



SEB Eurooppa Osake 9 osakeindeksilaina

*Haluatko sijoittaa hajautetusti suuriin eurooppalaisiin yhtiöihin?
Uskotko eurooppalaisten osakkeiden kurssien säilyvän vähintään nykyisellä tasollaan?
Etsitkö vaihtoehtoja tuoton saavuttamiseksi korkotason ollessa alhaalla?*

Tuottoa eurooppalaisista osakkeista

Eurooppalaiset yhtiöt ovat säilyneet kilpailukykyisinä ja kannattavina valtioiden kohtaamasta velkakriisistä huolimatta. Eurooppalaisilla osakemarkkinoilla on alkuvuonna vallinnut pääosin positiivinen senttimäntti ja osakekurssit ovat nousseet viime vuodesta. Euroopan keskuspankin ja valtioiden voimakkaat toimenpiteet taloudellisen kasvun tukemiseksi ja entistäkin alhaisempi korkotaso tarjoaa yrityksille hyvän mahdollisuuden investointeihin ja toimintojen kehittämiseen. Keskuspankkien rahapolitiittisten kannustimien odotetaan tavoittavan ennätystasoa tukien osakemarkkinoita entisestään.

Eurooppalaisten osakkeiden arvostukset ovat tällä hetkellä houkuttelevalla tasolla pitkän aikavälin keskiarvoon verrattuna. **SEB Eurooppa Osake 9** tarjoaa kilpailukykyisen tuottotason osakkeiden pysyessä nykyisellä tasolla tai noustessa seuraavan viiden vuodenaikana. Indeksilaina on maksimissaan noin viisivuotinen ja se erääntyy ennenaikaisesti markkinoiden kehittyessä suotuisasti. Indeksilainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski eli sen takaisinmaksu on riippuvainen liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), maksukykyvystä. Indeksilaina ei ole pääomaturvattu, joten lainaan liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä.

Dow Jones Euro STOXX 50* -indeksi

SEB Eurooppa Osake 9 indeksilainan kohde-etuutena on Dow Jones Euro STOXX 50 -osakeindeksi. Indeksä koostuu 50 eurooppalaisen yhtiön osakkeesta, jotka on poimittu hajautetusti eri toimialoilta. Indeksäin kuuluvat yhtiöt ovat yleisesti tunnettuja ja omilla toimialoillaan voimakkaasti vaikuttavia toimijoita. Indeksäin kuuluu yhtiöitä yhteensä yhdeksästä eri Euroopan maasta. Tuttuja nimiä indeksissä ovat esimerkiksi Bayer, Carrefour, L'Oreal ja Siemens. Indeksäin kuuluvat yhtiöt päivitetään kerran vuodessa. Lisätietoa indeksistä osoitteessa www.stoxx.com.

- *Noin viisivuotinen pääomaturvaamaton indeksilaina*
- *Tuottomahdollisuus Euroopan osakemarkkinoilta*
- *Vuosittain kasvava tuotto alustavasti 8 %**
- *Tuoton saamiseksi riittää osakemarkkinoiden säilyminen nykyisellä tasollaan*
- *Merkintäaika 23.5. – 7.6.2013*

**Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 7 % p.a.*

*STOXX and the Dow Jones STOXX indices are registered trademarks of STOXX Limited. Dow Jones is a service mark of Dow Jones & Company, Inc.

