



## SEB Osakemarkkinat 2

Osakeindeksilaina

*Haluatko sijoittaa eurooppalaisiin ja yhdysvaltalaisiin yhtiöihin?  
Uskotko osakekurssien säilyvän vähintään nykyisellä tasollaan?  
Etsitkö vaihtoehtoja tuoton saavuttamiseksi korkotason ollessa alhaalla?*

Euroopan ja Yhdysvaltain osakemarkkinat ovat tarjonneet erinomaista tuottoa viime vuosien aikana globaalin talouskasvun elpymässä. Alkuvuoden kurssinousu rauhoittui huhtikuussa, mutta osakemarkkinoiden näkymät ovat edelleen houkuttelevat keskuspankkien rahapolitiikan tukemana ja Euroopan talouskasvun elpymässä.

Useat osakemarkkinoita varjostaneet epävarmuudet ovat pienentyneet ja erityisesti Euroopan Keskuspankin voimakkaat elvytystoimenpiteet antavat hyvät edellytykset osakemarkkinoiden suotuisalle kehitykselle Euroopassa. Yhdysvalloissa talouskasvu on jo vauhdittunut, mutta keskuspankin rahapolitiikan kiristymiseen liittyvä epävarmuus on pitänyt osakemarkkinoita paineessa yritysten hyvästä tulokunnosta huolimatta.

Osakemarkkinoiden hinnoittelu nähdään jo paikoittain haastavana, mutta vaihtoehtojen vähyyden matalassa korkoympäristössä ja usko talouskasvun vauhdittumisesta edelleen loppuvuoden aikana antavat tukea osakemarkkinoille.

SEB Osakemarkkinat 2 tarjoaa hyvän mahdollisuuden osallistua osakemarkkinoiden kehitykseen antaen samalla suojaa osittaiselta kurssilaskulta. Indeksilaina on maksimissaan viisivuotinen ja se eräänntyy ennenaikaisesti markkinoiden kehittyessä suotuisasti. Indeksilainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski eli sen takaisinmaksu on riippuvainen liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), maksukyvästä. Indeksilaina ei ole pääomaturvattu, joten lainaan liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä.

- *Enintään viisivuotinen pääomaturvaamaton indeksilaina*
- *Tuottomahdollisuus Euroopan ja USA:n osakemarkkinoilta*
- *Vuosittain kasvava tuotto alustavasti 9 %\**
- *Tuoton saamiseksi riittää osakemarkkinoiden säilyminen nykyisellä tasollaan*
- *Merkintäaika 25.5. – 5.6.2015*

*\*Tuotto vahvistetaan liikkeeseen laskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 8,5 % p.a.*



## Seurattavat indeksit

Dow Jones Euro STOXX 50\* -osakeindeksi koostuu 50 eurooppalaisen yhtiön osakkeesta hajautetusti eri toimialoilta. Indeksiin kuuluvat yhtiöt ovat yleisesti tunnettuja ja omilla toimialoillaan voimakkaasti vaikuttavia toimijoita. Indeksiin kuuluu yhtiöitä yhteensä yhdeksästä eri Euroopan maasta. Tuttuja nimiä indeksissä ovat esimerkiksi Bayer, Nokia, L'Oreal ja Volkswagen. Indeksiin kuuluvat yhtiöt päivitetään kerran vuodessa. Lisätietoa indeksistä osoitteessa [www.stoxx.com](http://www.stoxx.com).

Standard and Poor's 500\*\*-osakeindeksi koostuu 500 yhdysvaltalaisen yhtiön osakkeesta. Indeksiin kuuluu pääasiassa suur-yhtiöitä, ja se kattaa noin 75 % USA:n osakkeista yhtiöiden markkina-arvon mukaan mitattuna. Indeksiin valittavien yhtiöiden on täytettävä useita kriteerejä. Esimerkiksi suurimman osan yhtiön toiminnoista ja tuotoista tulee sijoittua Yhdysvaltoihin ja yhtiön markkina-arvon sekä likviditeetin tulee ylittää niille asetetut rajat. Tuttuja yhtiöitä indeksissä ovat esimerkiksi Coca Cola, Johnson & Johnson sekä Walt Disney. Lisätietoa indeksistä osoitteessa [www.spindices.com](http://www.spindices.com).

