

# SEB Eurooppa Osake 2



## Tuottoa Euroopan osakemarkkinoilta

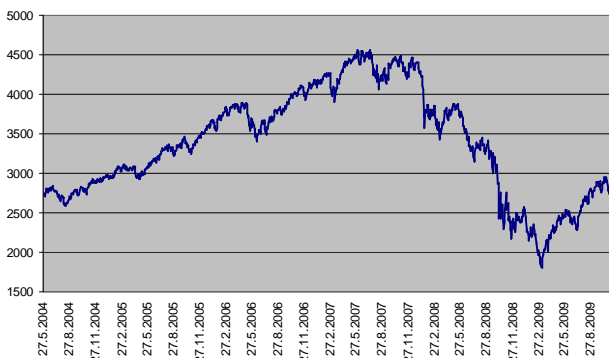
Eurooppalaisten osakkeiden nykyinen arvostustaso luo sijoittajalle houkuttelevan mahdollisuuden osallistua markkinoiden toipumiseen. Indeksilaina SEB Eurooppa Osake 2 tarjoaa kilpailukykyisen tuottomahdollisuuden markkinoiden noustessa tai pysyessä nykyisellä tasollaan. Indeksilainassa seurataan Dow Jones Euro STOXX 50 -osakeindeksiä, joka muodostuu 50 markkinaarvoltaan suurimmasta pörssilistatusta eurooppalaisesta yrityksestä. Laina on maksimissaan viisivuotinen ja se erääntyy enneaikaisesti markkinoiden kehittyessä suotuisasti. Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski, eli lainan takaisinmaksu on riippuvainen liikkeeseenlaskijan, SEB:n, maksukyvyistä.

## Tuoton laskenta

Mikäli Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksi on vuosittaisena havaintopäivänä korkeampi kuin lähtöarvo, erääntyy laina enneaikaisesti ja maksaa nimellispääomalle tuoton. Tuotto määräytyy sen mukaan, monentenako havaintopäivänä lainan liikkeeseenlaskusta katsottuna lähtöarvo ylittyy. Jos laina ei ole ennen eräpäivää enneaikaisesti erääntynyt, ja jos indeksi ei ole laskenut yli 35 % lähtöarvosta, saa sijoittaja pääomansa takaisin. Mikäli laina ei ole erääntynyt enneaikaisesti ja indeksi on viimeisenä havaintopäivänä vuonna 2014 laskenut yli 35 %, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan indeksiin sijoitettuna. Eli lainaan **liittyy pääomariski**. Kuvassa 2 ja 3 on esimerkkejä tuoton määräytymisestä ja sen laskentaperusteista. Vuosittain kasvava kuponkituotto on indikaatiivisesti 10 % ja vahvistetaan 23.12.2009 ennen liikkeeseenlaskua (vähintään 8 %).

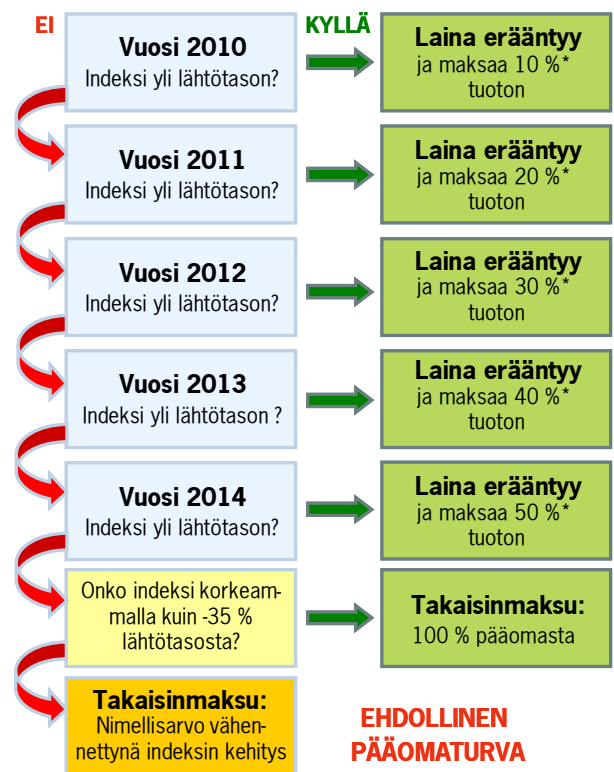
## Historiallinen kehitys

**Kuva 1.** Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin historiallinen kehitys 2004 – 2009. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.



Lähde: Bloomberg

**Kuva 2.** Tuoton määräytyminen



**Kuva 3.** Esimerkki tuoton laskennasta\*

Vuosi	Esimerkki 1	Esimerkki 2	Esimerkki 3	Esimerkki 4
Lähtöarvo	2850	2850	2850	2850
2010	2500	3200	2500	2500
2011	2600	erääntynyt	2400	2200
2012	2700	erääntynyt	2300	2000
2013	2900	erääntynyt	2200	1700
2014	erääntynyt	erääntynyt	2100	1425
Maksettava tuotto	40 %	10 %	0 %	0 %
Palautettava pääoma	100 %	100 %	100 %	50 %
<b>Yhteensä</b>	<b>140 %</b>	<b>110 %</b>	<b>100 %</b>	<b>50 %</b>

\*Esimerkki perustuu 10 % vuosittain kasvavan kuponkiin. Kuponki on indikaatiivinen ja vahvistetaan 23.12.2009.

