

SEB Eurooppa Osake 10

osakeindeksilaina

*Haluatko sijoittaa hajautetusti suuriin eurooppalaisiin yhtiöihin?
Uskotko eurooppalaisten osakkeiden kurssien säilyvän vähintään nykyisellä tasollaan?
Etsitkö vaihtoehtoja tuoton saavuttamiseksi korkotason ollessa alhaalla?*

Tuottoa eurooppalaisista osakkeista

Eurooppalaiset yhtiöt ovat pärjänneet hyvin euroalueen velkakriisin keskellä. Ne ovat pystyneet parantamaan kilpailukykyään ja tekemään hyvää tulosta. Kotimarkkinoilla on nähty positiivisia merkkejä, kun euroalue nousi taantumasta toisella kvartaalilla. Sijoittajat ovat myös huomanneet tämän, minkä ansiosta Euroopan osakemarkkinat ovat olleet vahvassa nousussa kesästä lähtien. Euroopan keskuspankin lupaus jatkaa tukevaa rahapolitiikkaa antaa yhtiöille tilaa kasvaa ja investoida. Yhdysvaltojen talouden ennakoitua nopeampi elpyminen auttaa myös kasvattamaan vientituotteiden kysyntää.

Eurooppalaisten osakkeiden arvostukset ovat tällä hetkellä houkuttelevalla tasolla pitkän aikavälin keskiarvoon verrattuna. **SEB Eurooppa Osake 10** tarjoaa kilpailukykyisen tuottotason osakkeiden pysyessä nykyisellä tasollaan tai noustessa seuraavan viiden vuoden aikana. Indeksilaina on maksimissaan noin viisivuotinen ja se eräänny ennenaikaisesti markkinoiden kehittyessä suotuisasti. Indeksilainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski eli sen takaisinmaksu on riippuvainen liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), maksukyvyistä. Indeksilaina ei ole pääomaturvattu, joten lainaan liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä.

Dow Jones Euro STOXX 50* -indeksi

SEB Eurooppa Osake 10 indeksilainan kohde-etuutena on Dow Jones Euro STOXX 50 -osakeindeksi. Indeksini koostuu 50 eurooppalaisen yhtiön osakkeesta, jotka on poimittu hajautetusti eri toimialoilta. Indeksini kuuluvat yhtiöt ovat yleisesti tunnettuja ja omilla toimialoillaan voimakkaasti vaikuttavia toimijoita. Indeksini kuuluu yhtiöitä yhteensä yhdeksästä eri Euroopan maasta. Tuttuja nimiä indeksissä ovat esimerkiksi Bayer, Carrefour, L'Oreal ja Siemens. Indeksini kuuluvat yhtiöt päivitetään kerran vuodessa. Lisätietoa indeksistä osoitteessa www.stoxx.com.

- *Noin viisivuotinen pääomaturvaamaton indeksilaina*
- *Tuottomahdollisuus Euroopan osakemarkkinoilta*
- *Vuosittain kasvava tuotto alustavasti 8 %**
- *Tuoton saamiseksi riittää osakemarkkinoiden säilyminen nykyisellä tasollaan*
- *Merkintäaika 4.–31.10.2013*

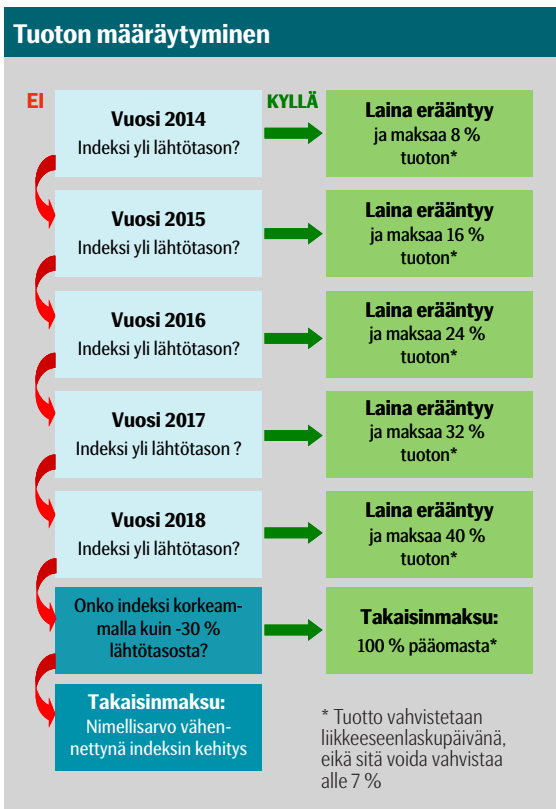
**Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 7 %*