## Tuotonmaksu

Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin ja S&P 500 -indeksin kehitystä verrataan laina-aikana vuosittain niiden lähtötasoon. Mikäli molemmat indeksit ovat yhtä aikaa jonakin vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan, indeksilaina erääntyy ja maksaa nimellispääomalle tuoton. Tuotto määräytyy sen mukaan, monentenako tarkastelupäivänä indeksilainan liikkeeseenlaskusta katsottuna kummankin indeksin lähtöarvo saavutetaan tai ylitetään. Vuosittain kasvava tuotto on alustavasti 9,0 %. Jos esimerkiksi molemmat kohde-etuusindeksit ovat ensimmäisen kerran kolmantena vuotuisena tarkastelupäivänä yhtä aikaa lähtötasollaan tai sen yläpuolella, maksetaan sijoittajalle 27 % tuotto sekä koko sijoitettu pääoma ennenaikaisesti takaisin. Lopullinen vuosittain kasvava tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 8,5 %.

Mikäli indeksit eivät ole yhtenäkkään vuosittaisena tarkastelupäivänä yhtä aikaa vähintään lähtötasollaan, ja jos kumpikaan kohde-etuusindekseistä ei ole laskenut yli 30 % lähtöarvosta viimeisenä tarkastelupäivänä, saa sijoittaja sijoittamansa pääoman takaisin. Mikäli indeksilaina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, ja jompikumpi indeksi on viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 2020 laskenut yli 30 % lähtötasostaan, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan huonommin kehittyneeseen indeksiin sijoitettuna.



\* STOXX and the Dow Jones STOXX indices are registered trademarks of STOXX Limited. Dow Jones is a service mark of Dow Jones & Company, Inc.

\*\* Standard & Poor's and S&P are registered trademarks of Standard & Poor's Financial Services LLC ("S&P"), a subsidiary of The McGraw-Hill Companies, Inc



#### Tuotteen nimi

SEB Osakemarkkinat 2

#### Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB")

#### Merkintäpaikka

SEB, Unioninkatu 30, 00100 Helsinki

#### Merkintäaika ja -maksu

Merkinnän oltava jaollinen 1000 eurolla. Merkintäaika alkaa 25.5.2015 ja päättyy 5.6.2015. Merkintätilit (IBAN) ovat SEB: FI68 3301 0002 1000 48 tai Nordea: FI88 2400 1800 0136 17. Kirjoita tilisiirron viestikenttään "SEB Osakemarkkinat 2", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus.

#### Minimimerkintä

EUR 1 000

#### Merkintäkurssi

100 % nimellisarvosta

#### Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan

#### Valuutta

Euro (EUR)

#### Liikkeeseenlasku- ja takaisinmaksupäivä

Liikkeeseenlaskupäivä on 15.6.2015 ja takaisinmaksupäivä 4.6.2020

#### Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustillillä SEB:ssä

#### ISIN-koodi

XS1237351298

#### Vakuus

Indeksilainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta

#### Kohde-etuusindeksit

Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksi  
Bloomberg: SX5E Index  
Indeksin kohde-etuutena ovat 50 eurooppalaisen suuryrityksen osakkeet

#### S&P 500 -indeksi

Bloomberg: SPX Index  
Indeksin kohde-etuutena ovat 500 Yhdysvaltalaisen yrityksen osakkeet

#### Pääoman palautus

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan siihen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan. Suoja kurssilaskua vastaan riippuu kohde-etuusindeksien kehityksestä. Suoja kurssilaskua vastaan edellyttää, että kumpikaan indekseistä ei ole viimeisenä tarkastelupäivänä laskenut yli 30 % lähtöarvosta. Mikäli jompikumpi indeksi on laskenut enemmän, menettää sijoittaja sijoittamaansa pääomaa, saman verran kuin suoraan huonommin kehittyneeseen indeksiin sijoitettuna.

Indeksilainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski, eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

#### Lähtöarvo

Indeksien lähtöarvona käytetään Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksiä ja S&P 500 -indeksiä virallista päättymisarvona 15.6.2015.

#### Tarkastelupäivä ja mahdolliset eräpäivät

Indeksin vuosittaiset tarkastelupäivät ovat 23.5.2016, 22.5.2017, 21.5.2018, 21.5.2019 ja 21.5.2020. Mikäli jokin tarkastelupäivä ei ole pörssipäivä, havainnoksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä. Tarkastelupäiviä on laina-aikana 5. Mikäli indeksi ylittää lähtötason jonain tarkastelupäivänä, eräännyt indeksilaina automaattisesti. Mahdolliset takaisinmaksupäivät ovat 6.6.2016, 5.6.2017, 4.6.2018, 4.6.2019 ja 4.6.2020.

#### Alustavat ehdot

Vuosittain kasvava tuotto on alustavasti 9,0 prosenttia. Lopulliset tuottoehdot määritellään 15.6.2015. Merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa indeksilainan liikkeeseenlaskun, mikäli vuosittain kasvava tuotto alittaa 8,5 % tason tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen määrä on alle 3,0 miljoonaa euroa.

