

SEB Venäjä & Brasilia Osake

SEB:n liikkeeseenlaskema indeksilaina

Tuottoa Venäjän ja Brasilian osakemarkkinoilta

Brasilia on Latinalaisen Amerikan johtava maa niin alueellisesti kuin taloudellisesti. Maassa järjestettävät jalkapallon MM-kisat 2014 ja kesäolympialaiset 2016 ovat käynnistäneet investointiväyryn maahan, joka jo ennustaan kuuluu maailman nopeimmin kasvaviin talouksiin. Venäjällä on monta valttikorttia talouden kasvun näkökulmasta, mm. suuri ja hyvin koulutettu väestö ja rikkaat raaka-ainevarat. Sijoituskohteena Venäjä on pitkään yhdistetty lähinnä öljy- ja maakaasuvaroihin, mutta vaurastuvan väestön myötä myös muut sektorit, kuten kulutussektori, ovat nousussa.

Indeksilaina SEB Venäjä & Brasilia Osake tarjoaa kilpailukykyisen tuottomahdollisuuden markkinoiden noustessa tai pysyessä nykyisellä tasolla. Laina on maksimissaan viisivuotinen ja se erääntyy ennenaikaisesti markkinoiden kehittyessä suotuisasti.

Tuoton laskenta

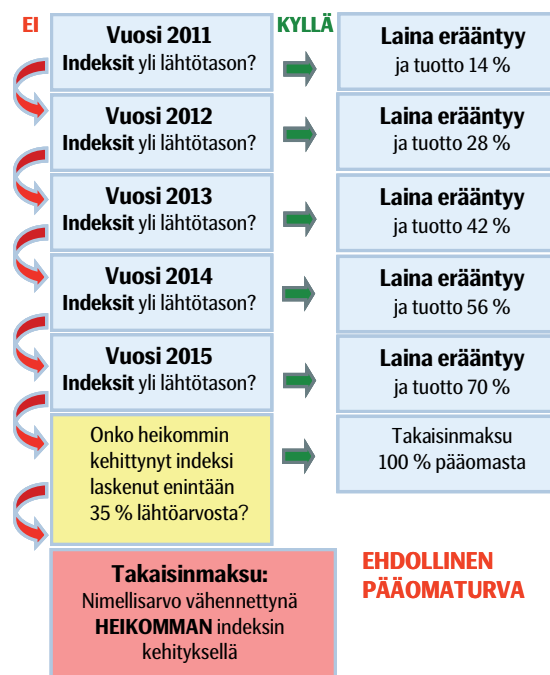
Indeksilainan tuotto on sidottu iShares Brazil - ja Market Vectors Russia Equity -indeksirahastojen kehitykseen. Mikäli iShares Brazil - ja Market Vectors Russia Equity -indeksirahastot ovat kumpikin samana vuositaisena tarkastelupäivänä korkeammalla kuin lähtöarvo, erääntyy laina ennenaikaisesti ja nimellispääomalle maksetaan tuotto. Tuotto määräytyy sen mukaan, monentenako tarkastelupäivänä lainan liikkeeseenlaskusta katsottuna indeksien lähtöarvot ylittyvät. Vuosittain kasvava tuotto on alustavasti 14 % ja se vahvistetaan 23.9.2010 markkinatilanteen mukaan. Tuottoa ei voida vahvistaa alle 12 %:n.

Jos laina ei ole ennen eräpäivää ennenaikaisesti erääntynyt, ja jos kumpikaan indeksi ei ole laskenut yli 35 % lähtöarvosta, saa sijoittaja pääomansa takaisin. Mikäli laina ei ole erääntynyt ennen aikaisesti ja heikommin kehittynyt indekseistä on viimeisenä tarkastelupäivänä vuonna 2015 laskenut yli 35 %, menettää sijoittaja osan pääomastaan, saman verran kuin suoraan heikompaan indeksiin sijoitettuna. Lainaan liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä.

