

# Sijoituswarrantti Kiina Valuutta



SEB:n liikkeeseenlaskema sijoituswarrantti

- Kolmivuotinen pääomaturvaamaton korkeariskinen sijoituswarrantti
- Osallistu Kiinan yuanin vahvistumiseen euroa vastaan
- Voimakas vipuvaikutus; 1 150 euron merkintähintainen warrantti vastaa nimellisarvoltaan 10 000 euron sijoitusta kohde-etuuteen
- Merkintäaika 6. 2. – 2.3.2012

## Riskit

- Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Warrantti on luonteeltaan optio, mistä johtuen sijoitettua pääomaa ei erääntymisen yhteydessä palauteta. Mikäli yuanin ja euron välinen valuuttakurssi ei kehity suotuisasti, erääntyy warrantti arvottomana tai alle ostohinnan, jolloin sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman joko kokonaan tai osittain.
- Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan
- Tuotteen jälkimarkkinahinta saattaa poiketa sijoitusaikana merkittävästi alla olevan kohde-etuuden kehityksestä
- Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 3

## Tuottoa Kiinan vahvasta talouskasvusta

Kiinan talouskasvu on ollut voimakasta jo vuosikymmeniä ja sen uskotaan jatkuvan vahvana myös tulevaisuudessa. Maasta on tullut maailman toiseksi suurin talousmahti heti Yhdysvaltojen jälkeen. Positiivista kehitystä tukee muun muassa kasvavan keskiluokan tukema kotimainen kysyntä ja aktiiviset investoinnit tuotantoon sekä infrastruktuurihankkeisiin. Lisäksi ulkomaiset sijoittajat kohdistavat aktiivisesti investointejaan Kiinaan. Kiinan yuanin vaihtokurssi on sidottu Yhdysvaltain dollariin ja Kiinan keskuspankki vahvistaa päivittäin virallisen vaihtokurssin. Viime aikoina Kiina on antanut valuutan vahvistua maltillisesti, vuoden 2010 puolivalin jälkeen valuutta on vahvistunut noin 8 % (tammikuu 2012). Länsimaat syyttävät Kiinaa valuuttakurssin pitämisestä liian alhaisena houkutelakseen ulkomaisia investointeja sekä säilyttääkseen vientiteollisuuden kilpailukyvyyn. Kiinaan kohdistetaan tästä syystä paineita valuutan vahvistamiseksi sekä sen vapauttamiseksi ainakin osittain kelluvaksi, jolloin Kiinan valuutta todennäköisesti vahvistuisi myös muita valuuttoja vastaan. Euron arvo on puolestaan säilynyt yllättävän vahvana Euroopan velkakriisistä ja talouden hiljenemisestä huolimatta. Mikäli ongelmia ei saada ratkaistua on euron arvon heikkeneminen todennäköistä.

**Sijoituswarrantti Kiina Valuutta** tarjoaa mahdollisuuden osallistua Kiinan yuanin vahvistumiseen euroa vastaan. Sijoituswarrantti soveltuu sijoittajalle, joka tuntee sijoitustuoimintaa ja hakee sijoitukselleen korkeaa tuottoa ja on valmis kantamaan korkeaa riskiä.

## Tuoton laskenta

Sijoituswarrantin tuotto on sidottu Kiinan yuanin ja euron väliseen valuuttakurssiin. Valuuttakurssin kehitys on sijoittajan kannalta positiivinen, mikäli Kiinan yuan vahvistuu sijoitusaikana euroa vastaan. Mikäli Kiinan yuan puolestaan heikenee euroa vastaan sijoitusaikana, on kehitys sijoittajan kannalta negatiivinen.

Sijoituswarrantin osallistumisaste on alustavasti 100 %. Osallistumisaste vahvistetaan 9.3.2012 markkinatilanteen mukaan, eikä sitä voida vahvistaa alle 80 %:n. Sijoituswarrantti on luonteeltaan optio, mistä johtuen sijoitettua pääomaa ei erääntymisen yhteydessä palauteta. Mikäli valuutta ei kehity suotuisasti, erääntyy warrantti arvottomana tai alle ostohinnan. Sijoituswarrantin liikkeeseenlaskija Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) maksaa mahdollisen tuoton eräpäivänä. Tuotteeseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan maksukyvyistä (Ks. Riskit sivu 3).

	Esimerkki 1	Esimerkki 2	Esimerkki 3	Esimerkki 4
Lähtöarvo	100	100	100	100
Warranttiehtojen mukainen päätösarvo	125	115	105	80
Prosentuaalinen muutos	25 %	15 %	5 %	-20 %
Warrantin erääntymisarvo*	2 500 €	1 500 €	500 €	0 €
Sijoitetun pääoman tuotto**	100,0 %	20,0 %	-60,0 %	-100,0 %
Sijoitetun pääoman tuotto p.a.	25,99 %	6,27 %	-26,32 %	Ei määriteltä

Esimerkilaskelmat perustuvat 100 % osallistumisasteeseen.

