



SEB Eurooppa Osakemarkkina osakeindeksilaina

*Haluatko sijoittaa hajautetusti suuriin eurooppalaisiin yhtiöihin?
Uskotko eurooppalaisten osakkeiden kurssien säilyvän vähintään nykyisellä tasollaan?
Etsitkö vaihtoehtoja tuoton saavuttamiseksi korkotason ollessa alhaalla?*

Euroopan osakemarkkinoiden potentiaali

Euroopan talouskasvun odotetaan piristyvän lievästi vuoden 2017 aikana. Talouskasvun piristyminen nojaa erityisesti odotuksiin vientikysynnän kasvusta Yhdysvaltain sekä kehittyvien markkinoiden näkyminen kirkastuessa. Kotimarkkinakysyntä säilyy pitkälti ennallaan, eikä esimerkiksi Iso-Britannian tuleva EU-ero aiheuta negatiivisia vaikutuksia euroalueen kasvutasoon tulevana vuonna. Euroopan keskuspankin erittäin keveänä jatkuva rahapolitiikka sekä massiivinen joukkolainojen osto-ohjelma, jota todennäköisesti jatketaan pitkälle ensi vuoteen, ylläpitävät runsasta likviditeettiä ja pitävät korkotason matalana. Odotus talouskasvun lievästä piristymisestä, Euroopan osakemarkkinoiden osinkopotentiaali sekä voimakas hunt-for-yield tukevat edelleen osakesijoitusten potentiaalia.

SEB Eurooppa Osakemarkkina tarjoaa kilpailukykyisen tuottotason osakkeiden pysyessä nykyisellä tasolla tai noustessa seuraavan viiden vuoden aikana. Indeksilaina on maksimissaan noin viisivuotinen ja se eräänny ennenaikaisesti markkinoiden kehittyessä suotuisasti. Indeksilainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski eli sen takaisinmaksu on riippuvainen liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), maksukyvyistä. Indeksilaina ei ole pääomaturvattu, joten lainaan liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä.

Seurattava indeksi

SEB Eurooppa Osakemarkkina indeksilainan kohde-etuutena on Euro STOXX 50 -osakeindeksi. Indeksiksi koostuu 50 eurooppalaisen yhtiön osakkeesta, jotka on poimittu hajautetusti eri toimialoilta. Indeksiiin kuuluu tällä hetkellä yhtiöitä kahdeksasta Euroopan maasta. Indeksiiin kuuluvat yhtiöt ovat yleisesti tunnettuja ja omilla toimialoillaan voimakkaasti vaikuttavia toimijoita. Tuttuja nimiä indeksissä ovat esimerkiksi Adidas AG, BMW AG, Daimler AG, Danone SA, Nokia Oyj ja Total SA. Seurattava indeksi on hintaindeksi, joten tuoton laskennassa ei huomioida osinkoja. Indeksiiin kuuluvat yhtiöt päivitetään kerran vuodessa. Lisätietoa indeksistä osoitteessa www.stoxx.com.

- *Noin viisivuotinen pääomaturvaamaton indeksilaina*
- *Tuottomahdollisuus Euroopan osakemarkkinoilta*
- *Vuosittain kasvava tuotto alustavasti 7 %**
- *Tuoton saamiseksi riittää osakemarkkinoiden säilyminen nykyisellä tasollaan*
- *Merkintäaika 7-18.11.2016*

**Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 6,5 %*

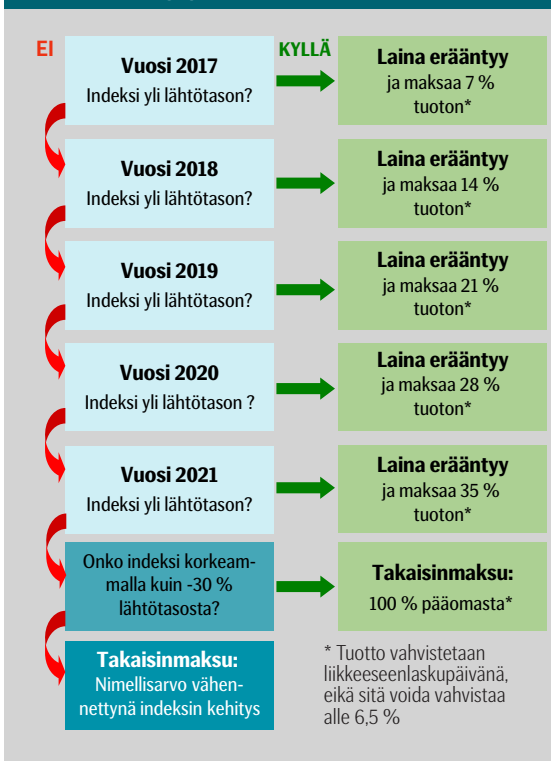


Tuotonmaksu

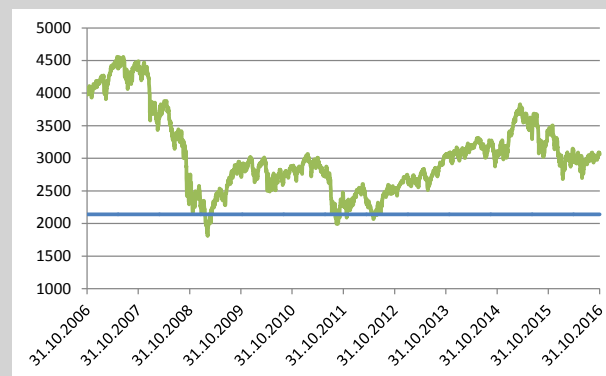
Euro STOXX 50 -indeksin kehitystä verrataan laina-aikana vuosittain indeksin lähtötasoon. Mikäli indeksin arvo on jonain vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan, indeksilaina erääntyy ja maksaa nimellispääomalle tuoton. Tuotto määräytyy sen mukaan, monentenako tarkastelupäivänä indeksilainan liikkeeseenlaskusta katsottuna lähtöarvo saavutetaan tai ylitetään. Vuosittain kasvava tuotto on alustavasti 7 %. Jos esimerkiksi kohde-etuusindeksi on ensimmäisen kerran kolmantena vuotuisena tarkastelupäivänä lähtötasolla tai sen yläpuolella, maksetaan sijoittajalle 121 % sijoittamastaan pääomasta ennakaisesti takaisin. Lopullinen vuosittain kasvava tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 6,5 %.

Mikäli indeksilaina ei ole yhtenäkkään vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan, ja jos kohde-etuusindeksi ei ole laskenut yli 30 % lähtöarvosta, saa sijoittaja sijoittamansa nimellispääoman takaisin. Mikäli indeksilaina ei ole eräännytynyt ennakaisesti, ja indeksi on viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 2021 laskenut yli 30 % lähtötasosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan indeksiin sijoitettuna.

Tuoton määräytyminen



Euro STOXX 50 -indeksin kehitys 2006-2016



Euro STOXX -indeksin historiallinen kehitys 2006-2016. Sininen viiva havainnollistaa 70 % riskitasoa verrattuna 31.10.2016 tasoon.

Lähde: Bloomberg

Historiallinen kehitys ei ole koskaan taee tulevasta kehityksestä

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.





Tuotteen nimi

SEB Eurooppa Osakemarkkina

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
("SEB")

Merkintäpaikka

SEB, Unioninkatu 30, 00100 Helsinki

Merkintäaika ja -maksu

Merkinnän oltava jaollinen 1 000 eurolla. Merkintäaika alkaa 7.11.2016 ja päättyy 18.11.2016. Merkintätilit ovat
SEB: FI68 3301 0002 1000 48
Nordea: FI88 2400 1800 0136 17
Kirjoita tilisiirron viestikenttään "SEB Eurooppa Osakemarkkina", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus.

Minimimerkintä

EUR 1 000

Merkintäkurssi

100 % nimellisarvosta

Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan

Valuutta

Euro (EUR)

Liikkeeseenlasku- ja takaisinmaksupäivä

Liikkeeseenlaskupäivä on 30.11.2016 ja takaisinmaksupäivä 16.11.2021

Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB:ssä

ISIN-koodi

XS1514854139

Vakuus

Indeksilainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta

Kohde-etuusindeksi

Euro STOXX 50 -indeksi
Bloomberg: SX5E Index
Indeksin kohde-etuutena ovat 50 eurooppalaisen suuryrityksen osakkeet. Indeksini on hintaindeksi, joten tuoton laskennassa ei huomioida osinkoja.

Pääoman palautus

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan siihen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan. Suoja kurssilaskua vastaan riippuu

Euro STOXX 50 -indeksin kehityksestä sijoitusaikana. Suoja kurssilaskua vastaan edellyttää, että indeksi on eräpäivänä laskenut korkeintaan 30 % lähtöarvosta. Mikäli indeksi on laskenut enemmän, menettää sijoittaja sijoittamaansa pääomaa yhtä paljon kuin suoraan indeksiin sijoitettuna. Indeksilainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski, eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

Lähtöarvo

Indeksin lähtöarvona käytetään Euro STOXX 50 -indeksin virallista päättymisarvoa 30.11.2016

Tarkastelupäivä ja mahdolliset eräpäivät

Indeksin vuosittaiset tarkastelupäivät ovat 2.11.2017, 2.11.2018, 4.11.2019, 2.11.2020 ja 2.11.2021. Mikäli jokin tarkastelupäivä ei ole pörssipäivä, havainnoksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä. Tarkastelupäiviä on laina-aikana viisi. Mikäli indeksi ylittää lähtötason jonain tarkastelupäivänä, eräännyy indeksilaina automaattisesti. Mahdolliset takaisinmaksupäivät ovat 16.11.2017, 16.11.2018, 18.11.2019, 16.11.2020 ja 16.11.2021.

