

Sijoituswarrantti Kehittyvä Aasia

SEB

SEB:n liikkeeseenlaskema sijoituswarrantti

- Kolmivuotinen pääomaturvaamaton sijoituswarrantti
- Osallistu Kiinan, Intian, Indonesian, Malesian ja Thaimaan osakemarkkinoiden kehitykseen riskikontrolloidun indeksin kautta
- Voimakas vipuvaikutus; 1 700 euron merkintähintainen warrantti vastaa nimellisarvoltaan 10 000 euron sijoitusta kohde-etuuteen
- Merkintäaika 5.12.2011 – 5.1.2012

Riskit

- Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Warrantti on luonteeltaan optio, mistä johtuen sijoitettua pääomaa ei erääntymisen yhteydessä palauteta. Mikäli riskikontrolloitu indeksi ei kehity suotuisasti, erääntyy warrantti arvottomana tai alle ostohinnan, jolloin sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman joko kokonaan tai osittain
- Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan
- Riskikontrolloitu indeksi voi tuottaa huomomin kuin perinteinen osakeindeksi osakemarkkinoiden noustessa samalla kun markkinoiden arvovaihtelu on suurta
- Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 3

Tuottoa kehittyviltä Aasian markkinoilta

Euroopan ja useiden teollisuusmaiden kärsiessä laskusuhdanteesta ja talouskriisistä ovat Aasian kehittyvät markkinat jatkaneet edelleen kasvu-uralla. Taloutta tukevia tekijöitä ovat muun muassa kasvava keskiluokka, yksityiset investoinnit sekä kilpailukykyinen vientiteollisuus. Viennin kautta maat ovatkin kokeneet osansa kehittyneiden maiden ongelmista, mikä on painanut esimerkiksi pörssikursseja. Toisaalta maiden voimakkaasti kehittyvä kotimainen kysyntä vähentää osaltaan tätä riippuvaisuutta tulevaisuudessa tukien myös kasvua. Aasian kehittyvien maiden talouskasvun uskotaankin jatkuvan edelleen vahvana. Esimerkiksi Kiinan talouden kasvuodotus vuodelle 2012 on IMF:n mukaan 9 %, Intian 7,5 %, Indonesian 6,3 % ja Malesian ja Thaimaan n. 5 %, verrattuna esimerkiksi Euroalueen 1,1 %:n ja USA:n 1,8 %:n kasvuennusteisiin. Lähde: IMF World Economic Outlook Syyskuu 2011.

Sijoituswarrantti Kehittyvä Aasia tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden osallistua Kiinan, Intian, Indonesian, Malesian ja Thaimaan markkinoilla toimivien yrityksen osakkeiden kehitykseen riskikontrolloidun osakeindeksin kautta. Sijoituswarrantti soveltuu sijoittajalle, joka tuntee sijoitustoimintaa, hakee sijoitukselleen korkeaa tuottoa ja on valmis kantamaan korkeaa riskiä. Sijoituswarrantti antaa yli viisinkertaisen vipuvaikutuksen sijoitetulle pääomalle.

Tuoton laskenta

Sijoituswarrantin tuotto on sidottu S&P Emerging Asia 40 Risk Control 15 % Excess Return indeksiin. indeksi on riskikontrolloitu eli se mukauttaa päivittäin automaattisesti sijoitusastetta markkinaan sen mukaan kuinka suurta arvovaihtelu (volatiliteetti) osakemarkkinoilla on ollut. Arvovaihtelun ollessa pientä indeksi sijoitusaste voi nousta enimmillään 150 % tasolle. Arvovaihtelun ollessa suurta vastaavasti sijoitusaste laskee. Historiallisesti arvovaihtelu on ollut suurta laskumarkkinassa ja pienempää nousumarkkinassa. Osakemarkkinoiden noustessa samalla kuin arvovaihtelu on suurta voi riskikontrolloitu indeksi tuottaa huomomin kuin perinteinen osakeindeksi. Vastaavasti markkinan noustessa ja arvovaihtelun ollessa pientä voi tuotto ylittää perinteisen osakeindeksin.

