

SEB Eurooppa Osake 4

SEB:n liikkeeseenlaskema indeksilaina



Tuottoa Euroopan osakemarkkinoilta

Eurooppalaisten osakkeiden arvostukset ovat toipuneet reippaasti finassikriisin pohjista. Markkina on kuitenkin lähes samalla tasolla kuin vuosi sitten. Indeksilaina SEB Eurooppa Osake 4 tarjoaa kilpailukykyisen tuottomahdollisuuden markkinoiden noustessa tai pysyessä nykyisellä tasollaan.

Indeksilainassa seurataan Dow Jones Euro STOXX 50 osakeindeksiä, joka muodostuu 50 markkina-arvoltaan suurimmasta pörssilistatusta eurooppalaisesta yrityksestä.

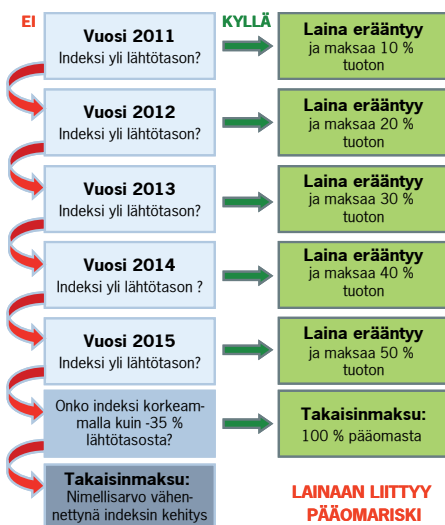
Laina on maksimissaan viisivuotinen ja se erääntyy ennaikaisesti markkinoiden kehittyessä suotuisasti. Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski, eli lainan takaisinmaksu on riippuvainen liikkeeseenlaskijan, SEB:n, maksukyvyistä. Lainaan liittyy myös pääomariski.

Tuoton laskenta

Mikäli Dow Jones Euro STOXX 50 indeksin arvo on jonain vuosittaisena tarkastelupäivänä korkeampi kuin lähtöarvo, erääntyy laina ennaikaisesti ja maksaa nimellispääomalle tuoton. Tuotto määräytyy sen mukaan, monentenako tarkastelupäivänä lainan liikkeeseenlaskusta katsottuna lähtöarvo ylittyi.

Mikäli laina ei ole ennen eräpäivää ennaikaisesti erääntynyt, ja jos indeksi ei ole laskenut yli 35 % lähtöarvosta, saa sijoittaja pääomansa takaisin. Mikäli laina ei ole erääntynyt ennaikaisesti ja indeksi on viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 2015 laskenut yli 35 %, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan indeksiin sijoitettuna.

Vuosittain kasvavan tuoton arvioidaan alustavasti olevan 10 %. Lopullinen tuottoprosentti vahvistetaan 22.12.2010 ennen liikkeeseenlaskua, ja se tulee olemaan vähintään 8 %. Kuvassa havainnollistetaan tuoton määräytymistä*.



- Maksimissaan viisivuotinen pääomaturvaamaton indeksilaina
- Tuottomahdollisuus Euroopan osakemarkkinoilta
- Vuosittain kasvava tuotto, alustavasti 10 % vuodessa
- Tuoton saamiseksi riittää osakemarkkinoiden pysyminen nykyisillä tasoillaan
- Merkintäaika 15.11.–10.12.2010

Riskit

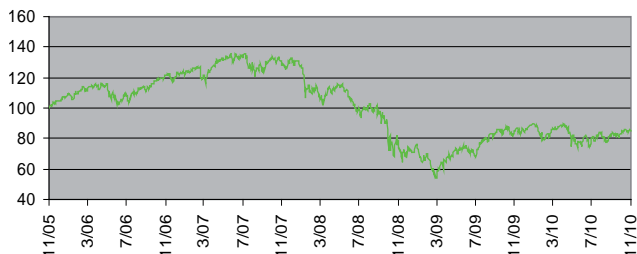
- Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Mikäli laina ei ole erääntynyt ennen eräpäivää ja Dow Jones Euro STOXX 50 osakeindeksi on laskenut yli 35 % lähtöarvosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan.
- Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.
- Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 3.

* Kuva perustuu 10 %:n vuosittain kasvavaan tuottoon. Tuotto on alustava ja se vahvistetaan 22.12.2010. Kuvassa ei ole otettu huomioon merkintäpalkkiota tai verovaikutuksia.

SEB Eurooppa Osake 4



Historiallinen kehitys



Dow Jones Euro STOXX 50 indeksin historiallinen kehitys 2005 – 2010 (100 = 9.11.2005). Lähde: Bloomberg

Historiallinen kehitys ei koskaan ole taee tulevasta kehityksestä.

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB")

Merkintäpaikka

SEB Gyllenberg
Unioninkatu 30, 00100 Helsinki

Merkintäaika ja -maksu

Merkinnän on oltava jaollinen 1 000 eurolla. Merkintäaika alkaa 15.11.2010 ja päättyy 10.12.2010. Merkintätili on SEB 330100-01127661 tai Nordea 180530-3821. Kirjoita tilisiirron viestikenttään "SEB Eurooppa Osake 4", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus.

Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan.

Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB Gyllenbergillä.

ISIN-koodi

FI4000019435

Indeksi

Dow Jones Euro STOXX 50* -indeksi (Bloomberg: SX5E Index)

Laina-aika

Maksimissaan noin 5 vuotta (22.12.2010- 10.12.2015). Laina voi erääntyä ennenaikaisesti vuosittain.