# SEB Eurooppa Osake 2

## Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB")

## Merkintäpaikka

SEB Gyllenberg  
Unioninkatu 30, 00100 Helsinki

## Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB Gyllenbergillä.

## Merkintäaika ja -maksu

Merkinnän on oltava jaollinen 1 000 eurolla. Merkintäaika alkaa 23.11.2009 ja päättyy 16.12.2009. Merkintätili on SEB 330100-01127661 tai Nordea 180530-3821. Kirjoita tilisiirron viestikenttään SEB Eurooppa Osake 2, merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus. Merkintä tulee aina antaa myös puhelimitse (09) 131 551.

## Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan.

## Indeksi

Dow Jones Euro STOXX 50\* -indeksi (Bloomberg: SX5E Index)

## Laina-aika

Maksimissaan noin 5 vuotta (23.12.2009 – 17.12.2014). Laina voi erääntyä ennaikaisesti vuosittain.

## Pääomaturva

Lainaan liittyy pääomariski. Pääomaturva on ehdollinen ja riippuu Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin kehityksestä. Pääomaturvan edellyttää, että viiteindeksi on laskenut korkeintaan 35 % lähtöarvosta eräpäivänä. Lisäksi lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski, eli lainan takaisinmaksu on riippuvainen liikkeeseenlaskijan maksukyvyistä.

## Vakuus

Lainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta.

## Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Yksityiskohtaisempi kuvaus SEB Eurooppa Osake 2 indeksilainasta ja liikkeeseenlaskun ehdoista on Esitedirektiivin (Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2003/71/EY arvopapereiden yleisölle tarjoamisen tai kaupankäynnin kohteeksi ottamisen yhteydessä julkistettavasta esitteestä) mukaisesti hyväksytyssä joukkovelkakirjalainaohjelmasta koskevassa ohjelmaesitteessä (Global Programme for the Continuous Issuance of Medium Term Notes, Capital Contribution Securities and Covered Bonds, 29th June 2009) ja SEB Eurooppa Osake 2 indeksilainaa koskevissa lainakohtaisissa ehdoissa. Merkintähintaan sisältyvät kustannukset käyvät ilmi lainakohtaisista ehdoista. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikasta merkintäaikana. Lainalle haetaan listaus Nasdaq OMX Helsinkiin arviolta tammikuussa 2010.

## Havaintopäivät

Indeksin vuosittaiset havaintopäivät ovat 1.12.2010, 1.12.2011, 29.11.2012, 29.11.2013 ja 1.12.2014. Mikäli joku havaintopäivä ei ole pörssipäivä, havainnoksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä. Havaintopäiviä on laina-aikana 5. Mikäli indeksi ylittää lähtötason jonain tarkastelupäivänä, erääntyy laina automaattisesti. Mahdolliset ennaikaiset eräpäivät ovat: 17.12.2010, 19.12.2011, 17.12.2012 ja 17.12.2013.

## Lähtöarvo

Indeksin lähtöarvona käytetään Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin virallista päättymisarvoa 23.12.2009.

## Takaisinmaksettava summa

Tuotto ja pääoman palautus riippuvat Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin kehityksestä.

## Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää jälkimarkkinaa lainalle ja antaa ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa. Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo.

## Suuntaa-antavat ehdot

Vuosittain kasvava kuponkituotto 10 % on suuntaa antava. Lopulliset tuottoehdot määritellään 23.12.2009. Myynti- ja merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun mikäli kuponkituotto alittaa 8 % tason tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen määrä on alle 3,0 miljoonaa euroa. SEB voi päättää lainojen merkintäajan ennaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

## Verotus

Lainan takaisinmaksun yhteydessä lunastushintaan sisältyvä tuotto käsitellään veronalaisena pääomatulona tuloverolain mukaisesti. Koska lainan liikkeeseenlaskija on ulkomainen, tuottoa ei pidetä korkotulon lähdeverosta annetun lain edellyttämällä tavalla Suomesta saatuna, eikä tuotosta näin ollen peritä korkotulon lähdeveroa. Mikäli joukkovelkakirjalaina myydään juoksuajan kuluessa, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Velkaa, joka on otettu korkotulon lähdeverosta annetun lain soveltamispiiriin ulkopuolelle jäävän joukkovelkakirjalainan hankinnan rahoittamiseksi, pidetään verotuksessa tulonhankkimisvelkana. Sijoittaja voi vähentää tällaiselle velalle maksetut korkomenot pääomatuloistaan. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö sekä niiden tulkinta voivat muuttua ja tällaiset muutokset saattavat aiheuttaa merkitsijöille kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa saattaa olla aiheellista kysyä neuvoa omalta veroasiantuntijaltaan tai veroviranomaiselta.

\*STOXX and the Dow Jones STOXX indices are registered trademarks of STOXX Limited. Dow Jones is a service mark of Dow Jones & Company, Inc.