Sijoituswarrantin osallistumisaste indeksin kehitykseen on alustavasti 100 %. Osallistumisaste vahvistetaan 12.1.2012 markkinatilanteen mukaan, eikä sitä voida vahvistaa alle 80 %:n. Sijoituswarrantti on luonteeltaan optio, mistä johtuen sijoitettua pääomaa ei erääntymisen yhteydessä palauteta. Mikäli indeksi ei kehity suotuisasti, erääntyy warrantti arvottomana tai alle ostohinnan. Sijoituswarrantin liikkeeseenlaskija Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) maksaa mahdollisen tuoton eräpäivänä. Tuotteeseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan maksukyvyistä (ks. Riskit sivu 3).

	Esimerkki 1	Esimerkki 2	Esimerkki 3	Esimerkki 4
Lähtöarvo	100	100	100	100
Warranttieltojen mukainen päätösarvo	145	125	110	80
Prosentuaalinen muutos	45 %	25 %	10 %	-20 %
Warrantin erääntymisarvo*	4 500 €	2 500 €	1 000 €	0 €
Sijoitetun pääoman tuotto**	150,0 %	38,9 %	-44,4 %	-100,0 %
Sijoitetun pääoman tuotto p.a.	35,7 %	11,6 %	-17,8 %	ei määritely

* Esimerkkilaskelmat perustuvat 100 % osallistumisasteeseen

Tuottokerroin vahvistetaan liikkeeseenlaskettaessa, eikä niitä voida vahvistaa alle 80 %

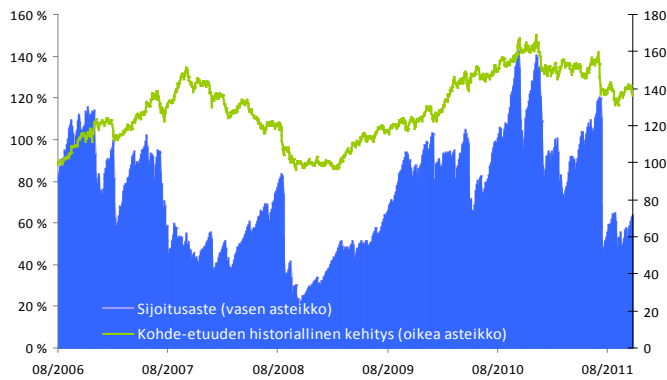
**Tuotoissa huomioitu 1 % merkintäpalkkio

Oheiset laskelmat ovat esimerkinomaisia eivätkä ne perustu historialliseen tai odotettuun tuottoon.

Sijoituswarrantti Kehittyvä Aasia



Historiallinen kehitys



Kuva: S&P Emerging Asia 40 Risk Control 15 % indeksin arvon historiallinen kehitys (vihreä / oikea asteikko) ja indeksin sijoitusaste osakemarkkinaan (sininen / vasen asteikko) 2006–2011. Indeksien alkuarvo 100 29.8.2006. Indeksiä on laskettu päivittäin 7.7.2011 alkaen. Tätä edeltävä kehitys on laskettu taannehtivasti. Indeksien arvon kehitys ei vastaa suoraan sijoituswarrantin ehtojen mukaista kehitystä. Historiallinen kehitys ei ole koskaan tae tulevasta. Lähde: S&P.

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB")

Merkintäpaikka

SEB Gyllenberg, Unioninkatu 30, 00100 Helsinki

Merkintähinta

1 700 euroa / warrantti

Nimellisarvo

10 000 euroa / warrantti

Minimimerkintä

Minimimerkintä kaksi warranttia

Merkintäaika ja -maksu

Merkintäaika alkaa 5.12.2011 ja päättyy 5.1.2012. Merkintätili on SEB (IBAN) FI12 3301 0001 127 661 tai Nordea (IBAN) FI37 1805 3000 0038 21. Kirjoita tilisiirron viestikenttään "Sijoituswarrantti Kehittyvä Aasia", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus.

