

SEB Nokia Kuponki 2 osakeindeksilaina

*Etsitkö vaihtoehtoja tuoton saavuttamiseksi korkotason ollessa alhaalla?
Uskotko Nokian osakkeen säilyvän vähintään nykyisellä tasollaan?*

Mahdollisuus korkeaan kuponkituottoon Nokian osakkeesta

SEB Nokia Kuponki 2 indeksilaina mahdollistaa houkuttelevan kuponkituoton sijoittajalle, joka uskoo Nokian osakkeen pysyvän nykytasollaan tai laskevan enintään 10% sijoitusaikana*.

SEB Nokia Kuponki 2 tarjoaa kilpailukykyisen tuottotason Nokia osakkeen pysyessä nykyisellä tasollaan tai laskeessa enintään 10% seuraavan kolmen vuoden aikana. Indeksilaina on maksimissaan noin kolmevuotinen ja se erääntyy ennenaikaisesti markkinoiden kehittyessä suotuisasti. Indeksilaina ei ole pääomaturvattu, joten lainaan liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Indeksilainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski eli lainan takaismaksu on riippuvainen riippuvainen liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), maksukyvyistä.

Kohde-etuus

SEB Nokia Kuponki 2 indeksilainan kohde-etuutena on Nokia Oyj:n osake (Bloomberg: NOKIA FH). Nokian osakkeen arvoa havainnoidaan vuosittaisina tarkastelupäivinä. Nokian osakkeen kehitys sijoitusaikana vaikuttaa indeksilainalle mahdollisesti maksettavaan tuottoon. Sijoitus ei ole pääomaturvattu ja sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman ja tuoton osittain tai kokonaan. Mikäli kohde-etuuden arvo on alle 60% lähtötasosta viimeisenä tarkastelupäivänä, lainasta takaisinmaksettava määrä on sijoitettua nimellispääomaa pienempi. Kohde-etuuden kehityksen havainnoimisessa ei huomioida maksettuja osinkoja.

*Lähtöarvo määräytyy 4.9.2017 virallisesta päätösarvosta.

- *Noin kolmevuotinen pääomaturvaamaton indeksilaina*
- *Tuottomahdollisuus Nokian osakekurssin kehityksestä*
- *Vuosittainen tuotto alustavasti 9,0 % p.a.**
- *Tuoton saamiseksi riittää Nokian osakekurssin säilyminen nykyisellä tasollaan tai laskevan enintään 10% lähtöarvostaan*
- *Merkintäaika 22.8.2017-1.9.2017*

**Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 8,0 %*

Nokia Oyj:n osakkeen kehitys 2012-2017



Nokia Oyj:n (NOKIA FH) osakkeen kehitys 15.8.2012-15.8.2017. Sininen viiva havainnollistaa 90% tuoton-maksurajaa ja punainen viiva 60% riskitasoa verrattuna 15.8.2017 tasoon.

Lähde: Bloomberg

Historiallinen kehitys ei ole koskaan taee tulevasta kehityksestä.