Lähtöarvo

Indeksin lähtöarvona käytetään Dow Jones Euro STOXX 50 indeksin virallista päättymisarvoa 22.12.2010.

Pääoman palautus

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan siihen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan. Suoja kurssilaskua vastaan on ehdollinen ja riippuu Dow Jones Euro Stoxx50 indeksin kehityksestä. Suoja kurssilaskua vastaan edellyttää, että indeksi on eräpäivänä laskenut korkeintaan 35 % lähtöarvosta. Lainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski, eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan.

Vakuus

Lainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta.

Tarkastelupäivät

Indeksin vuosittaiset tarkastelupäivät ovat 28.11.2011, 26.11.2012, 26.11.2013, 26.11.2014 ja 26.11.2015. Mikäli joku tarkastelupäivä ei ole pörssipäivä, havainnoksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä. Tarkastelupäiviä on laina-aikana 5. Mikäli indeksi ylittää lähtötason jonain tarkastelupäivänä, erääntyy laina automaattisesti. Mahdolliset ennenaikaiset eräpäivät ovat: 12.12.2011, 10.12.2012, 10.12.2013 ja 10.12.2014.

Tuoton laskentakaava

Katso kuva tuoton määräytymisestä sivulla 1. Yksityiskohtaiset laskukaavat löytyvät lainakohtaisista ehdoista.

Alustavat ehdot

Vuosittain kasvava tuotto 10 % on alustava. Lopulliset tuottoehdot määritellään 22.12.2010. Myynti- ja merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun mikäli tuotto alittaa 8 % tason tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen määrä on alle 3,0 miljoonaa euroa. SEB voi päättää lainojen merkintäajan ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää jälkimarkkinaa lainalle ja antaa ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa. Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo.

Strukturointikustannus

Indeksilainan nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on noin 0,5-1,0 % p.a. olettamuksella, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssilistaaminen

Euroclear Finland. Lainalle haetaan listaus Nasdaq OMX Helsinkiin arviolta tammikuussa 2011.

Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Global Programme for the Continuous Issuance of Medium Term Notes, Capital Contribution Securities and Covered Bonds 18th June 2010) ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintä- ja myyntipaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

*STOXX and the Dow Jones STOXX indices are registered trademarks of STOXX Limited. Dow Jones is a service mark of Dow Jones & Company, Inc.



Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit ja sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan joukkovelkakirjalainaohjelman ohjelmaesitteeseen, joissa indeksilainaa ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisemmin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintä- ja myyntipaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Alla kuvataan lyhyesti indeksilainoihin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

Tuottoriski

Indeksilainan tuotto riippuu indeksilainan alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvon kehityksestä indeksilainan juoksuaikana. Pääomaturvaamattomissa tai vain osittain tai ehdollisesti pääomaturvatuissa indeksilainoissa sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman joko osittain tai kokonaan jos kohde-etuuden lainakohtaisten ehtojen mukainen kehitys juoksuaikana on negatiivinen.

Jälkimarkkinariski

Jälkimarkkinariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen lainakohtaisten ehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo. Tällöin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkojen muutokset. Indeksilainan myyntiin ennen lainaehtojen mukaista eräpäivää liittyy myös likviditeettiriski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että indeksilainalle ei löydy ostajaa tai että indeksilainasta tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi.

Liikkeeseenlaskija ylläpitää lainalle jälkimarkkinaa ja antaa indeksilainalle ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa, mutta ei takaa tuotteelle jälkimarkkinoita.

Korkoriski

Korkoriski merkitsee sitä, että indeksilainan markkina-arvo voi laskea jos yleinen korkotaso nousee. Korkoriski voi toteutua erityisesti, jos sijoittaja myy sijoituksensa ennen eräpäivää, jolloin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa.

Liikkeeseenlaskijariski ja pääomaturva

Sijoituksen pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta. Myös pääomaturvattuun indeksilainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Pääomaturva tarkoittaa, että liikkeeseenlaskija sitoutuu maksamaan sijoituksen nimellispääoman eräpäivänä takaisin riippumatta kohde-etuuden kehityksestä. Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä. Jos sijoitus myydään ennen eräpäivää, takaisinostohinta voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon (ks. jälkimarkkinariski). Pääomaturva kohdistuu ainoastaan sijoituksen nimellispääomaan, joten mahdollista myyntipalkkiota tai ylikurssia ei palauteta.

Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksellisessa erityistilanteessa lunastaa indeksilainan takaisin ennen eräpäivää lainakohtaisissa ehdoissa mainituin edellytyksin. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa tai minkäänlaista tuottoa sijoitukselleen.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti indeksilainojen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta.

Lainan takaisinmaksun yhteydessä lunastushintaan sisältyvää tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 28 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy indeksilainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti.

Velkaa, joka on otettu korkotulon lähdeverosta annetun lain soveltamislain ulkopuolelle jäävän indeksilainan hankinnan rahoittamiseksi, pidetään verotuksessa tulonhankkimisvelkana. Sijoittaja voi vähentää tällaiselle velalle maksetut korkomenot pääomatuloistaan.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista. Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat muuttua ja tällaiset muutokset saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa sijoittajan saattaa olla aiheellista kääntyä oman veroasiantuntijansa tai veroviranomaisen puoleen.