Riskit

- Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Mikäli laina ei ole erääntynyt ennen eräpäivää ja toinen indekseistä on laskenut yli 35 % lähtöarvosta, menettää sijoittaja osan pääomastaan.
- Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.
- Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 3.

- Maksimissaan viisivuotinen pääomaturvaamaton indeksilaina
- Tuottomahdollisuuksia voimakkaasti kasvavilta Venäjän ja Brasilian osakemarkkinoilta
- Vuosittain kasvava tuotto, alustavasti 14 % vuodessa
- Tuoton saamiseksi riittää osakemarkkinoiden pysyminen nykyisillä tasoillaan
- Merkintäaika 18.8.–15.9.2010



Kuvassa havainnollistetaan tuoton määräytymistä. Kuva perustuu 14 %:n vuosittain kasvavaan tuottoon. Tuotto on alustava ja se vahvistetaan 23.9.2010. Kuvassa ei ole otettu huomioon merkintäpalkkiota tai verovaikutuksia.

SEB

SEB Venäjä & Brasilia Osake



Historiallinen kehitys



Kuva: iShares Brazil - ja Market Vectors Russia Equity -indeksirahastojen historiallinen kehitys 30.4.2007-10.8.2010. Alkuarvo 100 30.4.2007. Lähde: Bloomberg.

Historiallinen kehitys ei ole koskaan taee tulevasta.

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB")

Merkintäpaikka

SEB Gyllenberg
Unioninkatu 30, 00100 Helsinki

Merkintäaika ja -maksu

Merkinnän on oltava jaollinen 1 000 eurolla. Merkintäaika alkaa 18.8.2010 ja päättyy 15.9.2010. Merkintätili on SEB 330100-01127661 tai Nordea 180530-3821. Kirjoita tilisiirron viestikenttään "SEB Venäjä & Brasilia Osake", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus. Merkintä tulee aina antaa myös puhelimitse (09) 131 551.

Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan.

Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB Gyllenbergillä.

ISIN-koodi

FI4000016704

Laina-aika

Maksimissaan noin 5 vuotta (23.9.2010–7.10.2015).

Laina voi erääntyä ennenaikaisesti vuosittain.

Kohde-etuus

iShares Brazil - ja Market Vectors Russia Equity -indeksirahastot (Reuters: EWZ.P ja RSX.P)

Lähtöarvo

Lähtöarvoina käytetään iShares MSCI Brazil - ja Market Vectors Russia Equity -indeksirahastojen virallisia päättymisarvoja 23.9.2010.

Tarkastelupäivät ja ennenaikainen erääntyminen

Indeksien vuosittaiset tarkastelupäivät ovat 23.9.2011, 24.9.2012, 23.9.2013, 23.9.2014 ja 23.9.2015. Mikäli joku tarkastelupäivä ei ole pörssipäivä, havaintopäiväksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä. Tarkastelupäiviä on laina-aikana viisi. Mikäli molemmat indeksit ylittävät lähtötason jonain tarkastelupäivänä, erääntyä laina automaattisesti. Mahdolliset ennenaikaiset eräpäivät ovat 7.10.2011, 8.10.2012, 7.10.2013 ja 7.10.2014.

Tuoton laskentakaava

Katso kuva tuoton määräytymisestä sivulla 1. Yksityiskohtaiset laskukaavat löytyvät lainakohtaisista ehdoista.

Pääoman palautus

Laina ei ole pääomaturvattu, vaan siihen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan. Suoja kurssilaskua vastaan on ehdollinen ja riippuu iShares Brazil - ja Market Vectors Russia Equity -indeksirahastojen kehityksestä. Suoja kurssilaskua vastaan edellyttää, että huomommin kehittynyt indeksirahasto on eräpäivänä laskenut korkeintaan 35 % lähtöarvosta. Lainaan liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski, eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan.

Vakuus

Lainalle ei ole asetettu erillistä vakuutta.

