

SEB Suomiosake Kuponki 2

osakeindeksilaina

Etsitkö vaihtoehtoja tuoton saavuttamiseksi korkotason ollessa alhaalla?

Uskotko kohde-etuuden neljän yhtiön osakkeen säilyvän vähintään nykyisellä tasollaan?

Mahdollisuus korkeaan kuponkituottoon Suomen osakemarkkinoilta

Suomi on ollut yksi Euroopan parhaiten tuottavista osakemarkkinoista viime vuosina. Vaikka osakkeiden nykyinen arvostustaso nähdään varsin haastavana hirstoriaan nähden, globaalin suhdannekehityksen jatkuessa positiivisena erityisesti vientiyhtiöillä on mahdollisuus yllättää vuoden loppupuoliskolla, koska sijoittajien odotukset ovat laskeneet odotettua heikomman toisen vuosineljänneksen tuloskauden jäljiltä. Yhtiöt ovat laskeneet kustannustasoaan viimeisen kymmenen vuoden aikana merkittävästi, joten liikevaihtokehityksen parantuessa tulospotentiaali on huomattava. Lisäksi vahvat taseet tukevat mahdollisia yritysjärjestelyitä.*

SEB Suomiosake Kuponki 2 tarjoaa kilpailukykyisen tuottotason kohde-etuutena olevan osakekorin pysyessä nykyisellä tasollaan tai laskiessa enintään 10% seuraavan kolmen vuoden aikana**.

Osakeindeksilaina on maksimissaan noin kolmevuotinen ja se erääntyy ennenaikaisesti markkinoiden kehittyessä suotuisasti. Indeksilaina ei ole pääomaturvattu, joten lainaan liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Indeksilainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski eli lainan takaismaksu on riippuvainen riippuvainen liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), maksukyvyistä.

Kohde-etuus

SEB Suomiosake Kuponki 2 indeksilainan kohde-etuutena on neljästä Suomeen listatusta osakkeesta muodostettu osakekori tasapainoin (1/4). Osakekorin osakkeet ovat Elisa Oyj, Neste Oyj, Nokia Oyj ja Nokian Renkaat Oyj. Osakekorin kehitystä havainnoidaan vuosittaisina tarkastelupäivinä. Osakekorin kehitys sijoitusaikana vaikuttaa indeksilainalle mahdollisesti maksettavaan tuottoon ja takaisinmaksettavaan pääomaan.

Sijoitus ei ole pääomaturvattu ja sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman ja tuoton osittain tai kokonaan. Mikäli kohde-etuuden arvo on alle 70% lähtötasosta viimeisenä tarkastelupäivänä, lainasta takaisinmaksettava määrä on sijoitettua nimellispääomaa pienempi. Kohde-etuuden kehityksessä ei huomioida maksettuja osinkoja.

* Lähde: SEB Varainhoito Kuukausikatsaus Elokuu 2017.

** Osakekorin lähtötaso määräytyy osakkeiden virallisista päätösarvoista 4.9.2017.

- *Noin kolmevuotinen pääomaturvaamaton indeksilaina*
- *Tuottomahdollisuus Suomen osakemarkkinoilta*
- *Vuosittainen tuotto alustavasti 6,50 %**
- *Tuoton saamiseksi riittää osakekorin säilyminen nykyisellä tasollaan tai laskevan enintään 10 % lähtöarvostaan*
- *Merkintäaika 22.8.2017-1.9.2017*

**Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 5,50 %*

Osakekorin kehitys 2012-2017



Osakekorin kehitys 15.8.2012-15.8.2017 indeksoituna (15.8.2012=100). Sininen viiva havainnollistaa 90 % tuotonmaksurajaa ja punainen viiva 70% riskitasoa verrattuna 15.8.2017 tasoon.

Lähde: Bloomberg

Historiallinen kehitys ei ole koskaan tae tulevasta kehityksestä.