Tuottokerronin vahvistetaan liikkeeseenlaskettaessa, eikä niitä voida vahvistaa alle 80 %.

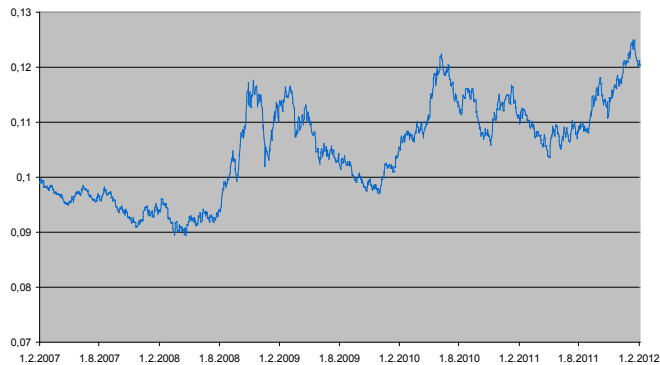
P.a. tuotoissa huomioitu 1 % merkintäpalkkio.

Oheiset laskelmat ovat esimerkinomaisia eivätkä ne perustu historialliseen tai odotettuun tuottoon. Sijoituswarrantti on sijoitettuun pääomaan nähden voitollinen vain silloin, jos warranttiehtojen mukainen tuotto on positiivinen ja sijoituswarrantin merkintähintaa, mukaanlukien merkintäpalkkio, suurempi.

# Sijoituswarrantti Kiina Valuutta



## Historiallinen kehitys



Kuva: Euro-Yuan -valuuttakurssin historiallinen kehitys 2007–2012. Kuva osoittaa, kuinka monta euroa yksi Kiinan yuan vastaa. Historiallinen kehitys ei ole koskaan tae tulevasta.

Lähde: Bloomberg

## Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB")

## Merkintäpaikka

SEB, Unioninkatu 30, 00100 Helsinki

## Merkintähinta

1 150 euroa / warrantti

## Nimellisarvo

10 000 euroa / warrantti

## Minimimerkintä

Minimimerkintä kaksi warranttia

## Merkintäaika ja -maksu

Merkintäaika alkaa 6.2.2012 ja päättyy 2.3.2012. Merkintätili on SEB (IBAN) FI12 3301 0001 127 661 tai Nordea (IBAN) FI37 1805 3000 0038 21. Kirjoita tilisiirron viestikenttään "Sijoituswarrantti Kiina Valuutta", merkitsijän nimi ja henkilö-/yhteisötunnus.

## Merkintäpalkkio

1,0 % sijoituswarrantin nimellisarvosta, lisätään merkintähintaan.

## Säilytys

Ilmainen säilytys arvo-osuustilillä SEB:llä.

## ISIN-koodi

FI4000037726

## Sijoitusaika

3 vuotta, 15.3.2012–16.3.2015

## Kohde-etuus

Valuuttakurssi EUR/CNY

## Lähtö- ja loppuarvon tarkastelupäivät

Lähtöarvona käytetään valuuttakurssin virallista päätösarvoa 15.3.2012. Loppuarvona käytetään valuuttakurssin virallista päätösarvoa 2.3.2015.

## Osallistumisaste ja alustavat ehdot

Sijoituswarrantin osallistumisaste on alustavasti 100 %. Osallistumisaste vahvistetaan 9.3.2012 markkinatilanteen mukaan, eikä sitä voida vahvistaa alle 80 %:n. Merkintäaikana markkinakehitys saattaa muuttaa ehtoja paremmiksi tai huonommiksi. SEB pidättää oikeuden peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli osallistumisaste jää alle 80 %:n tai jos yhteenlaskettujen merkintöjen nimellismäärä on alle 3,0 miljoonaa euroa. SEB voi päättää merkintäajan ennenaikaisesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

## Tuoton laskentakaava

Nimellisarvo x Osallistumisaste x (MAX [0, Kehitys] )

Kehitys = (Lähtöarvo - Päätösarvo) / Lähtöarvo

## Pääoman palautus

Sijoituswarranttiin sijoitettavaa pääomaa ei palauteta, vaan mahdollinen tuotto muodostuu pelkästään kohde-etuusindeksien positiivisesta kehityksestä. Indeksien muodostaman tuoton ollessa nolla tai negatiivinen, sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan. Korkean riskin vastapainona sijoituswarrantti sitoo huomattavasti suoraa sijoitusta vähemmän pääomaa vipuvaikutuksen ansiosta.

## Jälkimarkkinat

SEB ylläpitää sijoituswarrantille jälkimarkkinaa ja antaa ostonoteerauksia normaalien markkinaolosuhteiden vallitessa. Jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo. Suosittelemme sijoituswarranttia lähtökohtaisesti eräpäivään saakka pidettäväksi.