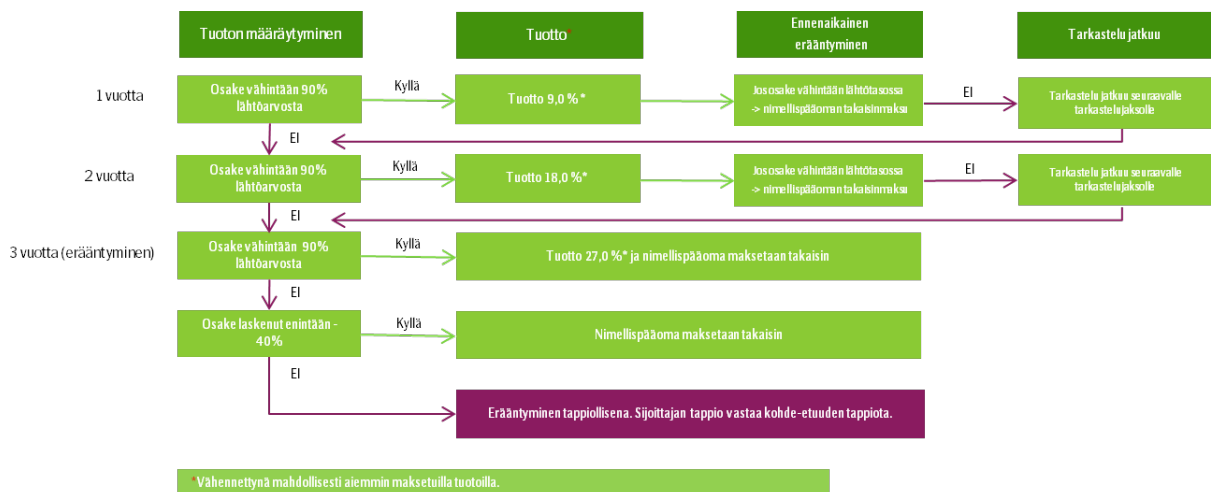
Tuotonmaksu

Nokia Oyj:n osakkeen kehitystä verrataan laina-aikana vuosittain osakkeen lähtöarvoon. Mikäli osakkeen arvo on jonain vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään 90% lähtöarvostaan, indeksilaina maksaa nimellispääomalle tuoton alustavasti 9,0%. Lisäksi, jos osake on jonain tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan, indeksilaina erääntyy ennaikaisesti. Mikäli osake on jonain tarkastelupäivänä alle 90% lähtöarvosta, eli tuottoa ei makseta tarkastelujaksolta, on tämä maksamaton tuotto tarkastelujaksolta mahdollista saada seuraavien kuponginmaksujen yhteydessä. Esimerkiksi, jos kohde-etuus on vähintään 90% tasolla lähtöarvosta ensimmäisen kerran toisena tarkastelupäivänä eli tuottoa ei ole ensimmäiseltä tuottojaksolta maksettu, maksetaan sijoittajalle toisen tarkastelupäivän jälkeen 18,0 % tuotto sijoitetulle nimellispääomalle. Ja mikäli kohde-etuus on tuolloin vähintään lähtötasollaan, maksetaan myös sijoitettu nimellispääoma ennaikaisesti takaisin. Jos kohde-etuus on puolestaan ensimmäisenä tarkastelupäivänä lähtötasolla tai sen yläpuolella, maksetaan sijoittajalle alustavasti 9,0% tuotto ja nimellispääoma ennaikaisesti takaisin. Lopullinen vuosittainen tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 8,0%.

Pääoman palautus

Mikäli kohde-etuus ei ole yhtenäkin vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan, eikä kohde-etuus ole laskenut yli 40 % lähtötasosta, saa sijoittaja sijoittamansa nimellispääoman takaisin. Mikäli indeksilaina ei ole erääntynyt ennaikaisesti, ja kohde-etuus on viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 2020 laskenut yli 40 % lähtöarvosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin kohde-etuuden arvo on laskenut.

Tuoton määräytyminen ja pääoman palautus



RISIKLUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.





Tuotteen nimi

SEB Nokia Kuponki 2

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB")

Merkintäpaikka

SEB, Eteläesplanadi 18, 00130 Helsinki

Merkintäaika ja -maksu

Merkinnän oltava jaollinen 1 000 eurolla. Merkintäaika alkaa 22.8.2017 ja päättyy 1.9.2017. Merkintätilit ovat SEB: FI68 3301 0002 1000 48 Nordea: FI88 2400 1800 0136 17 Kirjoita tilisiirron viestikenttään "SEB Nokia Kuponki 2", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus.

Minimimerkintä

EUR 1 000

Merkintäkurssi

100 % nimellisarvosta

Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan

Valuutta

Euro (EUR)

Liikkeeseenlasku- ja takaisinmaksupäivä

Liikkeeseenlaskupäivä on 11.9.2017 ja takaisinmaksupäivä 11.9.2020

Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB:ssä

ISIN-koodi

XS1668832881

Vakuus

Indeksilainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta

Kohde-etuus

Nokia Oyj
Bloomberg: Nokia FH
Tuoton havainnoimisessa ei huomioida osinkoja.

Pääoman palautus

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan siihen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan.

Suoja kurssilaskua vastaan riippuu Nokia Oyj:n osakkeen kehityksestä sijoitusaikana. Suoja kurssilaskua vastaan edellyttää, että osake on eräpäivänä laskenut korkeintaan 40 % lähtötasosta. Mikäli osakkeen arvo on laskenut enemmän, menettää sijoittaja sijoittamastaan pääomasta yhtä paljon kuin osakkeen arvo on laskenut. Indeksilainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski, eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

Lähtöarvo

Lähtöarvona käytetään Nokia Oyj:n osakekurssin virallista päätösarvoa 4.9.2017.

