



SEB Eurooppa ja USA Osake osakeindeksilaina

*Haluatko sijoittaa hajautetusti eurooppalaisiin ja yhdysvaltalaisiin yhtiöihin?
Uskotko osakekurssien säilyvän vähintään nykyisellä tasollaan?
Etsitkö vaihtoehtoja tuoton saavuttamiseksi korkotason ollessa alhaalla?*

Tuottoa eurooppalaisista ja yhdysvaltalaisista osakkeista

Eurooppalaisilla osakemarkkinoilla on vallinnut viime vuoden loppupuolelta asti pääosin positiivinen sentimentti ja osakekurssit ovat nousseet. Eurooppalaiset yhtiöt ovat säilyneet kilpailukykyisinä ja kannattavina valtioiden kohtaamasta velkakriisistä huolimatta. Euroopan keskuspankki ja valtiot käyttävät voimakkaita toimenpiteitä taloudellisen kasvun tukemiseksi. Samanaikaisesti alhainen korkotaso tarjoaa yhtiöille hyvän mahdollisuuden investointeihin ja toimintojen kehittämiseen. Eurooppalaisten osakkeiden arvostukset ovat houkuttelevalla tasolla pitkän aikavälin keskiarvoon verrattuna.

Myös Yhdysvaltojen talousnäkymät ovat parantuneet. USA:n bruttokansantuote kasvoi yli 2 prosenttia vuonna 2012, ja sen odotetaan kasvavan edelleen vuonna 2013. Yhdysvalloissa kotitalouksien velkaantuneisuus on pienentynyt ja kulutus lisääntynyt. Yhdysvaltojen asuntomarkkinat ovat alkaneet piristyä ja työttömyys on vähentynyt. Yrityksillä on hyvät edellytykset investointeihin ja kasvuun paikallisen korkotason ollessa alhainen. Yhdysvaltojen keskuspankki on Euroopan keskuspankin tavoin osoittanut olevansa valmis käyttämään hyvinkin voimakkaita toimenpiteitä talouden tehostamiseksi.

SEB Eurooppa ja USA Osake tarjoaa kilpailukykyisen tuottotason osakkeiden pysyessä nykyisellä tasolla tai noustessa seuraavan viiden vuoden aikana. Indeksilaina on maksimissaan viisivuotinen ja se erääntyy ennenaikaisesti markkinoiden kehittyessä suotuisasti. Sijoitus on euromääräinen eivätkä valuuttakurssien muutokset vaikuta tuotonlaskentaan. Indeksilaina ei ole pääomaturvattu, joten lainaan liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Indeksilainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski eli sen takaisinmaksu on riippuvainen liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), maksukyvyistä.

- Viisivuotinen pääomaturvaamaton indeksilaina
- Tuottomahdollisuus Euroopan ja USA:n osakemarkkinoilta
- Vuosittain kasvava tuotto 10 %*
- Tuoton saamiseksi riittää osakemarkkinoiden säilyminen nykyisellä tasollaan
- Merkintäaika 7.2. – 15.2.2013

*Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 9 % p.a.

SEB



Dow Jones Euro STOXX 50* -indeksi

Dow Jones Euro STOXX 50 -osakeindeksi koostuu 50 eurooppalaisen yhtiön osakkeesta, jotka on poimittu hajaautusti eri toimialoilta. Indeksiin kuuluvat yhtiöt ovat yleisesti tunnettuja ja omilla toimialoillaan voimakkaasti vaikuttavia toimijoita. Indeksiin kuuluu yhtiöitä yhteensä yhdeksästä eri Euroopan maasta. Tuttuja nimiä indeksissä ovat esimerkiksi Bayer, Carrefour, L'Oreal ja Siemens. Indeksiin kuuluvat yhtiöt päivitetään kerran vuodessa syyskuussa. Lisätietoa indeksistä osoitteessa www.stoxx.com

*STOXX and the Dow Jones STOXX indices are registered trademarks of STOXX Limited. Dow Jones is a service mark of Dow Jones & Company, Inc.

S&P 500** -indeksi

Standard and Poor's 500 -osakeindeksi koostuu 500 yhdysvaltalaisen yhtiön osakkeesta. Indeksiin kuuluu pääasiassa suuryhtiöitä, ja se kattaa noin 75 % USA:n osakemarkkinoista yhtiöiden markkina-arvolla mitattuna. Indeksiin kuuluvan yhtiön toiminnoista ja tuotoista suurimman osan tulee sijoitua Yhdysvaltoihin ja sen markkina-arvon sekä likviditeetin tulee olla riittävän suuret. Tuttuja yhtiöitä indeksissä ovat esimerkiksi Coca Cola, Johnson & Johnson sekä Walt Disney. Lisätietoa indeksistä osoitteessa www.spindices.com

** Standard & Poor's and S&P are registered trademarks of Standard & Poor's Financial Services LLC ("S&P"), a subsidiary of The McGraw-Hill Companies, Inc.