## Strukturointikustannus

Sijoituswarrantin nimellisarvoon sisältyy järjestelypalkkio, joka on noin 1,1–1,4 % p.a. olettamuksella, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Palkkiolla katetaan tuotteen strukturoinnista, myynnistä ja markkinoinnista aiheutuneita kuluja.

## Arvo-osuusjärjestelmä ja pörssiastaaminen

Euroclear Finland Oy. Sijoituswarranttia ei listata mihinkään pörssiin.

## Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot

Ohjelmaesite (Grundprospekt avseende Skandinaviska Enskilda Banken AB:s (publ) Certifikat- och Warrantprogram 25.7.2011) ja warrantikohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta [www.seb.fi](http://www.seb.fi).

# Sijoituswarrantti Kiina Valuutta



## Keskeiset riskit

Sijoittamiseen liittyy aina taloudellisia riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi warranttikohdaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan warranttiohjelmaa koskevaan ohjelmaesitteeseen, joissa sijoituswarranttia ja liikkeeseenlaskua koskevat ehdot on kuvattu yksityiskohtaisemmin. Ohjelmaesite ja warranttikohdaiset ehdot ovat saatavilla merkintä- ja myyntipaikoista sekä osoitteesta [www.seb.fi](http://www.seb.fi).

Alla kuvataan sijoituswarranttiin liittyvät keskeisimmät riskitekijät.

### Ei pääomaturvaa

Sijoituswarrantti on pääomaturvaamaton tuote. Jos kohde-etuuden kehitys on nolla tai jos kohde-etuus kehittyy negatiivisesti, sijoituswarrantti on erääntyessään arvoton ja sijoittaja menettää sijoituksensa ja mahdollisen merkintäpalkkion kokonaan (ks. myös tuottoriski).

### Tuottoriski

Sijoituswarrantin tuotto riippuu warrantin alla olevan kohde-etuuden kehityksestä sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuuden arvonn kehityksestä sijoituswarrantin sijoitusaikana. Jo hyvin pienellä kohde-etuuden arvomuutoksella voi olla suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus sijoituswarrantin arvoon ja tuottoon (ns. vipuvaikutusriski).

Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen merkintäpalkkion kokonaan jos kohde-etuuden warranttikohdaisien ehtojen mukainen tuotto sijoitusaikana on nolla tai negatiivinen. Sijoituswarrantti on sijoitettuun pääomaan nähden voitollinen vain silloin, jos kohde-etuuden tuotto on positiivinen ja sijoituswarrantin ostohintaa suurempi.

### Jälkimarkkinariski

Jälkimarkkinariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoittajan myydessä sijoituksensa ennen warranttiehtojen mukaista eräpäivää, tuotteen jälkimarkkinahinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin sijoitettu pääoma. Tällöin sijoittaja ei välttämättä saa takaisin koko sijoittamaansa pääomaa. Markkinahintaan vaikuttavat sijoitusaikana muun muassa kohde-etuuden kehitys ja markkinakorkojen sekä volatiliiteetin muutokset.

Sijoituswarrantin myyntiin ennen warranttiehtojen mukaista eräpäivää liittyy myös likviditeettiriski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoituswarrantille ei löydy ostajaa tai että sijoituswarrantista tarjottava hinta on sen todellista arvoa heikompi.

Sijoitus sijoituswarranttiin ei vastaa sijoitusta suoraan kohde-etuuteen, vaan sijoituswarrantin jälkimarkkina-arvo saattaa poiketa olennaisesti alla olevan kohde-etuuden markkinan kehityksestä. Tämän vuoksi ja sijoituswarrantin luonteesta johtuen sijoituswarrantti suositellaan pidettäväksi warranttiehtojen mukaiseen eräpäivään saakka.

Liikkeeseenlaskija tai tuotteen markkinoija ei vastaa sijoituswarrantin tai sen alla olevan kohde-etuuden kehitymisestä sijoitusaikana tai sijoituswarrantin lopullisesta tuotosta eikä anna siihen liittyviä suoria tai epäsuoria takuita, näkemyksiä tai ohjeita. Liikkeeseenlaskijalla tai tuotteen markkinoijalla ei ole myöskään sijoituswarrantin erääntymistä koskevaa tai sijoituswarrantin tai sen alla olevan kohde-etuuden kehitykseen sijoituswarrantin sijoitusaikana liittyvää ilmoitusvelvollisuutta.

### Liikkeeseenlaskijariski

Sijoituswarrantille ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten sijoituksen tuoton maksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski, millä tarkoitetaan riskiä siitä, että vastapuolena toimiva liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Tällöin sijoittaja voi menettää pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta.

### Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi poikkeuksellisissa erityistilanteissa lunastaa sijoituswarrantin takaisin ennen eräpäivää warranttikohdaisissa ehdoissa mainituin edellytyksin, kuten lainsäädännön muutoksen johdosta. Ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä lunastushinta voi olla sijoituswarrantin myyntihintaa pienempi ja sijoituksen tuotto negatiivinen.

## Verotus

Tässä kuvataan lyhyesti sijoituswarranttien tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön ja kotimaisen kuolinpesän osalta.

Warrantin erääntymisestä syntyvää voittoa on pidetty verotuksessa luovutusvoittona ja erääntymisestä syntyvää tappiota luovutustappiona, mutta erääntymisen yhteydessä syntyvän voiton tai tappion verotuksesta ei kuitenkaan ole julkaistua oikeuskäytäntöä eikä veroviranomaisen ohjeistusta, ja verokohteluun liittyy siten epävarmuutta. Luovutustappio voidaan vähentää luovutusvoitosta samana verovuonna ja viitenä seuraavana vuonna.

Mikäli sijoittaja myy sijoituswarrantin ennen eräpäivää, luovutuksesta syntyvää voittoa käsitellään verotuksessa luovutusvoittona, joka on veronalaista pääomatuloa. Warrantin luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista. Verolainsäädäntö ja verotuskäytäntö saattavat muuttua ja tällaiset muutokset saattavat aiheuttaa sijoittajalle kielteisiä vaikutuksia. Yksittäistapauksessa sijoittajan saattaa olla aiheellista kääntyä oma verosiantuntijansa tai veroviranomaisen puoleen.



**RISKILUOKITUS: KORKEA RISKI.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa sijoitettu pääoma on preemion luonteista eikä sitä palauteta missään olosuhteissa. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

# Sijoituswarrantti Kiina Valuutta



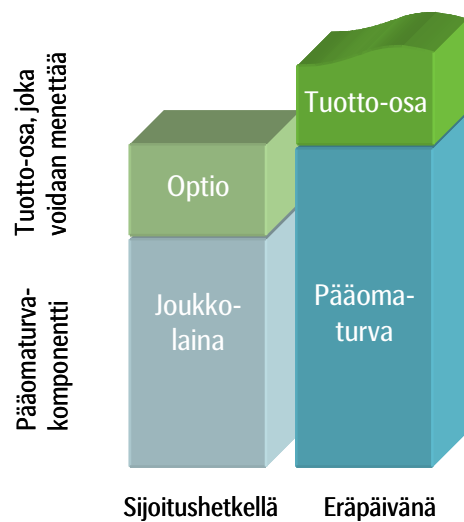
## Tietoa sijoituswarranteista

### Mikä sijoituswarrantti on?

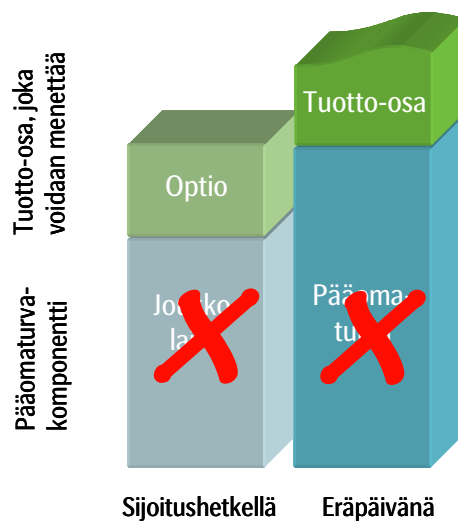
Sijoituswarrantti on korkean riskin tuote, joka soveltuu korkeaa tuottoa tavoittelevalle ja sijoitustoimintaa hyvin tuntevalle sijoittajalle, jolla on voimakas oma näkemys positiivisesta kurssikehityksestä.

Sijoituswarranttiin sijoitettavaa pääomaa ei eräänymisen yhteydessä palauteta, vaan mahdollinen tuotto muodostuu pelkästään kohde-etuuden positiivisesta kehityksestä. Kohde-etuuden kehityksen ollessa nolla tai negatiivinen, menettää sijoittaja sijoittamansa pääoman kokonaan. Korkean riskin vastapainona sijoituswarrantti sitoo huomattavasti suoraa sijoitusta vähemmän pääomaa vipuvaikutuksen ansiosta.

### Perinteinen pääomaturvattu tuote



### Sijoituswarrantti, esimerkki



Perinteisessä indeksilainassa koko pääoma sidotaan pääomaturvaa vastaan, kun taas sijoituswarrantti käsittää vain optio-osuuden, millä haetaan kasvua. Mikäli kohde-etuuden kehitys on nolla tai negatiivinen, sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaan. Kohde-etuuden tulee nousta yli sijoituswarrantin merkintähinnan, jotta tuotto on positiivinen.