Merkintäpalkkio

1,0 % sijoituswarrantin nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan.

Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB Gyllenbergillä.

ISIN-koodi

FI4000033246

Sijoitus aika

Noin 3 vuotta, 19.1.2012–21.1.2015

Tuoton laskentakaava

Nimellisarvo x Osallistumisaste x (MAX[0, Loppuarvo-Lähtöarvo / Lähtöarvo])

Kohde-etuus

S&P Emerging Asia 40 Risk Control 15 % Excess Return (EUR)* indeksi. Bloomberg: SPEA15EE Index.

Indeksin tavoitevolatiliteetti on 15 % ja se sopeuttaa automaattisesti päivittäin sijoitusastetta osakemarkkinaan riippuen toteutuneesta volatiliteetistä. Indeksiehtojen mukaisen volatiliteetin ollessa yli 15 % pienenee sijoitusaste osakemarkkinaan ja osa sijoituksesta allokoidaan käteiseen vastaavasti volatiliteetin ollessa alle 15 % allokoidaan yli 100 % sijoituksesta osakkeisiin lainaamalla käteistä. Kyseessä on ns. Excess return indeksi eli indeksin tuotosta vähennetään indeksiehtojen mukaisesti 3 kk Euribor.

Lähtö- ja loppuarvon tarkastelupäivät

Lähtöarvona käytetään kohde-etuus indeksin virallista päätösarvoa 19.1.2012. Loppuarvoksi lasketaan keskiarvo sijoitusajan kahdenoista viimeisen kuukauden aikana otetuista kuukausittaisista havainnoista (13 havaintoa). Keskiarvostuspisteiden arvoina käytetään aina kuun 7. päivän virallista päätösarvoa alkaen 7.1.2014 ja päättyen 7.1.2015. Mikäli jokin tarkastelupäivä ei ole pörssipäivä, havainnoksi otetaan lähin seuraava pörssipäivä.

Osallistumisaste ja alustavat ehdot

Sijoituswarrantin osallistumisaste on alustavasti 100 %. Osallistumisaste vahvistetaan 12.1.2012 markkinatilanteen mukaan, eikä sitä voida vahvistaa alle 80 %:n. Merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli osallistumisaste jää alle 80 %:n tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen nimellismäärä on alle 3,0 miljoonaa euroa. SEB voi päättää merkintäajan ennaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Pääoman palautus

Sijoituswarranttiin sijoitettavaa pääomaa ei palauteta, vaan mahdollinen tuotto muodostuu pelkästään kohde-etuusindeksin positiivisesta kehityksestä. Indeksien tuoton ollessa nolla tai negatiivinen, sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan. Korkean riskin vastapainona sijoituswarrantti sitoo huomattavasti suoraa sijoitusta vähemmän pääomaa vipuvaikutuksen ansiosta.

Jälkimerkinat

SEB ylläpitää sijoituswarrantille jälkimerkinat ja antaa ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa. Jälkimerkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo. Suosittelemme sijoituswarranttia lähtökohtaisesti eräpäivään saakka pidettäväksi.

Strukturointikustannus

Sijoituswarrantin nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on noin 1–1,3 % p.a. olettamuksella, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssilistaaminen

Euroclear Finland Oy. Sijoituswarranttia ei listata mihinkään pörssiin.

Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Grundprospekt avseende Skandinaviska Enskilda Banken AB:s (publ) Certifikat- och Warrantprogram 25.7.2011) ja warrantikohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikasta sekä osoitteesta www.seb.fi.

*S&P EMERGING ASIA 40 INDICES are trademarks of Standard & Poor's Financial Services, LLC and have been licensed for use by SEB AB.