Alustavat ehdot

Vuosittain kasvava tuotto 14 % on alustava. Lopulliset tuottoehdot määritellään 23.9.2010. Myynti- ja merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun mikäli tuotto alittaa 12 % tason tai jos yhteenlasketujen merkintöjen määrä on alle 3,0 miljoonaa euroa. SEB voi päättää lainojen merkintäajan ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää jälkimarkkinaa lainalle ja antaa ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa. Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo.

Strukturointikustannus

Indeksilainan nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on noin 0,5-1,0 % p.a. olettamuksella, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssilistaaminen

Euroclear Finland. Lainalle haetaan listaus Nasdaq OMX Helsinkiin arviolta lokakuussa 2010.

Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Global Programme for the Continuous Issuance of Medium Term Notes, Capital Contribution Securities and Covered Bonds 18th June 2010) ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintä- ja myyntipaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi/gyllenberg.



Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit ja sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan joukkovelkakirjalainaohjelman koskevaan ohjelmaesitteeseen, joissa indeksilainaa ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisemmin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintä- ja myyntipaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi/gyllenberg.

Alla kuvataan lyhyesti indeksilainoihin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

Tuottoriski

Indeksilainan tuotto riippuu indeksilainan alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvon kehityksestä indeksilainan juoksuaikana. Pääomaturvaamattomissa tai vain osittain tai ehdollisesti pääomaturvatuissa indeksilainoissa sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman joko osittain tai kokonaan jos kohde-etuuden lainakohtaisten ehtojen mukainen kehitys juoksuaikana on negatiivinen.

Jälkimarkkinariski

Jälkimarkkinariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen lainakohtaisten ehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo. Tällöin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkojen muutokset. Indeksilainan myyntiin ennen lainaehtojen mukaista eräpäivää liittyy myös likviditeettiriski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että indeksilainalle ei löydy ostajaa tai että indeksilainasta tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi.

Liikkeeseenlaskija ylläpitää lainalle jälkimarkkinaa ja antaa indeksilainalle ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa, mutta ei takaa tuotteelle jälkimarkkinoita.

Korkoriski

Korkoriski merkitsee sitä, että indeksilainan markkina-arvo voi laskea jos yleinen korkotaso nousee. Korkoriski voi toteutua erityisesti, jos sijoittaja myy sijoituksensa ennen eräpäivää, jolloin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa.

Liikkeeseenlaskijariski ja pääomaturva

Sijoituksen pääoman ja tuoton takaisinmaksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta. Myös pääomaturvattuun indeksilainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Pääomaturva tarkoittaa, että liikkeeseenlaskija sitoutuu maksamaan sijoituksen nimellispääoman eräpäivänä takaisin riippumatta kohde-etuuden kehityksestä. Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä. Jos sijoitus myydään ennen eräpäivää, takaisinostohinta voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon (ks. jälkimarkkinariski). Pääomaturva kohdistuu ainoastaan sijoituksen nimellispääomaan, joten mahdollista myyntipalkkiota tai ylikursssia ei palauteta.

Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksellisessa erityistilanteessa lunastaa indeksilainan takaisin ennen eräpäivää lainakohtaisissa ehdoissa mainituin edellytyksin. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa tai minkäänlaista tuottoa sijoitukselleen.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti indeksilainojen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta.

Lainan takaisinmaksun yhteydessä lunastushintaan sisältyvää tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 28 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy indeksilainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti.

Velkaa, joka on otettu korkotulon lähdeverosta annetun lain soveltamisan ulkopuolelle jäävän indeksilainan hankinnan rahoittamiseksi, pidetään verotuksessa tulonhankkimisvelkana. Sijoittaja voi vähentää tällaiselle velalle maksetut korkomenot pääomatuloistaan.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista. Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat muuttua ja tällaiset muutokset saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa sijoittajan saattaa olla aiheellista kääntyä oman veroasiantuntijansa tai veroviranomaisen puoleen.