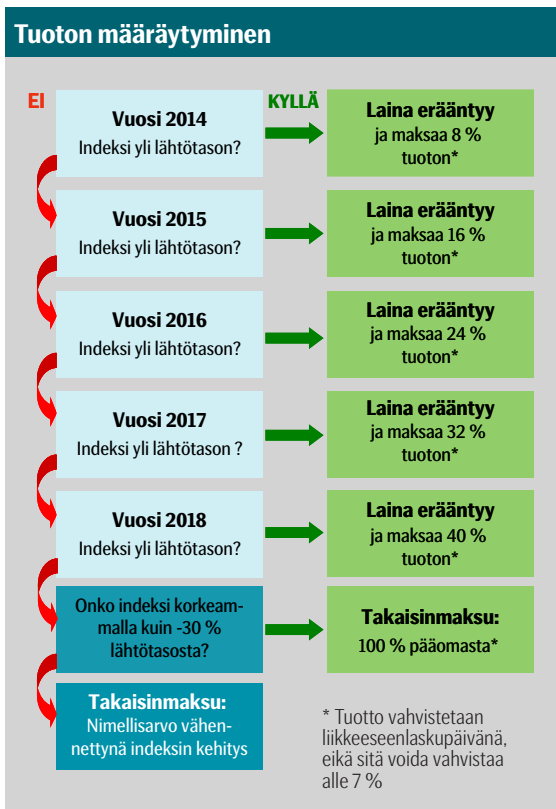
SEB



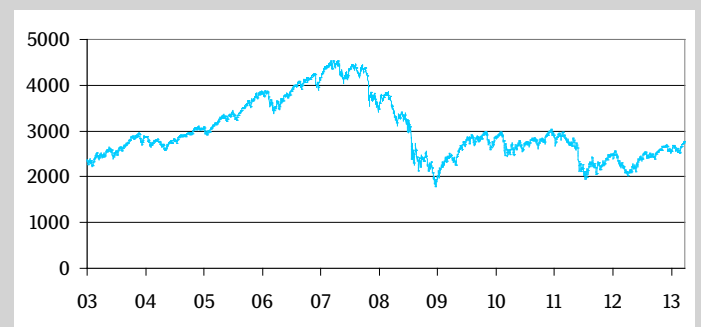
Tuotonmaksu

Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin kehitystä verrataan laina-aikana vuosittain indeksin lähtötasoon. Mikäli indeksin arvo on jonain vuosittaisena tarkastelupäivänä korkeampi kuin lähtöarvo, indeksilaina erääntyy ja maksaa nimellispääomalle tuoton. Tuotto määräytyy sen mukaan, monentenako tarkastelupäivänä indeksilainan liikkeeseenlaskusta katsottuna lähtöarvo ylittyi. Vuosittain kasvava tuotto on alustavasti 8 %. Jos esimerkiksi kohde-etuusindeksi on ensimmäisen kerran kolmantena vuotuisena tarkastelupäivänä lähtötason yläpuolella, maksetaan sijoittajalle 124 % sijoittamastaan pääomasta ennenaikaisesti takaisin. Lopullinen vuosittain kasvava tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä, eikä sitä voida vahvistaa alle 7 %.

Mikäli indeksilaina ei ole yhtenäkkään vuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan, ja jos kohdeetuusindeksiei ole laskenut yli 30 % lähtöarvosta, saa sijoittaja sijoittamansa pääoman takaisin. Mikäli indeksilaina ei ole erääntynyt ennenaikaisesti, ja indeksi on viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 2018 laskenut yli 30 % lähtötasosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan indeksiin sijoitettuna.



Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin kehitys 2003-2013



Dow Jones Euro STOXX -indeksin historiallinen kehitys 2003-2013

Lähde: Bloomberg

Historiallinen kehitys ei ole koskaan tae tulevasta kehityksestä

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.





Tuotteen nimi

SEB Eurooppa Osake 9

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB")

Merkintäpaikka

SEB, Unioninkatu 30, 00100 Helsinki

Merkintäaika ja -maksu

Merkinnän oltava jaollinen 1 000 eurolla. Merkintäaika alkaa 23.5.2013 ja päättyy 7.6.2013. Merkintätilit (IBAN) ovat SEB: FI12 3301 0001 1276 61 tai Nordea: FI37 1805 3000 0038 21. Kirjoita tilisiirron viestikenttään "SEB Eurooppa Osake 9", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus.

Minimimerkintä

EUR 1 000

Merkintäkursssi

100 % nimellisarvosta

Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan

Valuutta

Euro (EUR)

Liikkeeseenlasku- ja takaisinmaksupäivä

Liikkeeseenlaskupäivä on 20.6.2013 ja takaisinmaksupäivä 4.6.2018

Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB:ssä

ISIN-koodi

XS0936746188

Vakuus

Indeksilainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta

Kohde-etuusindeksi

Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksi
Bloomberg: SX5E Index
Indeksin kohde-etuutena ovat 50 eurooppalaisen suuryrityksen osakkeet

Pääoman palautus

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan siihen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan. Suoja

kurssilaskua vastaan riippuu Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin kehityksestä sijoitusaikana.

Suoja kurssilaskua vastaan edellyttää, että indeksi on eräpäivänä laskenut korkeintaan 30 % lähtöarvosta. Mikäli indeksi on laskenut enemmän, menettää sijoittaja sijoittamaansa pääomaa yhtä paljon kuin suoraan indeksiin sijoitettuna.

Indeksilainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski, eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

Lähtöarvo

Indeksin lähtöarvona käytetään Dow Jones Euro STOXX 50 -indeksin virallista päättymisarvoa 20.6.2013.

Tarkastelupäivä ja mahdolliset eräpäivät

Indeksin vuosittaiset tarkastelupäivät ovat 20.5.2014, 21.5.2015, 23.5.2016, 19.5.2017 ja 21.5.2018. Mikäli jokin tarkastelupäivä ei ole pörssipäivä, havainnoksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä. Tarkastelupäiviä on laina-aikana viisi. Mikäli indeksi ylittää lähtötason jonain tarkastelupäivänä, erääntyy indeksilainaan automaattisesti. Mahdolliset takaisinmaksupäivät ovat 4.6.2014, 4.6.2015, 6.6.2016, 5.6.2017 ja 4.6.2018.

Alustavat ehdot

Vuosittain kasvava tuotto on alustavasti 8 %. Lopulliset tuottoehdot määritellään 20.6.2013. Merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa indeksilainan liikkeeseenlaskun, mikäli vuosittain kasvava tuotto alittaa 7 % tason tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen määrä on alle 2,0 miljoonaa euroa. SEB voi päättää indeksilainan merkintäajan ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii. Yksityiskohtainen kuvaus tuoton muodostumisesta löytyy lainakohtaisista ehdoista.

Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää jälkimarkkinat lainalle ja antaa tuotteelle ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa.

Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo.

Strukturointikustannus

Indeksilainan nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on noin 1 % p.a. (22.5.2013 markkinatilanteen mukaan) olettamuksella, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssilistamine

Euroclear. Lainalle haetaan listaus London Stock Exchange:iin kesäkuussa 2013.

Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Structured Note Programme, päivätty 22.6.2012) liitteineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Riskit

Sijoitus ei ole pääomaturvattu eli sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan

Mikäli laina ei ole erääntynyt ennen viimeistä tarkastelupäivää ja kohdeetuusindeksi on laskenut yli 30 % lähtötasosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan indeksiin sijoitettuna

Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan

Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 4



Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seurauksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan joukkovelkakirjalainaohjelmaa koskevaan ohjelmaesitteeseen, joissa lainaa ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisemmin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Alla kuvataan lyhyesti lainoihin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

Tuottoriski

Lainan tuotto riippuu lainan alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusajankautana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvon kehityksestä lainan juoksuaikana.

Jälkimarkkinariski

Jälkimarkkinariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen lainakohtaisten ehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo. Tällöin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkojen muutokset. Lainan myyntiin ennen lainaehdojen mukaista eräpäivää liittyy myös likvideettiriski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että lainalle ei löydy ostajaa tai että lainasta tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi.

Liikkeeseenlaskija ylläpitää lainalle jälkimarkkinaa ja antaa lainalle ostontehtäviä normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa, mutta ei takaa tuotteelle jälkimarkkinoita.

Korkoriski

Korkoriski merkitsee sitä, että lainan markkina-arvo voi laskea jos yleinen korkotaso nousee. Korkoriski voi toteutua erityisesti, jos sijoittaja myy sijoituksensa ennen eräpäivää, jolloin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten lainan pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta. Myös pääomaturvattuun lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Ei pääomaturvaa

Laina ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman joko osittain tai kokonaan, jos kohde-etuuden lainakohtaisten ehtojen mukainen kehitys juoksuaikana on negatiivinen. Sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton lisäksi myös mahdollisen merkintäpalkkion ja ylikurssin.

Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksellisessa erityistilanteessa lunastaa lainan takaisin ennen eräpäivää lainakohtaisissa ehdoissa mainituin edellytyksin. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa tai minkäänlaista tuottoa sijoitukselleen.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainojen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta. Lainalle maksettavaa korkoa ja takaisinmaksun yhteydessä lunastushintaan sisältyvää tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksu-asiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %.

Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annettun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu.

Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa

luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti.

Velkaa, joka on otettu korkotulon lähdeverosta annetun lain soveltamisalan ulkopuolelle jäävän lainan hankinnan rahoittamiseksi, pidetään verotuksessa tulonhankkimisvelkana. Sijoittaja voi vähentää tällaiselle velalle maksetut korkomenot pääomatuloistaan.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat muuttua ja tällaiset muutokset saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa sijoittajan saattaa olla aiheellista kääntyä oman veroasiantuntijansa tai veroviranomaisen puoleen.