Sijoituswarrantti Kehittyvä Aasia



Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi warranttikohdaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan warranttiohjelmaa koskevaan ohjelmaesitteeseen, joissa sijoituswarranttia ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisemmin. Ohjelmaesite ja warranttikohdaiset ehdot ovat saatavilla merkintä- ja myyntipaikoista sekä osoitteesta www.seb.fi.

Alla kuvataan sijoituswarranttiin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

Ei pääomaturvaa

Sijoituswarrantti on pääomaturvaamaton tuote. Jos kohde-etuuden kehitys on nolla tai jos kohde-etuus kehitty negatiivisesti, sijoituswarrantti on erääntyessään arvoton ja sijoittaja menettää sijoituksensa ja mahdollisen merkintäpalkkion kokonaan (ks. myös tuottoriski).

Tuottoriski

Sijoituswarrantin tuotto riippuu warrantin alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvosta kehityksestä sijoituswarrantin sijoitusaikana. Jo hyvin pienellä kohde-etuuden arvomuutoksella voi olla suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus sijoituswarrantin arvoon ja tuottoon (ns. vipuvaikutusriski).

Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen merkintäpalkkion kokonaan jos kohde-etuuden warranttikohdaisien ehtojen mukainen tuotto sijoitusaikana on nolla tai negatiivinen. Sijoituswarrantti on sijoitettuun pääomaan nähden voitollinen vain silloin, jos kohde-etuuden tuotto on positiivinen ja sijoituswarrantin ostohintaa suurempi.

Jälkimarkkinariski

Jälkimarkkinariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen warranttiehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin sijoitettu pääoma. Tällöin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat sijoitusaikana muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkojen sekä volatiliiteetin muutokset.

Sijoituswarrantin myyntiin ennen warranttiehtojen mukaista eräpäivää liittyy myös likviditeettiriski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoituswarrantille ei löydy ostajaa tai että sijoituswarrantista tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi.

Sijoitus sijoituswarranttiin ei vastaa sijoitusta suoraan kohde-etuuteen, vaan sijoituswarrantin jälkimarkkina-arvo saattaa poiketa olennaisesti alla olevan kohde-etuuden markkinan kehityksestä. Tämän vuoksi ja sijoituswarrantin luonteesta johtuen sijoituswarrantti suositellaan pidettäväksi warranttiehtojen mukaiseen eräpäivään saakka.

Liikkeeseenlaskija tai tuotteen markkinoija ei vastaa sijoituswarrantin tai sen alla olevan kohde-etuuden kehitymisestä sijoitusaikana tai sijoituswarrantin lopullisesta tuotosta eikä anna siihen liittyviä suoria tai epäsuoria takuita, näkemyksiä tai ohjeita. Liikkeeseenlaskijalla tai tuotteen markkinoijalla ei ole myöskään sijoituswarrantin erääntymistä koskevaa tai sijoituswarrantin tai sen alla olevan kohde-etuuden kehitykseen sijoituswarrantin sijoitusaikana liittyvää ilmoitusvelvollisuutta.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoituswarrantille ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten sijoituksen tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että vastapuolena toimiva liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Tällöin sijoittaja voi menettää pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta.

Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksellisissa erityistilanteissa lunastaa sijoituswarrantin takaisin ennen eräpäivää warranttikohdaisissa ehtoissa mainituin edellytyksin, kuten lainsäädännön muutoksen johdosta. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä lunastushinta voi olla sijoituswarrantin myyntihintaa pienempi ja sijoituksen tuotto negatiivinen.

Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti sijoituswarranttien tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta.

Warrantin erääntymisestä syntyvää voittoa on pidetty verotuksessa luovutusvoittona ja erääntymisestä syntyvää tappiota luovutustappiona, mutta erääntymisen yhteydessä syntyvän voiton tai tappion verotuksesta ei kuitenkaan ole julkaistua oikeuskäytäntöä eikä veroviranomaisen ohjeistusta, ja verokohteluun liittyy siten epävarmuutta. Luovutustappio voidaan vähentää luovutusvoitosta samana verovuonna ja viitenä seuraavana vuonna.