Tuotonmaksu

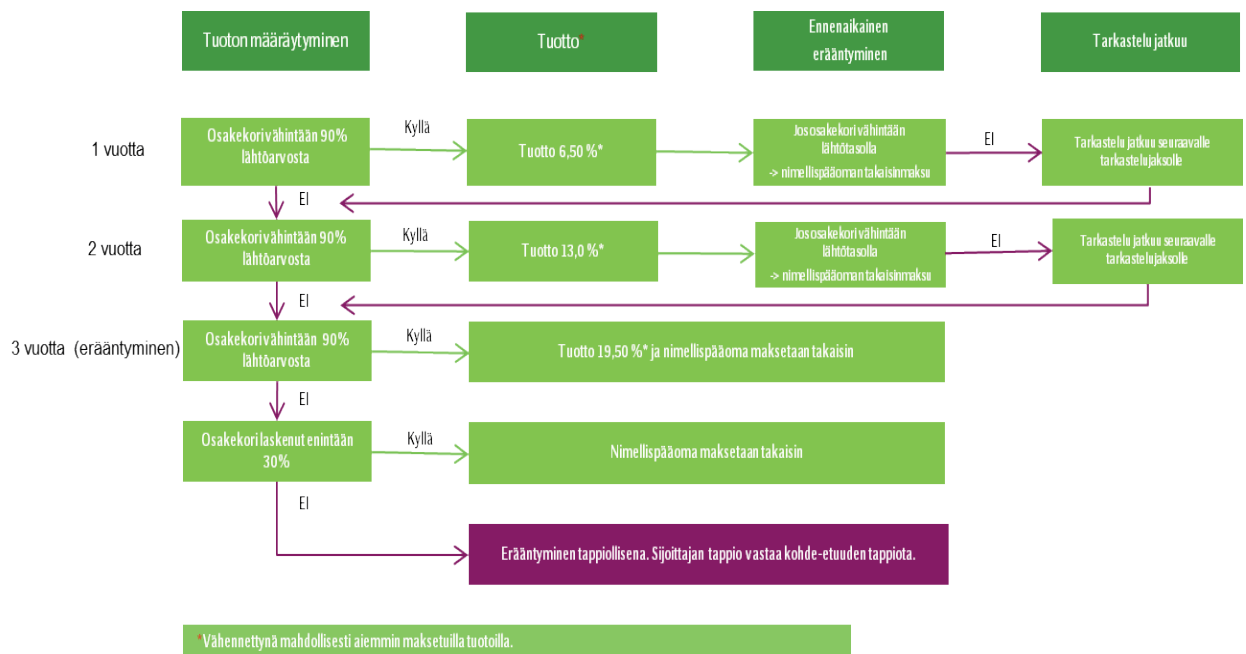
Osakekorin kehitystä verrataan laina-aikana vuosittain osakekorin lähtöarvoon. Mikäli osakekorin arvo on jonain vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään 90% lähtöarvostaan, indeksilaina maksaa nimellispääomalle tuoton alustavasti 6,50%. Lisäksi, jos osakekori on jonain tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan, indeksilaina erääntyy ennaikaisesti. Mikäli osakekori on jonain tarkastelupäivänä alle 90% lähtöarvosta, eli tuottoa ei makseta tarkastelujaksolta, on tämä maksamaton tuotto mahdollista saada seuraavien kuponnimaksujen yhteydessä, mikäli osakekori on vähintään 90% lähtöarvostaan jonakin seuraavista tarkastelupäivistä (maksamaton kuponki säilyy muistissa).

Esimerkiksi, jos kohde-etuus on vähintään 90% tasolla lähtöarvosta ensimmäisen kerran toisena tarkastelupäivänä eli tuottoa ei ole ensimmäiseltä tuottojaksolta maksettu, maksetaan sijoittajalle toisen tarkastelupäivän jälkeen 13,0% tuotto sijoitetulle nimellispääomalle. Ja mikäli kohde-etuus on tuolloin vähintään lähtötasollaan, maksetaan myös sijoitettu nimellispääoma ennaikaisesti takaisin. Jos kohde-etuus on puolestaan ensimmäisenä tarkastelupäivänä lähtötasolla tai sen yläpuolella, maksetaan sijoittajalle alustavasti 6,50% tuotto ja nimellispääoma ennaikaisesti takaisin. Lopullinen vuosittainen tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 5,50%.

Pääoman palautus

Mikäli kohde-etuus ei ole yhtenäkkään vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan, eikä kohde-etuus ole laskenut yli 30% lähtöarvosta, saa sijoittaja sijoittamansa nimellispääoman takaisin. Mikäli indeksilaina ei ole erääntynyt ennaikaisesti, ja kohde-etuus on viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 2020 laskenut yli 30% lähtöarvosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin kohde-etuuden arvo on laskenut.

Tuoton määräytyminen ja pääoman palautus



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.





Tuotteen nimi

SEB Suomiosake Kuponki 2

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
("SEB")

Merkintäpaikka

SEB, Eteläesplanadi 18, 00130 Helsinki

Merkintäaika ja -maksu

Merkinnän oltava jaollinen 1 000 eurolla. Merkintäaika alkaa 22.8.2017 ja päättyy 1.9.2017. Merkintätilit ovat SEB: FI68 3301 0002 1000 48 Nordea: FI88 2400 1800 0136 17 Kirjoita tilisiirron viestikenttään "SEB Suomiosake Kuponki 2", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus.

Minimimerkintä

EUR 1 000

Merkintäkurssi

100 % nimellisarvosta

Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan

Valuutta

Euro (EUR)

Liikkeeseenlasku- ja takaisinmaksupäivä

Liikkeeseenlaskupäivä on 11.9.2017 ja takaisinmaksupäivä 11.9.2020

Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB:ssä

ISIN-koodi

XS1668829580

Vakuus

Indeksilainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta

Kohde-etuus

Osakekori tasapainoin (1/4):
Elisa Oyj (ELISA FH)
Neste Oyj (NESTE FH)
Nokia Oyj (NOKIA FH)
Nokian Renkaat Oyj (NRE1V FH)
Tuoton havainnoimisessa ei huomioida osinkoja.