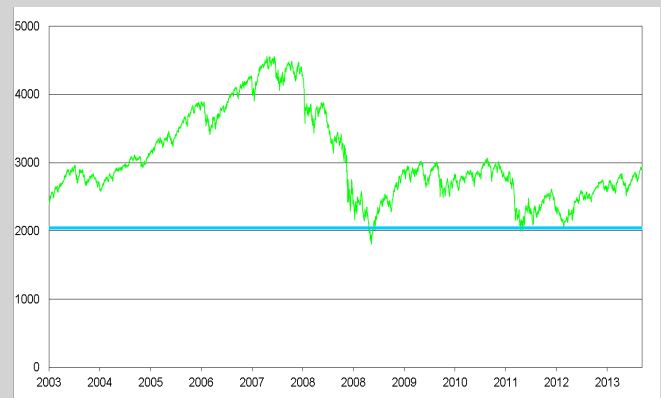
Tuotonmaksu

Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin kehitystä verrataan laina-aikana vuosittain indeksin lähtötasoon. Mikäli indeksin arvo on jonain vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasolla, indeksilaina erääntyy ja maksaa nimellispääomalle tuoton. Tuotto määräytyy sen mukaan, monentenako tarkastelupäivänä indeksilainan liikkeeseenlaskusta katsottuna lähtöarvo saavutetaan tai ylitetään. Vuosittain kasvava tuotto on alustavasti 8 %. Jos esimerkiksi kohde-etuusindeksi on ensimmäisen kerran kolmantena vuo-tuisena tarkastelupäivänä lähtötasolla tai sen yläpuolella, maksetaan sijoittajalle 124 % sijoittamastaan pääomasta enneaikaisesti takaisin. Lopullinen vuosittain kasvava tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 7 %.

Mikäli indeksilaina ei ole yhtenäkkään vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasolla, ja jos kohde-etuusindeksi ei ole laskenut yli 30 % lähtöarvosta, saa sijoittaja sijoittamansa nimellispääoman takaisin. Mikäli indeksilaina ei ole erääntynyt enneaikaisesti, ja indeksi on viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 2018 laskenut yli 30 % lähtötasosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan indeksiin sijoitettuna.



Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin kehitys 2003-2013



Dow Jones Euro STOXX -indeksin historiallinen kehitys 2003-2013
Lähde: Bloomberg
Historiallinen kehitys ei ole koskaan tae tulevasta kehityksestä

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.





Tuotteen nimi

SEB Eurooppa Osake 10

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB")

Merkintäpaikka

SEB, Unioninkatu 30, 00100 Helsinki

Merkintäaika ja -maksu

Merkinnän oltava jaollinen 1 000 eurolla. Merkintäaika alkaa 4.10.2013 ja päättyy 31.10.2013. Merkintätilit (IBAN) ovat SEB: FI12 3301 0001 1276 61 tai Nordea: FI37 1805 3000 0038 21. Kirjoita tilisiirron viestikenttään "SEB Eurooppa Osake 10", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus.

Minimimerkintä

EUR 1 000

Merkintäkursssi

100 % nimellisarvosta

Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan

Valuutta

Euro (EUR)

Liikkeeseenlasku- ja takaisinmaksupäivä

Liikkeeseenlaskupäivä on 13.11.2013 ja takaisinmaksupäivä 13.11.2018

Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB:ssä

ISIN-koodi

XS0978173754

Vakuus

Indeksilainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta

Kohde-etuusindeksi

Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksi
Bloomberg: SX5E Index
Indeksin kohde-etuutena ovat 50 euroop-
palaisen suuryrityksen osakkeet

Pääoman palautus

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan siihen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan. Suoja

kurssilaskua vastaan riippuu Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin kehityksestä sijoitusaikana.

Suoja kurssilaskua vastaan edellyttää, että indeksi on eräpäivänä laskenut korkeintaan 30 % lähtöarvosta. Mikäli indeksi on laskenut enemmän, menettää sijoittaja sijoittamaansa pääomaa yhtä paljon kuin suoraan indeksiin sijoitettuna.

Indeksilainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski, eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

Lähtöarvo

Indeksin lähtöarvona käytetään Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin virallista päättymisarvoa 13.11.2013.

Tarkastelupäivä ja mahdolliset eräpäivät

Indeksin vuosittaiset tarkastelupäivät ovat 30.10.2014, 30.10.2015, 31.10.2016, 30.10.2017 ja 30.10.2018. Mikäli jokin tarkastelupäivä ei ole pörssipäivä, havainnoksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä. Tarkastelupäiviä on laina-aikana viisi. Mikäli indeksi ylittää lähtötason jonain tarkastelupäivänä, erääntyy indeksilainaan automaattisesti. Mahdolliset takaisinmaksupäivät ovat 13.11.2014, 13.11.2015, 14.11.2016 ja 13.11.2017.

Alustavat ehdot

Vuosittain kasvava tuotto on alustavasti 8 %. Lopulliset tuottoehdot määritellään 13.11.2013. Merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa indeksilainan liikkeeseenlaskun, mikäli vuosittain kasvava tuotto alittaa 7 % tason tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen määrä on alle 2,0 miljoonaa euroa. SEB voi päättää indeksilainan merkintäajan ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. Yksityiskohtainen kuvaus tuoton muodostumisesta löytyy lainakohtaisista ehdoista.

Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää jälkimarkkinaa lainalle ja antaa tuotteelle ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa.

Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo.

Strukturointikustannus

Indeksilainan nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on noin 1 % p.a. (27.9.2013 markkinatilanteen mukaan) olettamuksella, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssilistaminen

Euroclear. Lainalle haetaan listaus marraskuussa 2013.

Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Structured Note and Certificate Programme, päivätty 28.6.2013) liitteinen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Riskit

Sijoitus ei ole pääomaturvattu eli sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan

Mikäli laina ei ole erääntynyt ennen viimeistä tarkastelupäivää ja kohde-etuusindeksi on laskenut yli 30 % lähtötasosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan indeksiin sijoitettuna

Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan

Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 4



Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seurauksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan joukkovelkakirjalainaohjelmaa koskevaan ohjelmaesitteeseen, joissa lainaa ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisemmin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Alla kuvataan lyhyesti lainoihin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

Tuottoriski

Lainan tuotto riippuu lainan alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvon kehityksestä lainan juoksuaikana.

Jälkimarkkinariski

Jälkimarkkinariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen lainakohtaisten ehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimelisarvo. Tällöin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkojen muutokset. Lainan myyntiin ennen lainaehdojen mukaista eräpäivää liittyy myös likvideettiriski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että lainalle ei löydy ostajaa tai että lainasta tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi.

Liikkeeseenlaskija ylläpitää lainalle jälkimarkkinaa ja antaa lainalle ostonteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa, mutta ei takaa tuotteelle jälkimarkkinoita.

Korkoriski

Korkoriski merkitsee sitä, että lainan markkina-arvo voi laskea jos yleinen korkotaso nousee. Korkoriski voi toteutua erityisesti, jos sijoittaja myy sijoituksensa ennen eräpäivää, jolloin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten lainan pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta. Myös pääomaturvattuun lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Ei pääomaturvaa

Laina ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman joko osittain tai kokonaan, jos kohde-etuuden lainakohtaisten ehtojen mukainen kehitys juoksuaikana on negatiivinen. Sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton lisäksi myös mahdollisen merkintäpalkkion ja ylikurssin.

Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksellisessa erityistilanteessa lunastaa lainan takaisin ennen eräpäivää lainakohtaisissa ehdoissa mainituin edellytyksin. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa tai minkäänlaista tuottoa sijoitukselleen.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainojen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta. Lainalle maksettavaa korkoa ja takaisinmaksun yhteydessä lunastushintaan sisältyvää tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksu-asiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %.

Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annettun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu.

Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa

luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti.

Velkaa, joka on otettu korkotulon lähdeverosta annetun lain soveltamisalan ulkopuolelle jäävän lainan hankinnan rahoittamiseksi, pidetään verotuksessa tulonhankkimisvelkana. Sijoittaja voi vähentää tällaiselle velalle maksetut korkomenot pääomatuloistaan.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat muuttua ja tällaiset muutokset saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa sijoittajan saattaa olla aiheellista kääntyä oman veroasiantuntijansa tai veroviranomaisen puoleen.