Mikäli sijoittaja myy sijoituswarrantin ennen eräpäivää, luovutuksesta syntyvää voittoa käsitellään verotuksessa luovutusvoittona, joka on veronalaista pääomatuloa. Warrantin luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista. Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat muuttua ja tällaiset muutokset saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa sijoittajan saattaa olla aiheellista kääntyä oma verosiantuntijansa tai veroviranomaisen puoleen.



RISKILUOKITUS: KORKEA RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa sijoitettu pääoma on preemion luonteista eikä sitä palauteta missään olosuhteissa. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

Sijoituswarrantti Kehittyvä Aasia



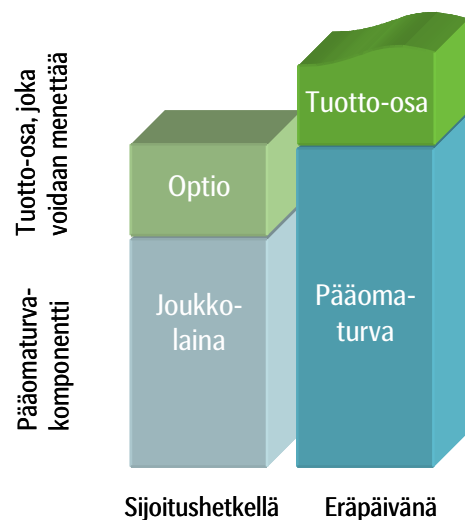
Tietoa sijoituswarranteista

Mikä sijoituswarrantti on?

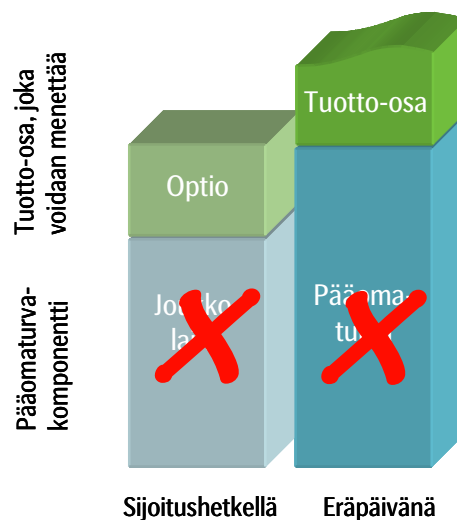
Sijoituswarrantti on korkean riskin tuote, joka soveltuu korkeaa tuottoa tavoittelevalle ja sijoitustoimintaa hyvin tuntevalle sijoittajalle, jolla on voimakas oma näkemys positiivisesta kurssikehityksestä.

Sijoituswarranttiin sijoitettavaa pääomaa ei eräänymisen yhteydessä palauteta, vaan mahdollinen tuotto muodostuu pelkästään kohde-etuuden positiivisesta kehityksestä. Kohde-etuuden kehityksen ollessa nolla tai negatiivinen, menettää sijoittaja sijoittamansa pääoman kokonaan. Korkean riskin vastapainona sijoituswarrantti sitoo huomattavasti suoraa sijoitusta vähemmän pääomaa vipuvaikutuksen ansiosta.

Perinteinen pääomaturvattu tuote



Sijoituswarrantti, esimerkki



Perinteisessä indeksilainassa koko pääoma sidotaan pääomaturvaa vastaan, kun taas sijoituswarrantti käsittää vain optio-osuuden, millä haetaan kasvua. Mikäli kohde-etuuden kehitys on nolla tai negatiivinen, sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan. Kohde-etuuden tulee nousta yli sijoituswarrantin merkintähinnan, jotta tuotto on positiivinen.