Tarkastelupäivä ja mahdolliset eräpäivät

Osakkeen vuosittaiset tarkastelu-päivät ovat 28.8.2018, 28.8.2019 ja 28.8.2020. Mikäli jokin tarkastelupäivä ei ole pörssipäivä, havainnoksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä. Tarkastelupäiviä on laina-aikana kolme. Mikäli osake on vähintään lähtötasollaan jonain tarkastelupäivänä, eräännyy indeksilainaan automaattisesti. Mahdolliset takaisinmaksupäivät ovat 11.9.2018, 11.9.2019 ja 11.9.2020.

Alustavat ehdot

Vuosittainen tuotto on alustavasti 9,0 %. Lopulliset tuottoehdot määritellään viimeistään 4.9.2017. Merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa indeksilainan liikkeeseenlaskun, mikäli vuosittainen tuotto alittaa 8,0 % tason tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen määrä on alle 2 miljoonaa euroa. SEB voi päättää indeksilainan merkintäajan ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. Yksityiskohtainen kuvaus tuoton muodostumisesta löytyy lainakohtaisista ehdoista.

Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää jälkimarkkinaa lainalle ja antaa tuotteelle ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa. Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo.

Strukturointikustannus

Tuotteen nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on noin 3,0 % (15.8.2017 markkinatilanteen mukaan), eli 1,0 % p.a. olettamuksella, että laina eräänny kolmen vuoden päästä sekä pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssilistaminen

Euroclear S.A./N.V. Lainalle haetaan listaus syyskuussa 2017 Irish Stock Exchangeen

Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 20.7.2017) liitteineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Riskit

Sijoitus ei ole pääomaturvattu eli sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan

Mikäli laina ei ole eräänntynyt ennen viimeistä tarkastelupäivää ja kohde-etuus on laskenut yli 40 % lähtötasosta viimeisenä tarkastelupäivänä, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin kohde-etuuden arvo on laskenut.

Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan

Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 4



Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seurauksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan joukkovelkakirjalainaohjelmia koskevaan ohjelmaesitteeseen, joissa lainaa ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisemmin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi. Alla kuvataan lyhyesti lainoihin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

Tuottoriski

Lainan tuotto riippuu lainan alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvon kehityksestä lainan juoksuaikana.

Jälkimarkkinariski

Jälkimarkkinariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen lainakohtaisten ehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimelisarvo. Tällöin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkojen muutokset. Lainan myyntiin ennen lainaehdojen mukaista eräpäivää liittyy myös likviditeettiriski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että lainalle ei löydy ostajaa tai että lainasta tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi. Liikkeeseenlaskija ylläpitää lainalle jälkimarkkinaa ja antaa lainalle ostonteoriauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa, mutta ei takaa tuotteelle jälkimarkkinoita.

Korkoriski

Korkoriski merkitsee sitä, että lainan markkina-arvo voi laskea jos yleinen korkotaso nousee. Korkoriski voi toteutua erityisesti, jos sijoittaja myy sijoituksensa

ennen eräpäivää, jolloin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten lainan pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksiinsa. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta. Myös pääomaturvattuun lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Ei pääomaturvaa

Laina ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman joko osittain tai kokonaan, jos kohde-etuuden lainakohtaisten ehtojen mukainen kehitys juoksuaikana on negatiivinen. Sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton lisäksi myös mahdollisen merkintäpalkkion ja ylikurssin.

Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksellisessa erityistilanteessa lunastaa lainan takaisin ennen eräpäivää lainakohtaisissa ehdoissa mainituin edellytyksin. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa tai minkäänlaista tuottoa sijoitukselleen.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainojen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta. Lainalle maksettavaa korkoa ja takaisinmaksun yhteydessä lunastushintaan sisältyvää tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %.

Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu.

Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti.

Velkaa, joka on otettu korkotulon lähdeverosta annetun lain soveltamisalan ulkopuolelle jäävän lainan hankinnan rahoittamiseksi, pidetään verotuksessa tulonhankkimisvelkana. Sijoittaja voi vähentää tällaiselle velalle maksetut korkomenot pääomatuloistaan.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa sijoittajan saattaa olla aiheellista kääntyä oman veroasiantuntijansa tai veroviranomaisen puoleen.