Alustavat ehdot

Vuosittain kasvava tuotto on alustavasti 7 %. Lopulliset tuottoehdot määritellään viimeistään 30.11.2016. Merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pitää oikeuden peruuttaa indeksilainan liikkeeseenlaskun, mikäli vuosittain kasvava tuotto alittaa 6,5 % tason tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen määrä on alle 2,0 miljoonaa euroa. SEB voi päättää indeksilainan merkintäjän ennakkaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. Yksityiskohtainen kuvaus tuoton muodostumisesta löytyy lainakohtaisista ehdoista.

Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää jälkimarkkinaa lainalle ja antaa tuotteelle ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa. Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai

matalampi kuin nimellisarvo.

Strukturointikustannus

Tuotteen nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on noin 5 % (31.10.2016 markkinatilanteen mukaan), eli 1 % p.a. olettamuksella, että laina eräännyy viiden vuoden päästä sekä pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssilistautuminen

Euroclear S.A./N.V. Lainalle haetaan listaus joulukuussa 2016 Irish Stock Exchangeen

Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 8.7.2016) liitteineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Indeksin vastuuvapauslauseke

The EURO STOXX 50® on lisensoitu tuote, jonka immateriaalioikeudet (rekisteröityne tavaramerkeineen) omistavat STOXX Limited, Zürich, Sveitsi ja/tai heidän lisenssinantajalla ("Lisenssinantajat"). Lisenssinantajat eivät millään tavoin tue, mainosta, myy tai edistä Indeksiin perustuvia arvopapereita, eikä Lisenssinantajilla ole niihin nähden minkäänlaista vastuuta.

Riskit

Sijoitus ei ole pääomaturvattu eli sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan

Mikäli laina ei ole eräännytynyt ennen viimeistä tarkastelupäivää ja kohde-etuusindeksi on laskenut yli 30 % lähtötasosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan indeksiin sijoitettuna

Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan

Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 4



Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seurauksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan joukkovelkakirjalainaohjelmia koskevaan ohjelmaesitteeseen, joissa lainaa ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisemmin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi. Alla kuvataan lyhyesti lainoihin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

Tuottoriski

Lainan tuotto riippuu lainan alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvon kehityksestä lainan juoksuaikana.

Jälkimarkkinariski

Jälkimarkkinariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen lainakohtaisten ehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimelisarvo. Tällöin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkojen muutokset. Lainan myyntiin ennen lainaehdojen mukaista eräpäivää liittyy myös likviditeettiriski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että lainalle ei löydy ostajaa tai että lainasta tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi. Liikkeeseenlaskija ylläpitää lainalle jälkimarkkinaa ja antaa lainalle ostonteoriauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa, mutta ei takaa tuotteelle jälkimarkkinoita.

Korkoriski

Korkoriski merkitsee sitä, että lainan markkina-arvo voi laskea jos yleinen korkotaso nousee. Korkoriski voi toteutua erityisesti, jos sijoittaja myy sijoituksensa

ennen eräpäivää, jolloin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten lainan pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksiinsa. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta. Myös pääomaturvattuun lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Ei pääomaturvaa

Laina ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman joko osittain tai kokonaan, jos kohde-etuuden lainakohtaisten ehtojen mukainen kehitys juoksuaikana on negatiivinen. Sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton lisäksi myös mahdollisen merkintäpalkkion ja ylikurssin.

Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksellisessa erityistilanteessa lunastaa lainan takaisin ennen eräpäivää lainakohtaisissa ehdoissa mainituin edellytyksin. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa tai minkäänlaista tuottoa sijoitukselleen.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainojen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta. Lainalle maksettavaa korkoa ja takaisinmaksun yhteydessä lunastushintaan sisältyvää tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiemies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %.

Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu.

Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti.

Velkaa, joka on otettu korkotulon lähdeverosta annetun lain soveltamisalan ulkopuolelle jäävän lainan hankinnan rahoittamiseksi, pidetään verotuksessa tulonhankkimisvelkana. Sijoittaja voi vähentää tällaiselle velalle maksetut korkomenot pääomatuloistaan.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa sijoittajan saattaa olla aiheellista kääntyä oman veroasiantuntijansa tai veroviranomaisen puoleen.