SEB voi päättää indeksilainan merkintäajan ennakkoisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. Yksityiskohtainen kuvaus tuoton muodostumisesta löytyy lainakohtaisista ehdoista.

#### Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää jälkimarkkinat lainalle ja antaa tuotteelle ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa. Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo.

#### Strukturointikustannus

Tuotteen nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on noin 5 % (18.5.2015 markkinatilanteen mukaan), eli 1 % p.a. olettamuksella, että laina eräännyt viiden vuoden päästä sekä pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

#### Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssilistautuminen

Euroclear S.A./N.V. Lainalle haetaan listaus kesäkuussa 2015 Irish Stock Exchangeen

#### Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 30.6.2014) liitteineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta [www.seb.fi](http://www.seb.fi).

#### Riskit

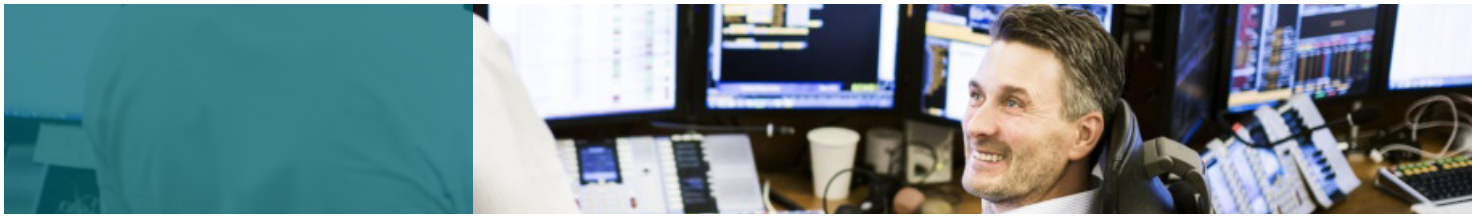
*Sijoitus ei ole pääomaturvattu eli sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan*

*Mikäli laina ei ole eräännytynyt ennen viimeistä tarkastelupäivää ja jompikumpi kohdeetuusindeksi on laskenut yli 30 % lähtötasosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan huonommin kehittyneeseen indeksiin sijoitettuna*

*Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan*

*Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 4*





## Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seurauksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan joukkovelkakirjalainaohjelman koskevaan ohjelmaesitteeseen, jossa lainaa ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisemmin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta [www.seb.fi](http://www.seb.fi). Alla kuvataan lyhyesti lainoihin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

### Tuottoriski

Lainan tuotto riippuu lainan alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusajana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvon kehityksestä lainan juoksuaikana.

### Jälkimmäinen riski

Jälkimmäinen riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen lainakohtaisten ehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkimmäinen hinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo. Tällöin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkeiden muutokset. Lainan myyntiin ennen lainaehdojen mukaista eräpäivää liittyy myös likvideettiriski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että lainalle ei löydy ostajaa tai että lainasta tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi. Liikkeeseenlaskija ylläpitää lainalle jälkimmäinen hintaa ja antaa lainalle ostonteerauksia normaalien markkinaolosuhdeiden vallitessa, mutta ei takaa tuotteelle jälkimmäinen hintaa.

### Korkoriski

Korkoriski merkitsee sitä, että lainan markkina-arvo voi laskea jos yleinen korkotaso nousee. Korkoriski voi toteutua erityisesti, jos sijoittaja myy sijoituksensa ennen eräpäivää, jolloin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa.

### Liikkeeseenlaskijariski

Lainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten lainan pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamaansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta. Myös pääomaturvattuun lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

### Ei pääomaturvaa

Laina ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoittamaansa pääoman joko osittain tai kokonaan, jos kohde-etuuden lainakohtaisten ehtojen mukainen kehitys juoksuaikana on negatiivinen. Sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton lisäksi myös mahdollisen merkintäpalkkion ja ylikurssin.

### Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksellisessa erityistilanteessa lunastaa lainan takaisin ennen eräpäivää lainakohtaisissa ehdoissa mainituin edellytyksin. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa tai minkäänlaista tuottoa sijoitukselleen.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainojen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta. Lainalle maksettavaa korkoa ja takaisinmaksun yhteydessä lunastushintaan sisältyvää tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %.

Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu.

Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti.

Velkaa, joka on otettu korkotulon lähdeverosta annetun lain soveltamisalan ulkopuolelle jäävän lainan hankinnan rahoittamiseksi, pidetään verotuksessa tulonhankkimisvelkana. Sijoittaja voi vähentää tällaiselle velalle maksetut korkomenot pääomatuloistaan.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista. Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat muuttua ja tällaiset muutokset saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa sijoittajan saattaa olla aiheellista kääntyä oman veroasiantuntijansa tai veroviranomaisen puoleen.

**RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksista Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

