

SEB Kehittyvät Markkinat Auto-call

SEB

SEB:n liikkeeseenlaskema indeksilaina

- Maksimissaan viisivuotinen pääomaturvaamaton indeksilaina
- Tuottomahdollisuus kehittyviltä osakemarkkinoilta
- Vuosittain kasvava tuotto, alustavasti 10 % vuodessa
- Tuoton saamiseksi riittää osakemarkkinoiden pysyminen nykyisillä tasoillaan
- Merkintäaika 9.1.– 6.2.2012

Riskit

- Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Mikäli laina ei ole eräännytynyt ennen eräpäivää ja S&P BRIC 40 -osakeindeksi on laskenut yli 30 % lähtöarvosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan
- Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain
- Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 3

Tuottoa kehittyviltä osakemarkkinoilta

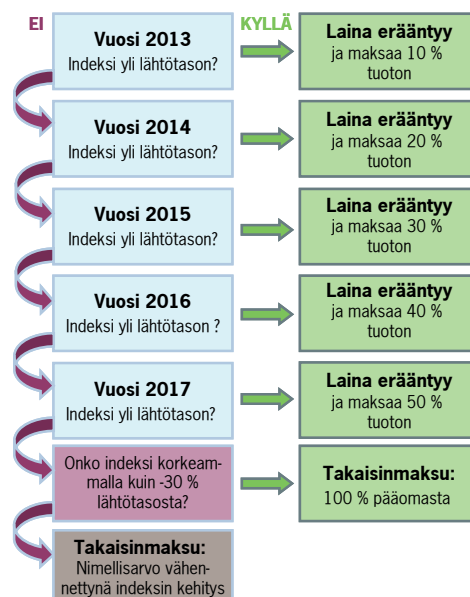
Indeksilaina tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden osallistua Brasilian, Venäjän, Intian ja Kiinan, markkinoilla toimivien yritysten osakkeiden kehitykseen. Maiden talouskasvun uskotaan jatkuvan vahvana tulevaisuudessa ja kasvuodotukset vuodelle 2012 ovat hyvät: Brasilia 3,3 %, Intia 7,5 %, Venäjä 3,7 % ja Kiina 8,4 %, verrattuna Euroalueen -0,2 %:n ja USA:n 2,2 %:n vasisuihin ennusteisiin. Kasvua tukevia tekijöitä ovat mm. kasvava keskiluokka ja kotimainen kulutus sekä kehittyvä vientiteollisuus, jota tukee osaltaan myös suotuisat valuuttakurssit. Lähde: IMF World Economic Outlook Syyskuu 2011 sekä Bloomberg 1/2012.

Laina on maksimissaan viisivuotinen ja se eräänntyy ennenaikaisesti markkinoiden kehittyessä suotuisasti. Linaan liittyy liikkeeseenlaskijarisiki, eli lainan takaisinmaksu on riippuvainen liikkeeseenlaskijan, SEB:n, maksukyvyystä. Laina ei ole pääomaturvattu, joten lainaan liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä.

Tuoton laskenta

Mikäli S&P BRIC 40 -indeksin arvo on jonain vuosittaisena tarkastelupäivänä korkeampi kuin lähtöarvo, eräänntyy indeksilaina ennenaikaisesti ja maksaa nimellispääomalle tuoton. Tuotto määräytyy sen mukaan, momentenako tarkastelupäivänä indeksilainan liikkeeseenlaskusta katsottuna lähtöarvo ylittyy.

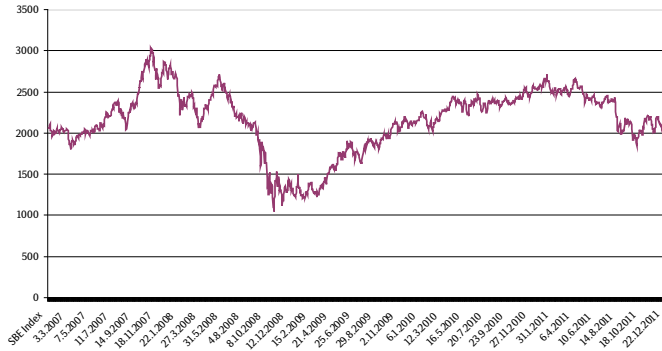
Mikäli indeksilaina ei ole ennen eräpäivää ennenaikaisesti eräänntynyt ja jos indeksi ei ole laskenut yli 30 % lähtöarvosta, saa sijoittaja pääomansa takaisin. Mikäli indeksilaina ei ole eräänntynyt ennenaikaisesti ja indeksi on viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 2017 laskenut yli 30 %, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan indeksiin sijoitettuna. Vuosittain kasvavan tuoton arvioidaan alustavasti olevan 10 %. Lopullinen tuotto prosentti vahvistetaan 17.2.2012 ennen liikkeeseenlaskua, ja se tulee olemaan vähintään 8 %. Kuvassa havainnollistetaan tuoton määräytymistä*.



* Kuva perustuu 10 %:n vuosittain kasvavaan tuottoon. Tuotto on alustava ja se vahvistetaan 17.2.2012. Kuvassa ei ole otettu huomioon merkintäpalkkiota tai verovaikutuksia. Linaan liittyy pääomariski.

SEB Kehittyvät Markkinat Auto-call

Historiallinen kehitys



S&P BRIC 40 -indeksin historiallinen kehitys 2006–2011.

Lähde: Bloomberg

Historiallinen kehitys ei koskaan ole taee tulevasta kehityksestä.

