



SEB Osakemarkkinat 3 osakeindeksilaina

*Haluatko sijoittaa eurooppalaisiin ja yhdysvaltalaisiin yhtiöihin?
Uskotko osakekurssien säilyvän vähintään nykyisellä tasollaan?
Etsitkö vaihtoehtoja tuoton saavuttamiseksi korkotason ollessa alhaalla?*

Euroalueen ja Yhdysvaltain talouksissa hyvä vire

Kuluvan vuoden osalta Euroalueen talouskasvuennusteita on korjattu ylöspäin reippaasti ja myös 2018 ennusteet osoittavat aktiiviteetin olevan edelleen piristymässä. Käytännössä kaikki suuret maat ovat trendiä ripeämmällä kasvu-uralla ja samaan aikaan riskit talouskasvun hyytymisestä ovat lähes poissa kuvasta. Yhdysvaltain talous on jo pidempään ollut hyvässä vireessä ja kasvun ennustetaan hieman piristyvän tulevan vuoden aikana. Mikäli Trumpin hallinto onnistuu toteuttamaan suunnitelmissa olevan verouudistuksen, Yhdysvaltain talous- ja tuloskasvu voisi kiihdyttää selvästi odotuksia enemmän. Vaikka keskuspankit (EKP/FED) supistavat talouden tukitoimia, likviditeetti säilyy runsaana myös tulevan vuoden aikana ja siten osakemarkkinat saavat edelleen tukea matalasta korkotasosta.

SEB Osakemarkkinat 3 tarjoaa hyvän mahdollisuuden osallistua osakemarkkinoiden kehitykseen antaen samalla suojaa osittaiselta kurssilaskulta. Indeksilaina on maksimissaan kuusivuotinen ja se eräänny ennen aikaisesti markkinoiden kehittyessä suotuisasti. Indeksilainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski eli sen takaisinmaksu on riippuvainen liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), maksukykyvystä. Indeksilaina ei ole pääomaturvattu, joten lainaan liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä.

Seurattavat indeksit

Euro STOXX 50 -osakeindeksi koostuu 50 eurooppalaisen yhtiön osakkeesta hajautetusti eri toimialoilta. Indeksiiin kuuluvat yhtiöt ovat yleisesti tunnettuja ja omilla toimialoillaan voimakkaasti vaikuttavia toimijoita. Indeksiiin kuuluu yhtiöitä yhteensä yhdeksästä eri Euroopan maasta. Tuttuja nimiä indeksissä ovat esimerkiksi Bayer, Nokia, L'Oreal ja Volkswagen. Indeksiiin kuuluvat yhtiöt päivitetään kerran vuodessa. Lisätietoa indeksistä osoitteessa www.stoxx.com.

Standard and Poor's 500-osakeindeksi koostuu 500 yhdysvaltalaisen yhtiön osakkeesta. Indeksiiin kuuluu pääasiassa suuryhtiöitä, ja se kattaa noin 75 % USA:n osakkeista yhtiöiden markkina-arvon mukaan mitattuna. Indeksiiin valittavien yhtiöiden on täytettävä useita kriteerejä. Esimerkiksi suurimman osan yhtiön toiminnoista ja tuotoista tulee sijoittua Yhdysvaltoihin ja yhtiön markkina-arvon sekä likviditeetin tulee ylittää niille asetetut rajat. Tuttuja yhtiöitä indeksissä ovat esimerkiksi Coca Cola, Johnson & Johnson sekä Walt Disney. Lisätietoa indeksistä osoitteessa www.spindices.com.

Seurattavat indeksit ovat hintaindeksejä, joten tuotonlaskennassa ei huomioida osinkoja.

- *Enintään kuusivuotinen pääomaturvaamaton indeksilaina*
- *Tuottomahdollisuus Euroopan ja USA:n osakemarkkinoilta*
- *Vuosittain kasvava tuotto alustavasti 8,0 %**
- *Tuoton saamiseksi riittää osakemarkkinoiden säilyminen nykyisellä tasollaan*
- *Merkintäaika 15.11.2017-1.12.2017*

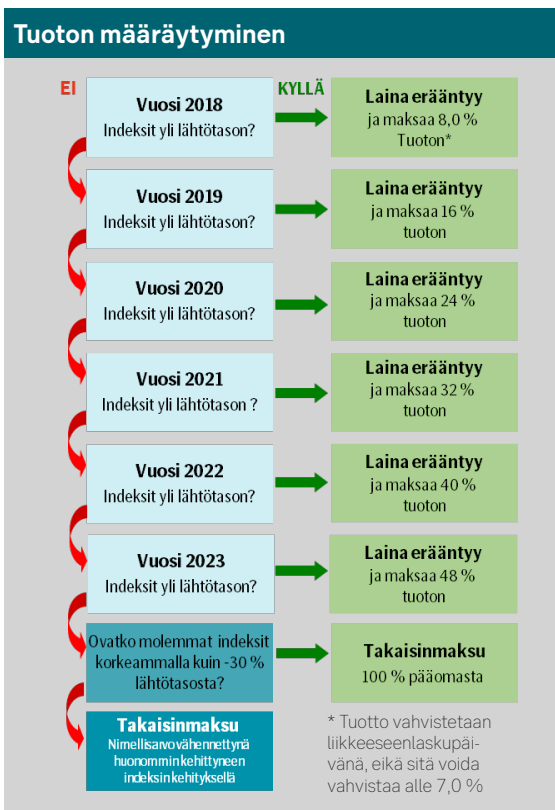
** Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 7,0 %*