Pääoman palautus

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan siihen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan. Suoja kurssilaskua vastaan riippuu osakekorin kehityksestä sijoitusaikana. Suoja kurssilaskua vastaan edellyttää, että osakekori on eräpäivänä laskenut korkeintaan 30% lähtötasosta. Mikäli osakekorin arvo on laskenut enemmän, menettää sijoittaja sijoittamastaan pääomasta yhtä paljon kuin osakekorin arvo on laskenut. Indeksilainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski, eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

Lähtöarvo

Osakkeiden lähtöarvona käytetään osakkeiden virallista päätösarvoa 4.9.2017.

Tarkastelupäivä ja mahdolliset eräpäivät

Osakekorin vuosittaiset tarkastelupäivät ovat 28.8.2018, 28.8.2019 ja 28.8.2020. Mikäli jokin tarkastelupäivä ei ole pörssipäivä, havainnoksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä. Tarkastelupäiviä on laina-aikana kolme. Mikäli kohde-etuus ylittää lähtöarvon jonain tarkastelupäivänä, erääntyy indeksilainaan automaattisesti. Mahdolliset takaisinmaksupäivät ovat 11.9.2018, 11.9.2019 ja 11.9.2020.

Alustavat ehdot

Vuosittainen tuotto on alustavasti 6,50%. Lopulliset tuottoehdot määritellään viimeistään 4.9.2017. Merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa indeksilainan liikkeeseenlaskun, mikäli puolivuosituotto alittaa 5,50% tason tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen määrä on alle 2 miljoonaa euroa. SEB voi päättää indeksilainan merkintöjen ennakkoarvosta, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Yksityiskohtainen kuvaus tuoton muodostumisesta löytyy lainakohtaisista ehdoista.

Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää jälkimarkkinaa lainalle ja antaa tuotteelle ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa. Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo.

Strukturointikustannus

Tuotteen nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on noin 3,0% (15.8.2017 markkinatilanteen mukaan), eli 1,0% p.a. olettamuksella, että laina erääntyy kolmen vuoden päästä sekä pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssilistaminen

Euroclear S.A./N.V. Lainalle haetaan listaus syyskuussa 2017 Irish Stock Exchangeen

Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 20.7.2017) liitteineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Riskit

Sijoitus ei ole pääomaturvattu eli sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan

Mikäli laina ei ole erääntynyt ennen viimeistä tarkastelupäivää ja kohde-etuus on laskenut yli 30% lähtötasosta viimeisenä tarkastelupäivänä, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin kohde-etuuden arvo on laskenut.

Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan

Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 4



Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seurauksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan joukkovelkakirjalainaohjelmaa koskevaan ohjelmaesitteeseen, joissa lainaa ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisemmin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi. Alla kuvataan lyhyesti lainoihin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

Tuottoriski

Lainan tuotto riippuu lainan alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvon kehityksestä lainan juoksuaikana.

Jälkimarkkinariski

Jälkimarkkinariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen lainakohtaisten ehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimelisarvo. Tällöin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkojen muutokset. Lainan myyntiin ennen lainaehdojen mukaista eräpäivää liittyy myös likviditeettiriski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että lainalle ei löydy ostajaa tai että lainasta tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi. Liikkeeseenlaskija ylläpitää lainalle jälkimarkkinaa ja antaa lainalle ostontehtäviä normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa, mutta ei takaa tuotteelle jälkimarkkinoita.

Korkoriski

Korkoriski merkitsee sitä, että lainan markkina-arvo voi laskea jos yleinen korkotaso nousee. Korkoriski voi toteutua erityisesti, jos sijoittaja myy sijoituksensa

ennen eräpäivää, jolloin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten lainan pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksiinsa. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta. Myös pääomaturvattuun lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Ei pääomaturvaa

Laina ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman joko osittain tai kokonaan, jos kohde-etuuden lainakohtaisten ehtojen mukainen kehitys juoksuaikana on negatiivinen. Sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton lisäksi myös mahdollisen merkintäpalkkion ja ylikurssin.

Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksellisessa erityistilanteessa lunastaa lainan takaisin ennen eräpäivää lainakohtaisissa ehdoissa mainituin edellytyksin. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa tai minkäänlaista tuottoa sijoitukselleen.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainojen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta. Lainalle maksettavaa korkoa ja takaisinmaksun yhteydessä lunastushintaan sisältyvää tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %.

Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu.

Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti.

Velkaa, joka on otettu korkotulon lähdeverosta annetun lain soveltamisalan ulkopuolelle jäävän lainan hankinnan rahoittamiseksi, pidetään verotuksessa tulonhankkimisvelkana. Sijoittaja voi vähentää tällaiselle velalle maksetut korkomenot pääomatuloistaan.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa sijoittajan saattaa olla aiheellista kääntyä oman veroasiantuntijansa tai veroviranomaisen puoleen.