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB")

Merkintäpaikka

SEB, Unioninkatu 30, 00100 Helsinki

Merkintäaika ja -maksu

Merkinnän on oltava jaollinen 1 000 eurolla. Merkintäaika alkaa 9.1.2012 ja päättyy 6.2.2012. Merkintätilit (IBAN) ovat SEB: FI12 3301 0001 1276 61 tai Nordea: FI37 1805 3000 0038 21. Kirjoita tilisiirron viestikenttään "SEB Kehittyvät Markkinat Auto-call", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus.

Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan.

Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB:llä.

ISIN-koodi

FI4000036223

Indeksi

S&P BRIC 40 -indeksi (Bloomberg: SBE Index)

Laina-aika

Maksimissaan 5 vuotta (17.2.2012–17.2.2017). Indeksilaina voi erääntyä ennaikaisesti vuosittain.

Lähtöarvo

Indeksin lähtöarvona käytetään S&P BRIC 40-indeksin virallista päätty misarvoa 17.2.2012.

Pääoman palautus

Laina ei ole pääomaturvattu, joten siihen liittyy riski sijoitetun pääoman ja tuoton menettämisestä osittain tai kokonaan. Suoja kurssilaskua vastaan on ehdollinen ja riippuu S&P BRIC 40 -indeksin kehityksestä. Suoja kurssilaskua vastaan edellyttää, että indeksi on eräpäivänä laskenut korkeintaan 30 % lähtöarvosta. Indeksilainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski, eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan.

Vakuus

Indeksilainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta.

Tarkastelupäivät

Indeksin vuosittaiset tarkastelupäivät ovat 4.2.2013, 3.2.2014, 3.2.2015, 3.2.2016 ja 3.2.2017. Mikäli joku tarkastelupäivä ei ole pörssipäivä, havainnoksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä. Tarkastelupäiviä on laina-aikana viisi. Mikäli indeksi ylittää lähtötason jonain tarkastelupäivänä, eräänty indeksilaina automaattisesti. Mahdolliset ennaikaiset eräpäivät ovat: 18.2.2013, 17.2.2014, 17.2.2015 ja 17.2.2016.

Tuoton laskentakaava

Katso kuva tuoton määräytymisestä sivulla 1. Yksityiskohtaiset laskukaavat löytyvät lainakohtaisista ehdoista.

Alustavat ehdot

Vuosittain kasvava tuotto 10 % on alustava. Lopulliset tuottoehdot määritellään 17.2.2012. Merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa indeksilainan liikkeeseenlaskun mikäli tuotto alittaa 8 % tason tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen määrä on alle 3,0 miljoonaa euroa. SEB voi päättää indeksilainan merkintäajan ennaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää jälkimarkkinaa indeksilainalle ja antaa ostonoteerauksia normaaliin markkinaolosuhteiden vallitessa. Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo.

Strukturointikustannus

Indeksilainan nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on 0,8-1,2 % p.a. olettamuksella, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssilistaaminen

Euroclear Finland. Indeksilainalle haetaan listaus Nasdaq OMX Helsinkiin arviolta helmikuussa 2012.

Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Global Programme for the Continuous Issuance of Medium Term Notes, Capital Contribution Securities and Covered Bonds 20th June 2011) ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

SEB

SEB Kehittyvät Markkinat Auto-call



Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan joukkovelkakirjalainaohjelmalla koskevaan ohjelmaesitteeseen, joissa lainaa ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisemmin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi. Alla kuvataan lyhyesti lainoihin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

Tuottoriski

Lainan tuotto riippuu lainan alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvon kehityksestä lainan juoksuaikana.

Jälkemarkkinariski

Jälkemarkkinariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen lainakohtaisten ehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkemarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimelisarvo. Tällöin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkojen muutokset. Lainan myyntiin ennen lainaehdojen mukaista eräpäivää liittyy myös likviditeettiriski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että lainalle ei löydy ostajaa tai että lainasta tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi.

Liikkeeseenlaskija ylläpitää lainalle jälkemarkkinaa ja antaa lainalle ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa, mutta ei takaa tuotteelle jälkemarkkinoita.

Korkoriski

Korkoriski merkitsee sitä, että lainan markkina-arvo voi laskea jos yleinen korkotasoa nousee. Korkoriski voi toteutua erityisesti, jos sijoittaja myy sijoituksensa ennen eräpäivää, jolloin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa.

Liikkeeseenlaskijariski

Lainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten lainan pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta. Myös pääomaturvattuun lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Ei pääomaturvaa

Laina ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman joko osittain tai kokonaan, jos kohde-etuuden lainakohtaisten ehtojen mukainen kehitys juoksuaikana on negatiivinen. Sijoittaja voi menettää mahdollisen tuoton lisäksi myös mahdollisen merkintäpalkkion ja ylikurssin.

Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksellisissa erityistilanteissa lunastaa lainan takaisin ennen eräpäivää lainakohtaisissa ehdossa mainitun edellytyksin. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa tai minkäänlaista tuottoa sijoitukselleen.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti lainojen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta.

Lainalle maksettavaa korkoa ja takaisinmaksun yhteydessä lunastushintaan sisältyvää tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 28 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annettun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti.

Velkaa, joka on otettu korkotulon lähdeverosta annettun lain soveltamisalan ulkopuolelle jäävän lainan hankinnan rahoittamiseksi, pidetään verotuksessa tulonhankkimisvelkana. Sijoittaja voi vähentää tällaiselle velalle maksetut korkomenot pääomatuloistaan.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä vero-seuraamuksista. Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat muuttua ja tällaiset muutokset saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa sijoittajan saattaa olla aiheellista kääntyä oman veroasiantuntijansa tai veroviranomaisen puoleen.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitus-tuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.