Tuotonmaksu

Euro STOXX 50 -indeksin ja S&P 500 -indeksin kehitystä verrataan laina-aikana vuosittain niiden lähtötasoon. Mikäli molemmat indeksit ovat yhtä aikaa jonakin vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan, indeksilaina erääntyy ja mak-
saa nimellispääomalle tuoton. Tuotto määräytyy sen mukaan, monentenako tarkastelupäivänä indeksilainan liikkeeseenlas-
kusta katsottuna kummankin indeksin lähtöarvo saavutetaan tai ylitetään. Vuosittain kasvava tuotto on alustavasti 8,0 %. Jos
esimerkiksi molemmat kohde-etuusindeksit ovat ensimmäisen kerran kolmantena vuotuisena tarkastelupäivänä yhtä aikaa
lähtötasollaan tai sen yläpuolella, maksetaan sijoittajalle 24 % tuotto sekä koko sijoitettu pääoma enneaikaisesti takaisin.
Lopullinen vuosittain kasvava tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 7,0 %.

Mikäli indeksit eivät ole yhtenäkkään vuosittaisena tarkastelupäivänä yhtä aikaa vähintään lähtötasollaan, ja jos kumpikaan
kohde-etuusindekseistä ei ole laskenut yli 30 % lähtöarvosta viimeisenä tarkastelupäivänä, saa sijoittaja sijoittamansa pää-
oman takaisin. Mikäli indeksilaina ei ole erääntynyt enneaikaisesti, ja jompikumpi indeksi on viimeisenä tarkastelupäivänä
vuonna 2023 laskenut yli 30 % lähtötasostaan, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan huonom-
min kehittyneeseen indeksiin sijoitettuna.



Kohde-etuusindeksien kehitys 2007–2017



Euro STOXX 50 -indeksin sekä S&P 500 -indeksin historiallinen kehitys 10.11.2007–10.11.2017. Indeksien kehitys on normalisoitu 100:aan 10.11.2007 markkinatilanteen mukaisesti.

Lähde: Bloomberg

Historiallinen kehitys ei ole koskaan taee tulevasta kehityksestä.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikursssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perheytää huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.





Tuotteen nimi

SEB Osakemarkkinat 3

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
("SEB")

Merkintäpaikka

SEB, Eteläesplanadi 18, 00130 Helsinki

Merkintäaika ja -maksu

Merkinnän oltava jaollinen 1 000 eurolla. Merkintäaika alkaa 15.11.2017 ja päättyy 1.12.2017. Merkintätilit ovat SEB: FI68 3301 0002 1000 48 Nordea: FI88 2400 1800 0136 17 Kirjoita tilisiirron viestikenttään "SEB Osakemarkkinat 3", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus.

Minimimerkintä

EUR 1 000

Merkintäkurssi

100 % nimellisarvosta

Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan

Valuutta

Euro (EUR)

Liikkeeseenlasku- ja takaisinmaksupäivä

Liikkeeseenlaskupäivä on 11.12.2017 ja takaisinmaksupäivä 11.12.2023

Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB:ssä

ISIN-koodi

XS1719256817

Vakuus

Indeksilainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta

Kohde-etuusindeksit

Euro STOXX 50 -indeksi Bloomberg: SX5E Index
Indeksin kohde-etuutena ovat 50 euroop-
palaisen suuryrityksen osakkeet
S&P 500 -indeksi
Bloomberg: SPX Index
Indeksin kohde-etuutena ovat 500 Yhdys-
valtalaisen yrityksen osakkeet

Pääoman palautus

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan siihen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan.

Suoja kurssilaskua vastaan riippuu kohde-etuusindeksien kehityksestä. Suoja kurssilaskua vastaan edellyttää, että kumpikaan indekseistä ei ole viimeisenä tarkastelupäivänä laskenut yli 30 % lähtöarvosta. Mikäli jompikumpi indeksi on laskenut enemmän, menettää sijoittaja sijoittamaansa pääomaa, saman verran kuin suoraan huonommin kehittyneeseen indeksiin sijoitettuna. Indeksilainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski, eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

Lähtöarvo

Indeksien lähtöarvona käytetään Euro STOXX 50 -indeksin ja S&P 500 -indeksin virallista päättymisarvoa 11.12.2017.