Tuotonmaksu

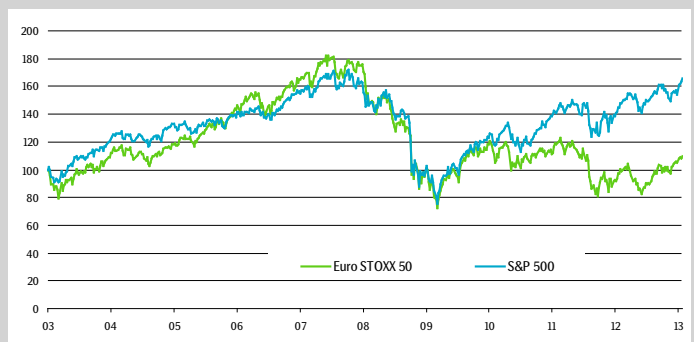
Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin ja S&P 500 -indeksin kehitystä verrataan laina-aikana vuosittain niiden lähtötason. Mikäli molemmat kohde-etuusindeksit ovat jonakin vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan, indeksilaina erääntyy ja maksaa nimellispääomalle tuoton. Tuotto määräytyy sen mukaan, monentenako tarkastelupäivänä indeksilainan liikkeeseenlaskusta katsottuna kummankin indeksin lähtöarvo saavutetaan tai ylitetään. Vuosittain kasvava tuotto on alustavasti 10 %. Jos esimerkiksi molemmat indeksit ovat ensimmäisen kerran kolmantena vuotuisena tarkastelupäivänä yhtä aikaa lähtötasollaan tai sen yläpuolella, maksetaan sijoittajalle 30 % tuotto sekä koko sijoitettu pääoma enneaikaisesti takaisin. Lopullinen vuosittain kasvava tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 9 %.

Mikäli indeksit eivät ole yhtenäkkään vuosittaisena tarkastelupäivänä yhtä aikaa vähintään lähtötasollaan, ja jos kumpikaan indekseistä ei ole laskenut yli 30 % lähtöarvosta viimeisenä tarkastelupäivänä, saa sijoittaja sijoittamansa pääoman takaisin. Mikäli indeksilaina ei ole erääntynyt enneaikaisesti, ja jompikumpi indeksi on viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 2018 laskenut yli 30 % lähtötasostaan, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan huonommin kehittyneeseen indeksiin sijoitettuna.

Tuoton määräytyminen



Kohde-etuusindeksien kehitys 2003–2013



Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin sekä S&P 500 -indeksin historiallinen kehitys 2003–2013. Indeksien kehitys on normalisoitu 1.1.2003 markkinatilanteen mukaisesti.

Lähde: Bloomberg

Historiallinen kehitys ei ole koskaan tae tulevasta kehityksestä.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikursseja eikä sijoittajan maksamia palkkoita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.





Tuotteen nimi

SEB Eurooppa ja USA Osake

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB")

Merkintäpaikka

SEB, Unioninkatu 30, 00100 Helsinki

Merkintäaika ja -maksu

Merkinnän oltava jaollinen 1000 eurolla. Merkintäaika alkaa 7.2.2013 ja päättyy 15.2.2013. Merkintätilit (IBAN) ovat SEB: FI12 3301 0001 1276 61 tai Nordea: FI37 1805 3000 0038 21. Kirjoita tilisiirron viestikenttään "SEB Eurooppa ja USA Osake", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus.

Minimimerkintä

EUR 1 000

Merkintäkurssi

100 % nimellisarvosta

Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan

Valuutta

Euro (EUR)

Liikkeeseenlasku- ja takaisinmaksupäivä

Liikkeeseenlaskupäivä on 1.3.2013 ja takaisinmaksupäivä 1.3.2018

Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB:ssä

ISIN-koodi

FI4000060231

Vakuus

Indeksilainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta

Kohde-etuusindeksit

Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksi
Bloomberg: SX5E Index
Indeksin kohde-etuutena ovat 50 euroopalaisen suuryrityksen osakkeet

S&P 500 -indeksi

Bloomberg: SPX Index
Indeksin kohde-etuutena ovat 500 Yhdysvaltalaisen yrityksen osakkeet

Pääoman palautus

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan siihen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan. Suoja kurssilaskua vastaan riippuu kohde-etuusindeksien kehityksestä. Suoja kurssilaskua vastaan edellyttää, että kumpikaan indekseistä ei ole viimeisenä tarkastelupäivänä laskenut yli 30 % lähtöarvosta. Mikäli jompikumpi indeksi on laskenut enemmän, menettää sijoittaja sijoittamaansa pääomaa yhtä paljon kuin suoraan huonommin kehittyneeseen indeksiin sijoittamalla.

Indeksilainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski, eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

Lähtöarvo

Indeksin lähtöarvona käytetään Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksiä ja S&P 500 -indeksiä virallista päättymisarvoa 20.2.2013.

Tarkastelupäivä ja mahdolliset eräpäivät

Indeksin vuosittaiset tarkastelupäivät ovat 18.2.2014, 17.2.2015, 17.2.2016, 16.2.2017 ja 16.2.2018. Mikäli jokin tarkastelupäivä ei ole pörssipäivä, havainnoksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä. Tarkastelupäiviä on laina-aikana 5. Mikäli indeksi ylittää lähtötason jonain tarkastelupäivänä, erääntyy indeksilaina automaattisesti. Mahdolliset takaisinmaksupäivät ovat: 3.3.2014, 2.3.2015, 1.3.2016, 1.3.2017 ja 1.3.2018.

Alustavat ehdot

Vuosittain kasvava tuotto on alustavasti 10 prosenttia. Lopulliset tuottoehdot määritellään 20.2.2013. Merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa indeksilainan liikkeeseenlaskun, mikäli vuosittain kasvava tuotto alittaa 9 % tason tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen määrä on alle 3,0 miljoonaa euroa. SEB voi päättää indeksilainan merkintäajan ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. Yksityiskohtainen kuvaus tuoton muodostumisesta löytyy lainakohtaisista ehdoista.

Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää jälkimarkkinainaa lainalle ja antaa tuotteelle ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa. Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo.

Strukturointikustannus

Luottoriskilainan nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on noin 1 % p.a. (29.1.2013 markkinatilanteen mukaan) olettamuksella, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssilistautuminen

Euroclear Finland. Lainalle haetaan listaus NASDAQ OMX Helsinkiin arviolta maaliskuussa 2013.

Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Structured Note Programme, päivätty 22.6.2012) liitteineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Riskit

Sijoitus ei ole pääomaturvattu eli sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan

Mikäli laina ei ole erääntynyt ennen viimeistä tarkastelupäivää ja jompikumpi kohdeetuusindeksi on laskenut yli 30 % lähtötasosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan huonommin kehittyneeseen indeksiin sijoitettuna

Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan

Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 4



Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seurauksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan joukkovelkakirjalainaohjelmaa koskevaan ohjelmaesitteeseen, joissa lainaa ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisemmin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Alla kuvataan lyhyesti lainoihin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

Tuottoriski

Lainan tuotto riippuu lainan alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusajana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvon kehityksestä lainan juoksuaikana.

Jälkimerkkinariski

Jälkimerkkinariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen lainakohtaisten ehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkimerkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimelisarvo. Tällöin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkojen muutokset. Lainan myyntiin ennen lainaehtojen mukaista eräpäivää liittyy myös likvideettiriski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että lainalle ei löydy ostajaa tai että lainasta tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi.

Liikkeeseenlaskija ylläpitää lainalle jälkimerkkinää ja antaa lainalle ostonteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa, mutta ei takaa tuotteelle jälkimerkkinoita.

Korkoriski

Korkoriski merkitsee sitä, että lainan markkina-arvo voi laskea jos yleinen korkotaso nousee. Korkoriski voi toteutua erityisesti, jos sijoittaja myy sijoituksensa ennen eräpäivää, jolloin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten lainan pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta. Myös pääomaturvattuun lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Ei pääomaturvaa

Laina ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman joko osittain tai kokonaan, jos kohde-etuuden lainakohtaisten ehtojen mukainen kehitys juoksuaikana on negatiivinen. Sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton lisäksi myös mahdollisen merkintäpalkkion ja ylikurssin.

Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksellisessa erityistilanteessa lunastaa lainan takaisin ennen eräpäivää lainakohtaisissa ehdoissa mainituin edellytyksin. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa tai minkäänlaista tuottoa sijoitukselleen.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainojen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta. Lainalle maksettavaa korkoa ja takaisinmaksun yhteydessä lunastushintaan sisältyvää tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksu-asiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %.

Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annettun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu.

Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa

luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti.

Velkaa, joka on otettu korkotulon lähdeverosta annetun lain soveltamisalan ulkopuolelle jäävän lainan hankinnan rahoittamiseksi, pidetään verotuksessa tulonhankkimisvelkana. Sijoittaja voi vähentää tällaiselle velalle maksetut korkomenot pääomatuloistaan. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista. Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat muuttua ja tällaiset muutokset saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa sijoittajan saattaa olla aiheellista kääntyä oman veroasiantuntijansa tai veroviranomaisen puoleen.