat 21.8.2017, 20.2.2018, 20.8.2018, 20.2.2019, 20.8.2019, 20.2.2020, 20.8.2020, 22.2.2021, 20.8.2021 ja 21.2.2022.

Alustavat ehdot

Puolivuositainen tuotto on alustavasti 3,10%. Lopulliset tuottoehdot määritellään viimeistään 13.2.2017. Merkintäaikana markkinkehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa indeksilainan liikkeeseenlaskun, mikäli puolivuositainen tuotto alittaa 2,10% tason tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen määrä on alle 2 miljoonaa euroa.

SEB voi päättää indeksilainan merkitäajan ennenaikaisesti, mikäli liikkeenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. Yksityiskohtainen kuvaus tuoton muodostumisesta löytyy lainakohtaisista ehdoista.

Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää jälkimarkkinaa lainalle ja antaa tuotteelle ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa. Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo.

Strukturointikustannus

Tuotteen nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on noin 4,5% (23.1.2017 markkinatilanteen mukaan), eli 0,9% p.a. olettamuksella, että laina erääntyy viiden vuoden päästä sekä pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssilistamine

Euroclear S.A./N.V. Lainalle haetaan listaus helmikuussa 2017 Irish Stock Exchangeen

Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 8.7.2016) liitteineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Riskit

Sijoitus ei ole pääomaturvattu eli sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan

Mikäli laina ei ole erääntynyt ennen viimeistä tarkastelupäivää ja kohde-etuus on laskenut yli 30% lähtötasosta viimeisenä tarkastelupäivänä, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin kohde-etuuden arvo on laskenut.

Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan

Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 4



Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seurauksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan joukkovelkakirjalainaohjelmaa koskevaan ohjelmaesitteeseen, joissa lainaa ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisemmin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi. Alla kuvataan lyhyesti lainoihin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

Tuottoriski

Lainan tuotto riippuu lainan alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvon kehityksestä lainan juoksuaikana.

Jälkimerkkinariski

Jälkimerkkinariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen lainakohtaisten ehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkimerkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimelisarvo. Tällöin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkojen muutokset. Lainan myyntiin ennen lainaehdojen mukaista eräpäivää liittyy myös likviditeettiriski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että lainalle ei löydy ostajaa tai että lainasta tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi. Liikkeeseenlaskija ylläpitää lainalle jälkimerkkinää ja antaa lainalle ostontehtäviä normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa, mutta ei takaa tuotteelle jälkimerkkinäitä.

Korkoriski

Korkoriski merkitsee sitä, että lainan markkina-arvo voi laskea jos yleinen korkotaso nousee. Korkoriski voi toteutua erityisesti, jos sijoittaja myy sijoituksensa

ennen eräpäivää, jolloin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten lainan pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksiinsa. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta. Myös pääomaturvattuun lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Ei pääomaturvaa

Laina ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman joko osittain tai kokonaan, jos kohde-etuuden lainakohtaisten ehtojen mukainen kehitys juoksuaikana on negatiivinen. Sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton lisäksi myös mahdollisen merkintäpalkkion ja ylikurssin.

Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksellisessa erityistilanteessa lunastaa lainan takaisin ennen eräpäivää lainakohtaisissa ehdoissa mainituin edellytyksin. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa tai minkäänlaista tuottoa sijoitukselleen.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainojen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta. Lainalle maksettavaa korkoa ja takaisinmaksun yhteydessä lunastushintaan sisältyvää tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %.

Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annettun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu.

Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoja ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti.

Velkaa, joka on otettu korkotulon lähdeverosta annetun lain soveltamisalan ulkopuolelle jäävän lainan hankinnan rahoittamiseksi, pidetään verotuksessa tulonhankkimisvelkana. Sijoittaja voi vähentää tällaiselle velalle maksetut korkomenot pääomatuloistaan.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa sijoittajan saattaa olla aiheellista kääntyä oman veroasiantuntijansa tai veroviranomaisen puoleen.