Tarkastelupäivä ja mahdolliset eräpäivät

Indeksin vuosittaiset tarkastelupäivät ovat 27.11.2018, 27.11.2019, 27.11.2020, 29.11.2021, 28.11.2022 ja 27.11.2023. Mikäli jokin tarkastelupäivä ei ole pörssipäivä, havainnoksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä. Tarkastelupäiviä on laina-aikana kuusi. Mikäli indeksi ylittää lähtötason jonain tarkastelupäivänä, eräänny indeksilaina automaattisesti. Mahdolliset takaisinmaksupäivät ovat 11.12.2018, 11.12.2019, 11.12.2020, 13.12.2021, 12.12.2022 ja 11.12.2023.

Alustavat ehdot

Vuosittain kasvava tuotto on alustavasti 8,0 %. Lopulliset tuottoehdot määritellään viimeistään 11.12.2017. Merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa indeksilainan liikkeeseenlaskun, mikäli vuosittain kasvava tuotto alittaa 7,0 % tason tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen määrä on alle 1,0 miljoonaa euroa. SEB voi päättää indeksilainan merkintäajan ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. Yksityiskohtainen kuvaus tuoton muodostumisesta löytyy lainakohtaisista ehdoista.

Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää jälkimarkkinaa lainalle ja antaa tuotteelle ostonoteerauksia nor-

maalien markkinaolosuhteiden vallitessa. Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo.

Strukturointikustannus

Tuotteen nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on noin 4 % (13.11.2017 markkinatilanteen mukaan), eli 0,67 % p.a. olettamuksella, että laina eräänny viiden vuoden päästä sekä pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssilistaaminen

Euroclear S.A./N.V. Lainalle haetaan listaus joulukuussa 2017 Irish Stock Exchangeen

Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 20.7.2017) liitteineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Indeksin vastuuvapausauseke

Euro STOXX 50 on lisensoitu tuote, jonka immateriaalioikeudet (rekisteröityine tavaramerkeineen) omistavat STOXX Limited, Zürich, Sveitsi ja/tai heidän lisenssinantajalla ("Lisenssinantajat"). Lisenssinantajat eivät millään tavoin tue, mainosta, myy tai edistä Indeksiin perustuvia arvo-papereita, eikä Lisenssinantajilla ole niihin nähden minkäänlaista vastuuta.

Riskit

Sijoitus ei ole pääomaturvattu eli sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan

Mikäli laina ei ole eräännytynyt ennen viimeistä tarkastelupäivää ja huonommin kehittänyt kohde-etuusindeksi on laskenut yli 30 % lähtötasosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan indeksiin sijoitettuna

Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan

Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 4



Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä

sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakoh-taisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlas-kijan joukkovelkakirjalainaojelman koskevaan ohjelmaesitteeseen, joissa lainaa ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisem-min.

Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Alla kuvataan lyhyesti lainoihin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

Tuottoriski

Lainan tuotto riippuu lainan alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvon kehityksestä lainan juoksuaikana.

Jälkimarkkinariski

Jälkimarkkinariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen lainakohtaisten ehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo. Täl-löin sijoittaja ei välttämättä saa takai-sin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkojen muutokset. Lainan myyntiin ennen lainaehdojen mukaista eräpäivää liittyy myös likviditeettiris-ki, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että lainalle ei löydy ostajaa tai että lainas-ta tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi.

Liikkeeseenlaskija ylläpitää lainalle jälkimarkkinaa ja antaa lainalle os-tonoteerauksia normaalien markkina-olosuhteiden vallitessa, mutta ei takaa tuotteelle jälkimarkkinoita.

Korkoriski

Korkoriski merkitsee sitä, että lainan markkina-arvo voi laskea jos yleinen korkotaso nousee. Korkoriski voi toteutua erityisesti, jos sijoittaja myy sijoituksensa ennen eräpäivää, jolloin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainalle ei ole asetettu erillistä va-kuutta, joten lainan pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mah-dollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta. Myös pääomaturvattuun lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Ei pääomaturvaa

Laina ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman joko osittain tai kokonaan, jos kohde-etuuden lainakohtaisten ehtojen mukainen kehitys juoksuaika on negatiivinen. Sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton lisäksi myös mahdollisen merkintäpalkkion ja ylikurssin.

Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksel-lisessa erityistilanteessa lunastaa lainan takaisin ennen eräpäivää lainakohtaisissa ehdoissa mainituin edellytyksin. Ennenaikaisen lunastuk-sen yhteydessä sijoittaja ei välttämät-tä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa tai minkäänlaista tuottoa sijoitukselleen.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainojen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta.

Lainalle maksettavaa korkoa ja takaisinmaksun yhteydessä lunastus-hintaan sisältyvää tuottoa käsitel-lään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %.

Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu.

Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Velkaa, joka on otettu korkotulon lähdeverosta annetun lain sovelta-misalan ulkopuolelle jäävän lainan hankinnan rahoittamiseksi, pidetään verotuksessa tulonhankkimisvelkana. Sijoittaja voi vähentää tällaiselle ve-lalle maksetut korkomenot pääoma-tuloistaan.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseu-raamuksista.

Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat muuttua ja tällaiset muu-tokset saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauk-sessa sijoittajan saattaa olla aiheellis-ta kääntyä oman veroasiantuntijansa tai veroviran-omaisen puoleen.